

## **150 ha Eigenjagd Steiermark**



**Objektnummer: 11837**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8051 Graz, 13. Bez.: Gösting
<b>Nutzfläche:</b>	1.500.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



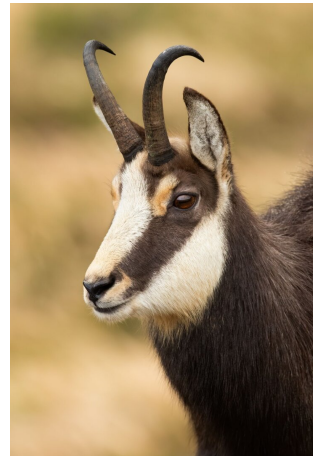
### **Klaus Bischof**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## 150 ha Eigenjagd mit Mischwaldbestand in ausgezeichneter Lage!

**Waldfläche:** ca. 150 ha

42 % Rotbuche,  
Ø 6,7

**Holzvorrat:** 30.000 Vfm

**Holzbonität:**

13 % Fichte,

9% Lärche,

9% Weißkiefer, 2

7 % sonstiges Laubholz (Bergahorn, Hainbuche, etc.) :

landw. Flächen: rd. 4 ha

Die Jagdmöglichkeiten sind vielfältig: Neben einer **ausgezeichneten Reh-, Niederwild- und Schwarzwildjagd** umfasst der Eigenbesitz zusätzlich drei größere Jagdeinschlüsse.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich diesen exklusiven Forstbesitz!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <3.500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <3.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <3.000m

Universität <4.500m  
Höhere Schule <4.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <3.500m  
Einkaufszentrum <3.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <3.000m  
Bank <3.000m  
Post <3.500m  
Polizei <4.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Straßenbahn <3.000m  
Bahnhof <3.500m  
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap