

## **Traumhafte Dachgeschoßwohnung in 1020 Wien – mit herrlichem Rundumblick**



**Objektnummer: 1403**

**Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung - Dachgeschoß |
| <b>Land:</b>             | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1020 Wien             |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt              |
| <b>Alter:</b>            | Neubau                |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 120,00 m²             |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 130,00 m²             |
| <b>Terrassen:</b>        | 2                     |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 949.000,00 €          |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                       |

34.164,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

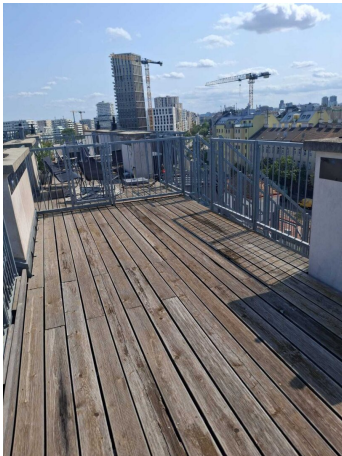
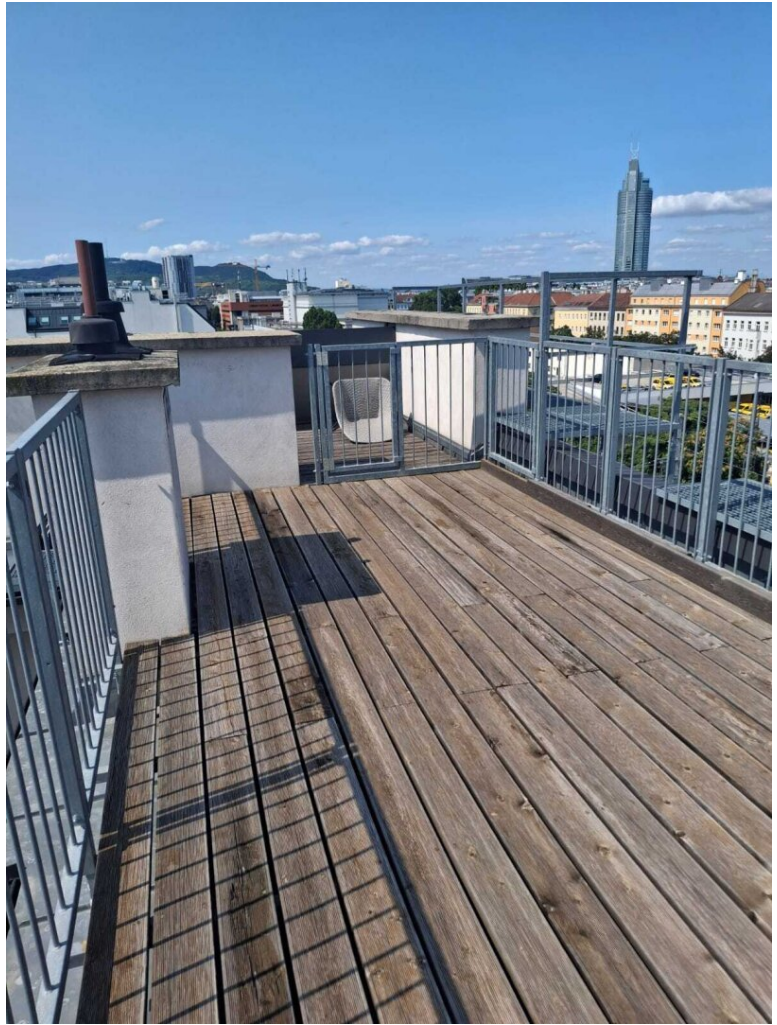


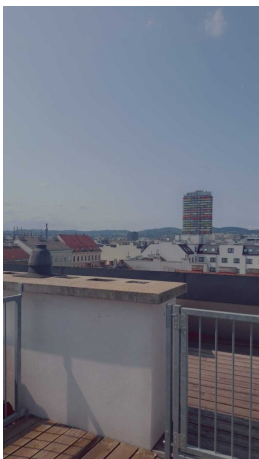
### **Martina Denich-Kobula**

DENICH-REAL Immobilien GmbH  
Anreitergasse 5  
1230 Wien

T +43 664 4609630  
H +43 664 4609630

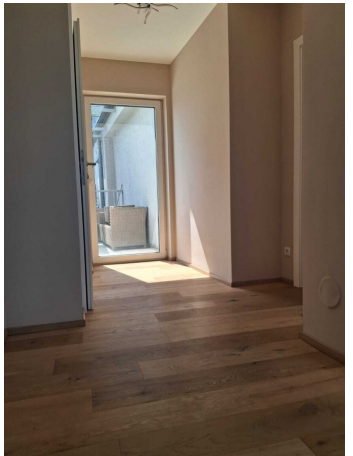
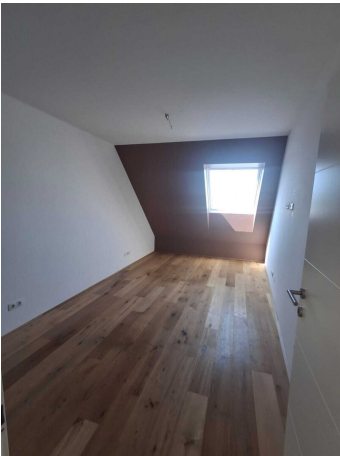
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

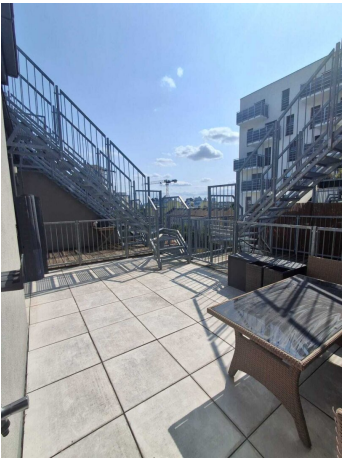


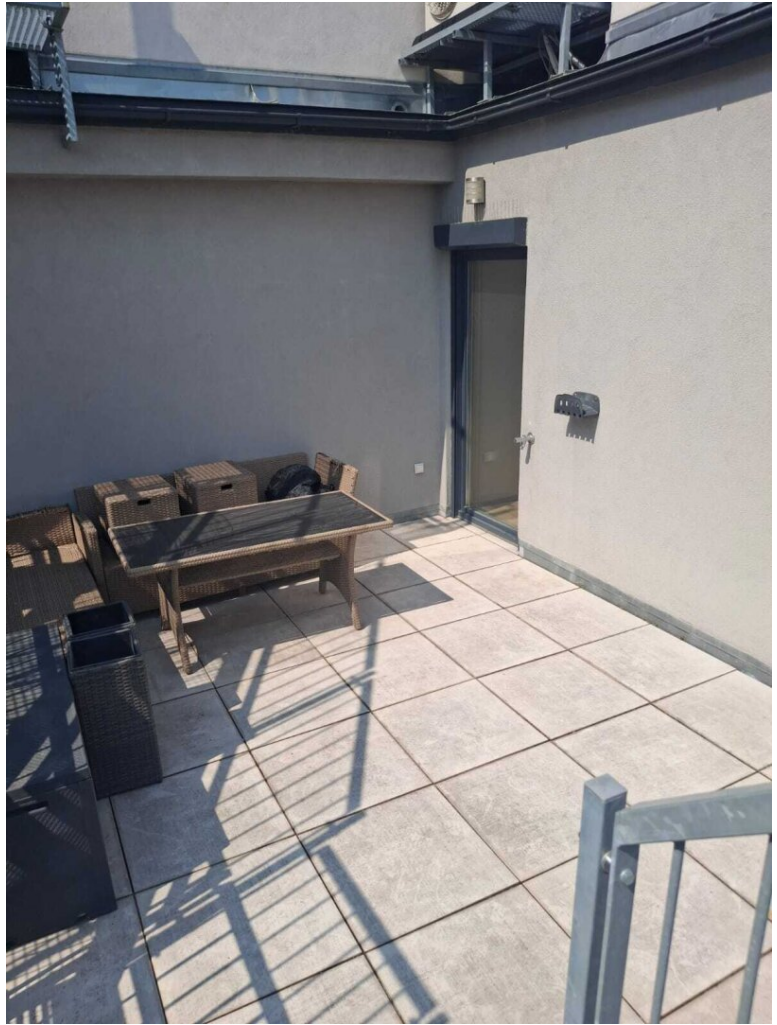




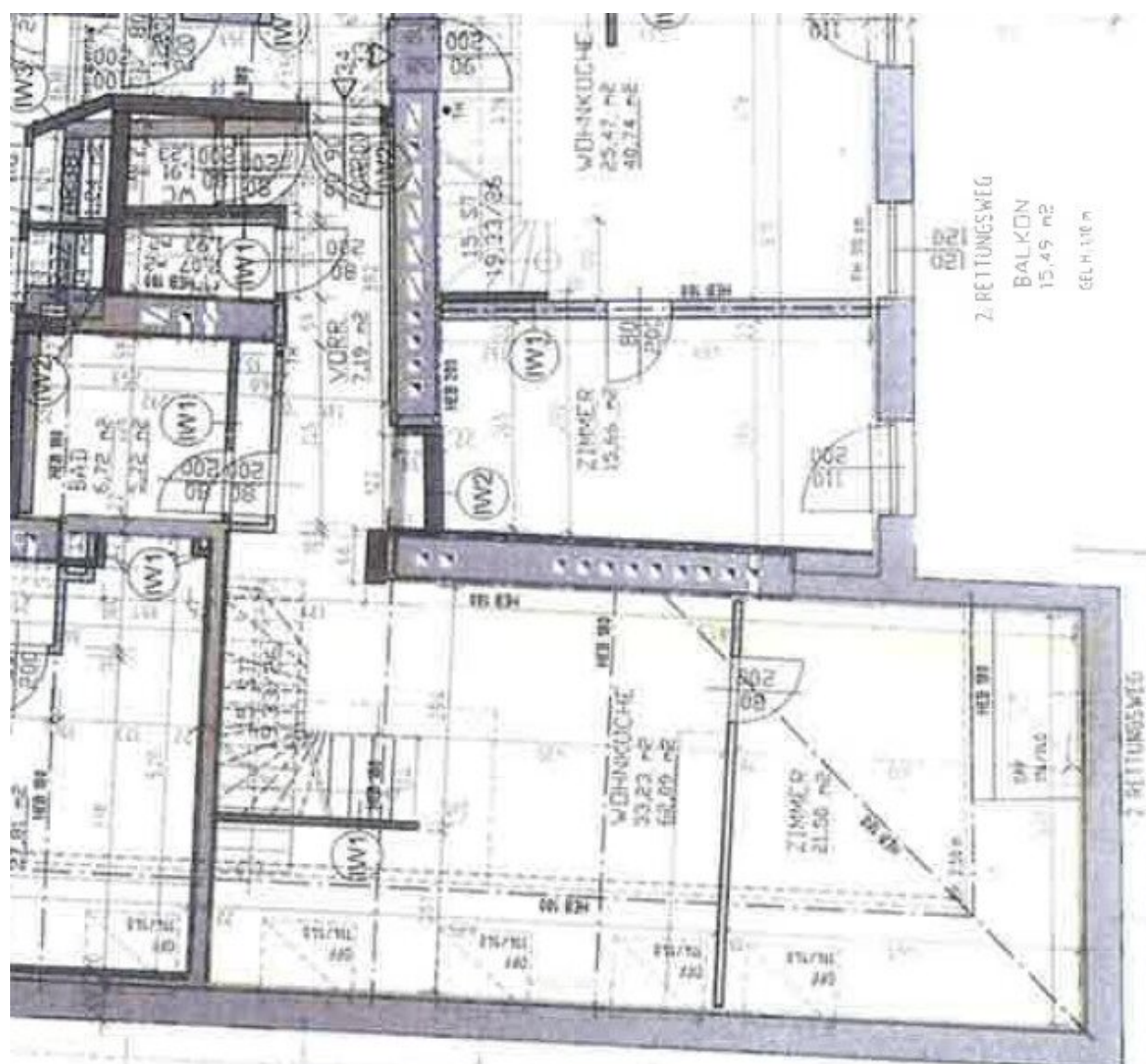








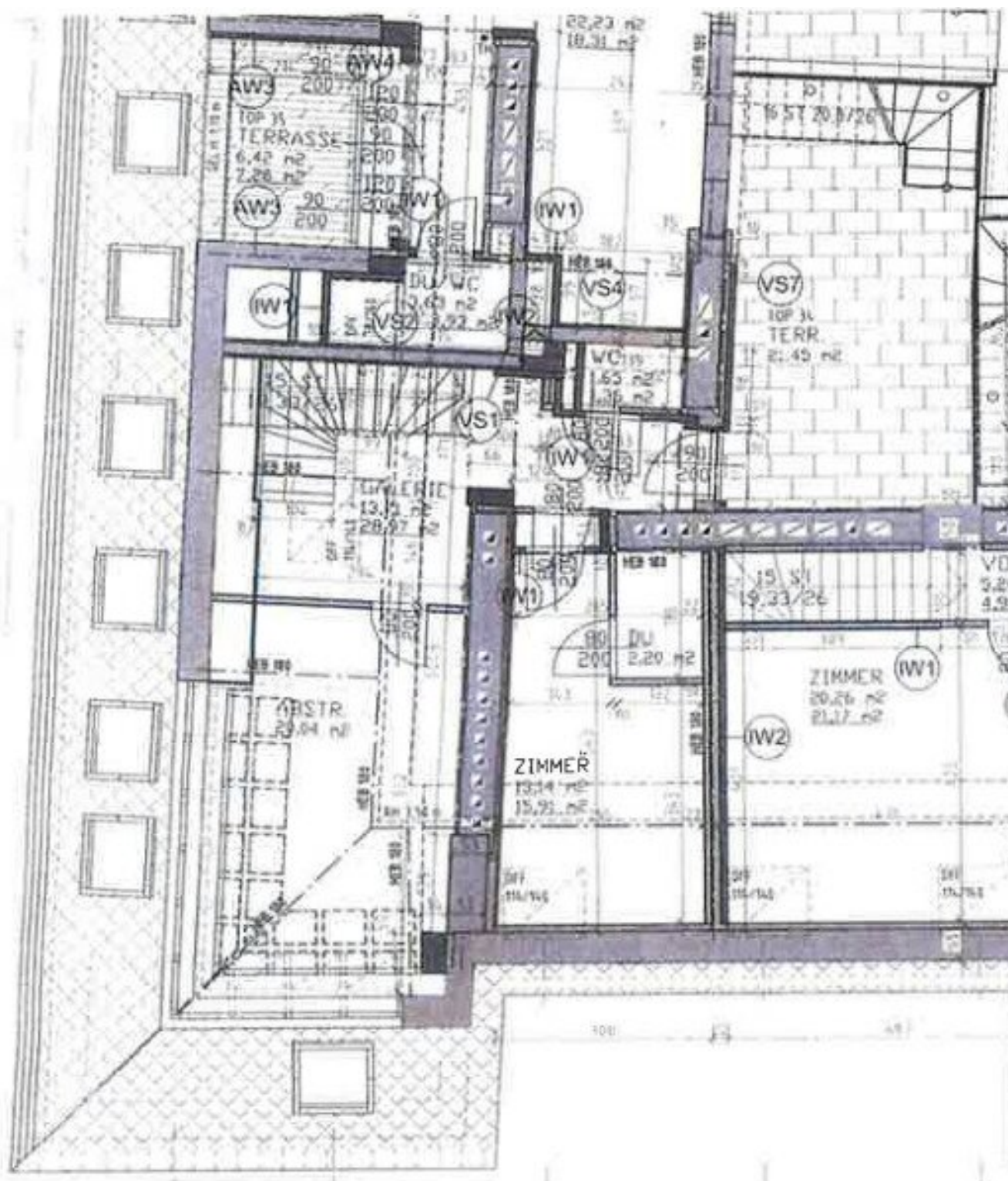




Z. REITUNGSWEG

BALKON  
15,49 m<sup>2</sup>

WILEY-VCH



## Objektbeschreibung

Die zu verkaufende Wohnung betreten Sie durch ein Vorzimmer, von dem aus Sie in die separate Toilette und in das sehr schöne Bad gelangen. Am Ende des Ganges öffnet sich ein herrliches Wohnzimmer mit integrierter Küche. Dieser wunderbare Raum bietet durch seine Größe wunderbar die Gelegenheit, mit Freunden ein gemütliches Essen auszurichten oder einfach nur geruhsame Stunden auf seinem Sofa zu verbringen - beides mit einem wunderbaren Blick über Wien. Der Raum ist durch seine großzügigen Fensterflächen nicht nur sehr hell, sondern hier gehen Außen- und Innenbereich

automatisch ineinander über, was die Großzügigkeit nochmals unterstreicht.

Die Küche ist modern eingerichtet und mit allen Geräten ausgestattet, die Sie für modernes Kochen brauchen. Durch eine Bar wird der Küchen- vom Wohnbereich abgetrennt.

Hier könnte auch, wie im Plan ersichtlich, ein weiterer Raum gestaltet werden.

Über eine schöne Holztreppe geht es dann in den oberen Bereich der Wohnung. Hier befinden sich ein Schlafzimmer, eine Toilette und eine Art Galerie, die mit einer großartigen Fensterfläche den Blick auf den Kahlenberg und auf den Leopoldsberg freigibt. Auch hier kann man unter Umständen ein Schlafzimmer schaffen.

Die zur Wohnung gehörende Terrasse begehen Sie ebenfalls aus diesem Geschoß. Die Terrasse ist besonders für heiße Tage zum Entspannen geeignet und erweitert praktisch ihren Wohnraum um ein außenliegendes Wohnzimmer. Das Highlight der Wohnung ist mit Sicherheit die zweite Terrasse, die Sie über eine Stiege von der unteren Terrasse aus erreichen. Hier steht dem Rundumblick über Wien nichts mehr im Wege.

Anschauen lohnt sich vereinbaren – vereinbaren Sie einfach einen Termin mit mir!

**Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

[Suchagent anlegen](#)

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <1.000m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap