

Hochwertige Räumlichkeit in bester Frequenzlage!



Objektnummer: 501

Eine Immobilie von GEOS Spezialbau Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Langgasse 73
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	13,00 m ²
Zimmer:	1
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	450,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

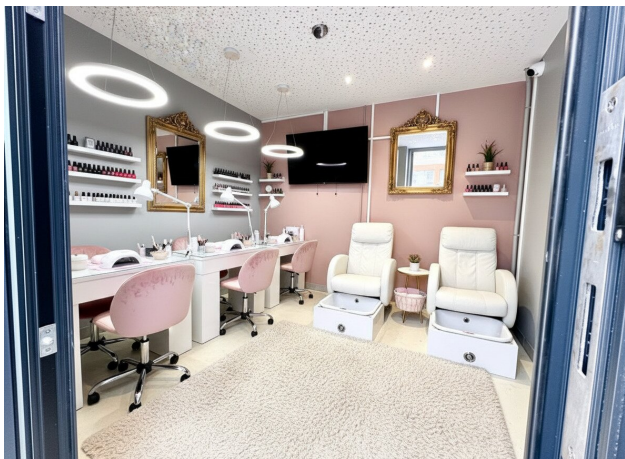
Ihr Ansprechpartner

Markus Ortler

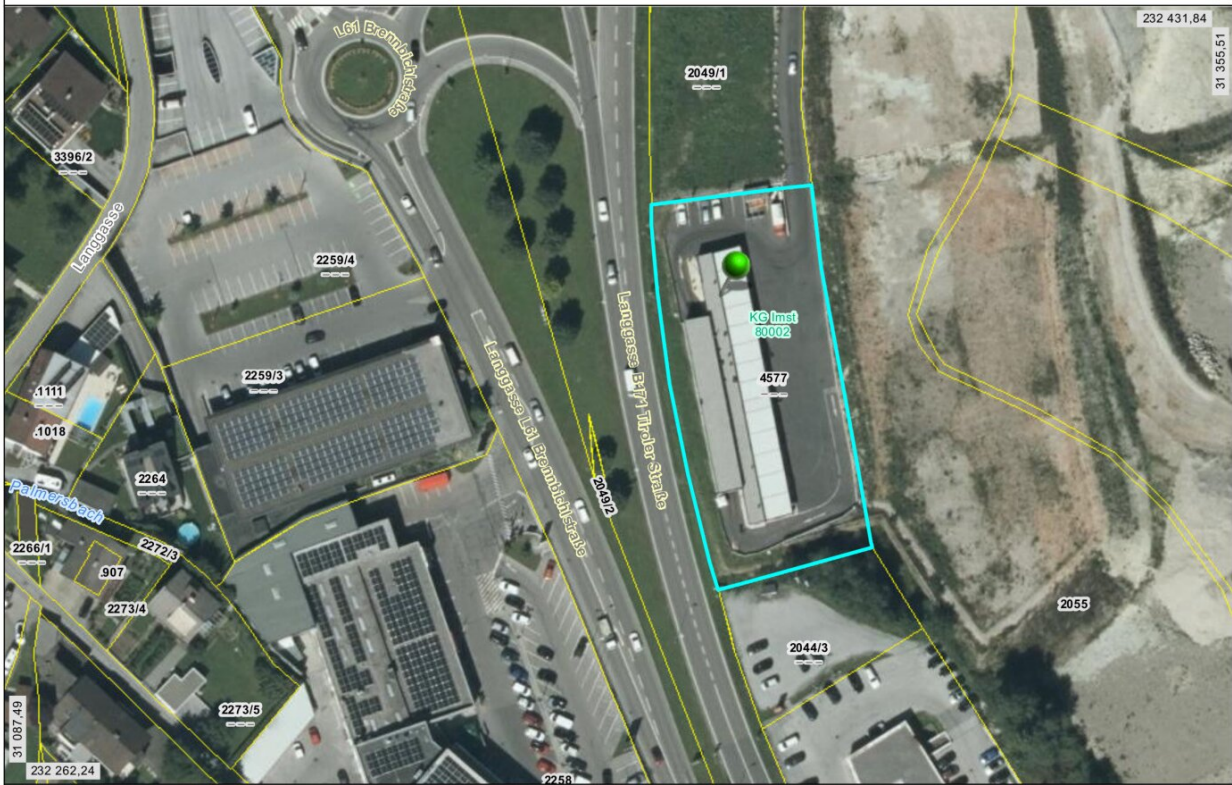
GEOS Spezialbau Immobilienreuehand
Ing.-Kastner-Straße 182
6465 Nassereith

T +43 5265 20600
H +43 699 19076108
F +43 5265 2060010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Amt der Tiroler Landesregierung



Quelle: Land Tirol, BEV

Erstellungsdatum: 20.02.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Maßeinheit m

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine attraktive Räumlichkeit mit 13 m² Nutzfläche in bester Frequenzlage, zur vielseitigen Verwendung:

Büro, Studio, Kosmetik, Verkaufsfläche, Lager, etc.

Die zentrale Lage ist perfekt zugänglich und ideal angebunden und bietet Ihnen den entscheidenden Standortvorteil.

Kostenfreie Kfz-Stellplätze sind vorhanden.

Mietzins pro Monat: € 450.- (netto)

Ihr Kontakt zu uns:

markus@geos.cc

+4369919076108

Bitte beachten Sie:

Wir ersuchen höflich um Angabe Ihrer kompletten Kontaktdaten, andernfalls kann Ihre Anfrage nicht bearbeitet werden. Alle Angaben und erteilten Informationen beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben, inkl. Mietzinsangaben, sind unverbindlich und freibleibend. Freibleibendes Offerte - Zwischenvermietung vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit. Nebenkosten: Mietvertragskosten, Rechtsgeschäftsgebühr, Kaution, Maklerhonorar (3 BMM).

Hinweis gemäß AI-Act:

Einige in diesem Expose gezeigten Visualisierungen wurden mithilfe von KI generiert. Sie dienen ausschließlich der Veranschaulichung (als Ausstattungsbeispiele) und stellen keine realen Fotografien dar. Änderungen in Design und Architektur sind möglich.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <850m

Apotheke <125m

Klinik <3.900m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <425m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <1.400m

Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <1.300m

Verkehr

Bus <225m

Autobahnanschluss <600m

Bahnhof <1.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap