

Vermietete Anlegerwohnung mit Eigengarten!



Objektnummer: 5940/1012
Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz, 15. Bez.: Wetzelsdorf
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	37,53 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	32,90 m ²
Heizwärmebedarf:	C 64,80 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	75.800,00 €
Betriebskosten:	210,17 €

Ihr Ansprechpartner



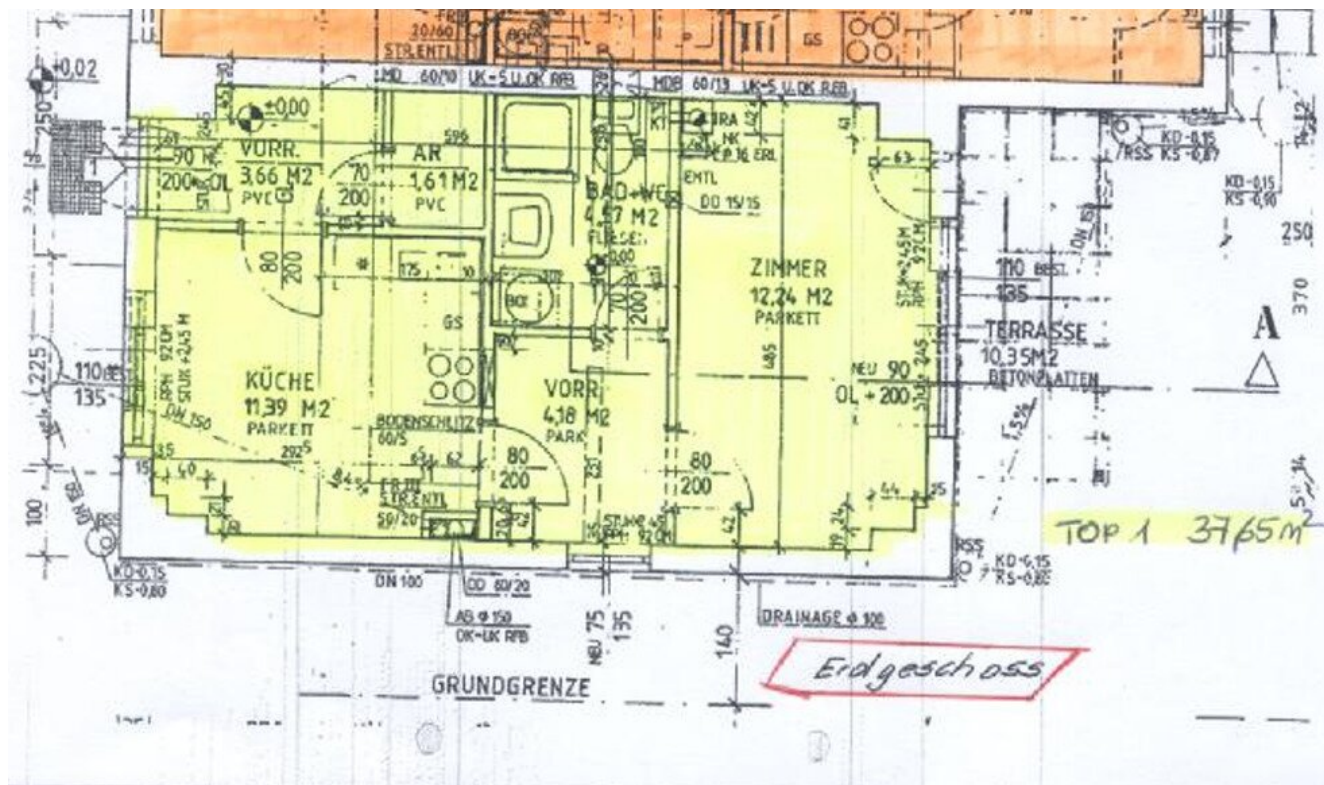
Peter Dusleag

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz

T +43 676 421 57 52
H 0771717771717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

*allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger*

Termin nach 0676 42 15 752
Vereinbarung: office@pd-immo.at

WWW.PD-IMMO.AT

Objektbeschreibung

Garconniere mit 37,53 m² Wohnfläche EG + ca. 33 m² Gartenfläche

Zubehör Kellerabteil

Heizung: Gas-Zentral

Energieausweis: HWB: 64,8 HWB Energieklasse C

Autoabstellplatz: eigener Autoabstellplatz

Gesamtzustand: gepflegt

Besonderes: gepflegte Zimmer-Küchenwohnung, Südausrichtung, Eigengarten, unbefristet vermietet. **Miete: € 499,55 (inkl. BK + UST) exkl. Heizung**

Kaufpreis: € 75.800,00

Betriebskosten: € 210,17 exkl. Heizung

Heizkosten: € 42,00

Honorar: 3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.

Auskünfte: Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap