Großes Grundstück mit Haupt- und Nebengebäude in verkehrsgünstiger Lage von Lofer



Haupt- und Nebengebäude

Objektnummer: 507

Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger

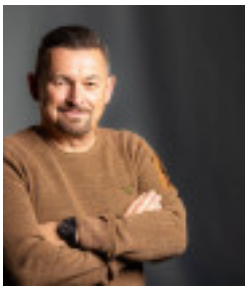
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5090 Lofer
Nutzfläche:	683,00 m²
Gesamtfläche:	683,00 m²
Heizwärmebedarf:	157,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,66
Kaufpreis:	1.049.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.535,87 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Volger

Immobilien Josef Volger
Glocknerweg 5/11
5671 Bruck an der Großglocknerstraße

T +43 6642261096

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














































APPLES







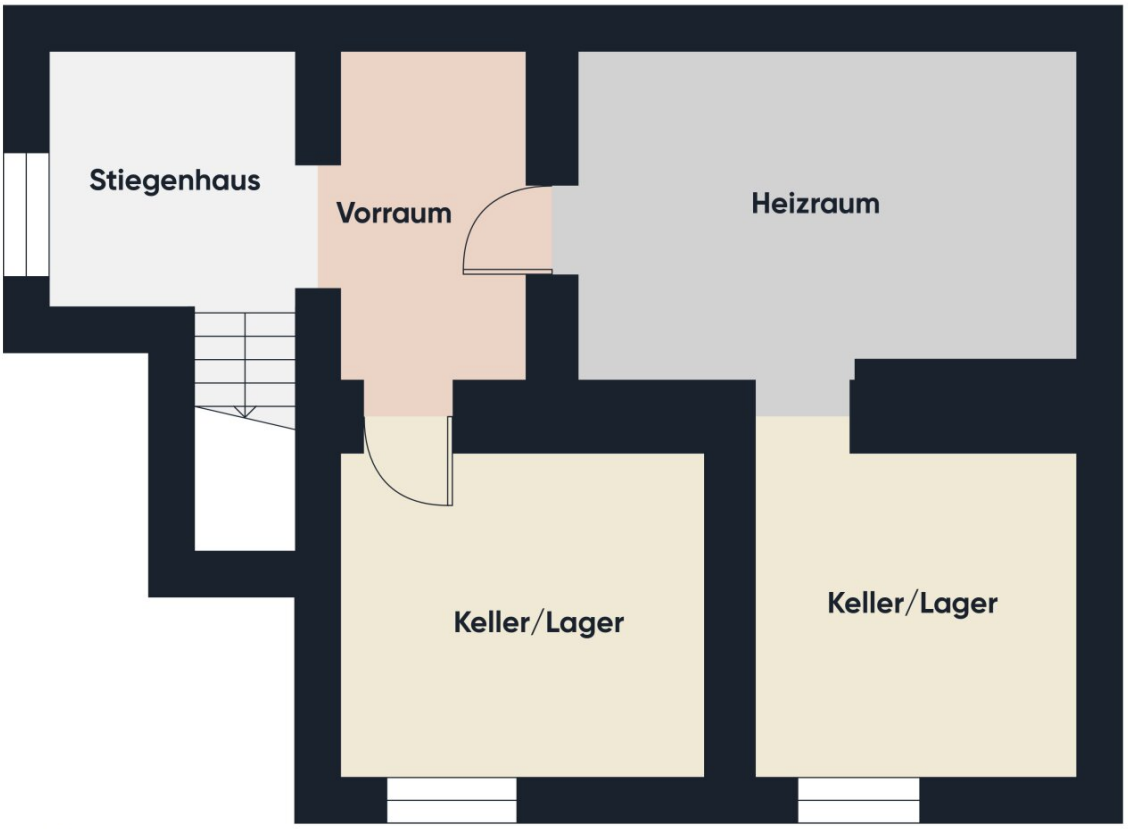












Etage -1

VOLGER IMMO
Immobilien Josef Volger

Ungefähre Gesamtfläche[1]
43 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. [illegible] Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360



Erdgeschoss

VOLGER IMMO
Immobilien Josef Volger

Ungefähre Gesamtfläche[1]
129.6 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. [illegible] Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360



Etage 2

VOLGER IMMO
Immobilien Josef Volger

Ungefähre Gesamtfläche(1)
131.6 m²

Balkone und Terrassen
5.5 m²

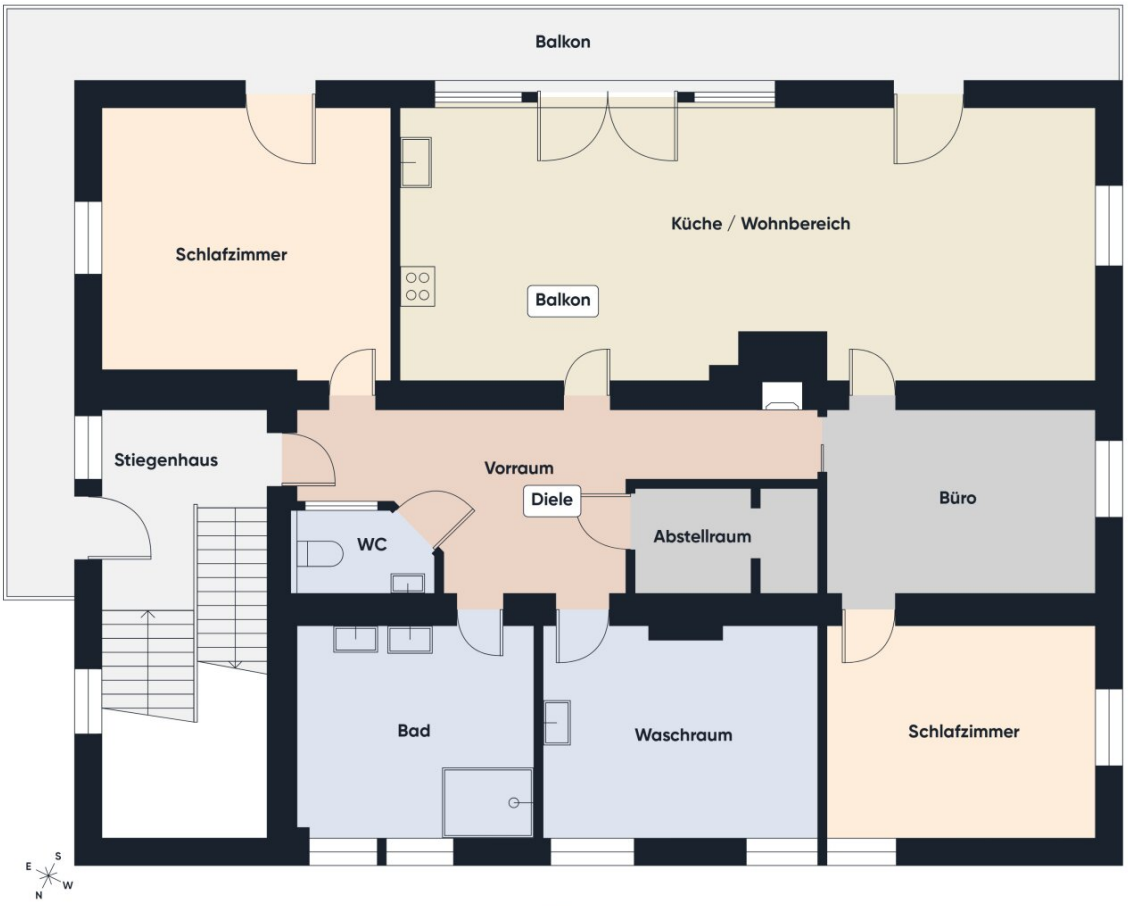
Reduzierte Kopffreiheit
18.1 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit
Unter 1.5 m

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. [illegible] Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360



Etage 1

VOLGER IMMO
Immobilien Josef Volger

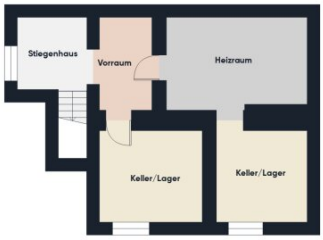
Ungefähre Gesamtfläche[1]
124.6 m²

Balkone und Terrassen
27.7 m²

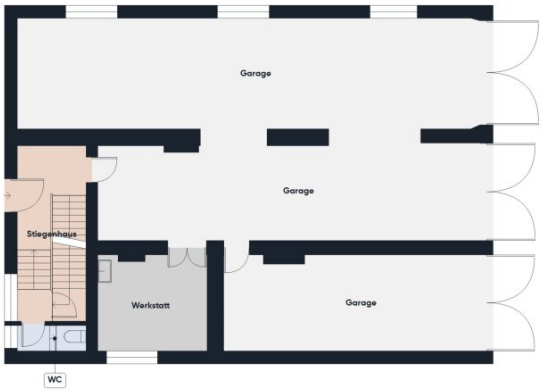
(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. [illegible] Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360



Etage -1



Erdgeschoss



Etage 1



Etage 2

VOLGER IMMO
Immobilien Josef Volger

Ungefähre Gesamtfläche(1)
428.8 m²

Balkone und Terrassen
33.2 m²

Reduzierte Kopffreiheit
18.1 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit
Unter 1.5 m

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. [illegible] Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360



Erdgeschoss

VOLGER IMMO
Immobilien Josef Volger

Ungefähre Gesamtfläche[1]
150.3 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. [illegible] Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360



Etage 1

VOLGER IMMO
Immobilien Josef Volger

Ungefähre Gesamtfläche[1]
130.9 m²

Balkone und Terrassen
17.4 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. [illegible] Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360



Erdgeschoss



Etage 1



VOLGER IMMO
Immobilien Josef Volger

Ungefähre Gesamtfläche[1]
281.2 m²

Balkone und Terrassen
17.4 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. [illegible] Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360

Objektbeschreibung

Besonders interessant: einzigartiges großes Grundstück, mit Haupt- und Nebengebäude inkl. großen Garagen mit hoher Raumhöhe!

Das Wohn- und Geschäftshaus in Lofer befindet sich in einer attraktiven und gut erreichbaren Lage, die sowohl für Wohn- als auch für Geschäftszwecke ideal ist.

Hauptgebäude

Im Erdgeschoss befindet sich eine ca. 120 m² Garage, die Flächen und Raumhöhen sind so ausgelegt, dass auch grössere Busse, Bagger, LKW's odgl. dort untergebracht werden können.

Im Obergeschoss des Hauptgebäudes befindet sich die Eigentümerwohnung mit einer reinen Nutzfläche von ca. 120 m² . Die Wohnung wurde 2011 hochwertig umgebaut und entspricht dem heutigen Stand der Technik. Die Fenster wurden mit 3-fach-Verglasung im Ober- und Dachgeschoss ausgeführt.

Im Dachgeschoss befinden sich auf einer Nutzfläche von ca. 120m², Wohnräume, Zimmer und Abstellflächen.

Das Gebäude ist teilunterkellert, im Kellergeschoss befinden sich die Heizungsanlage und Lagerflächen.

Geheizt wir das Haus im 1OG mit einer Fußbodenheizung, im Dachgeschoss mit einer Zentralheizung per Fernwärme)

HWB 157 fGEE 1,66

Nebengebäude

Im Erdgeschoss befindet sich eine ca. 150 m² grosse Garage, die derzeit von einem Bus- und Taxiunternehmen genutzt wird. Die Flächen und Raumhöhen sind so ausgelegt, dass auch grössere Busse, Bagger, LKW's odgl. dort untergebracht werden können.

Im Obergeschoss befindet sich eine Wohnung mit einer Nutzfläche von ca. 130m² in guten Zustand. (Das Obergeschoss wurde nachträglich ausgebaut.)

Direkt angrenzend an das Gebäude, befindet sich noch ein Carport- und Holzlagergebäude im Ausmass von ca. 60m² , sowie ein Freisitz von ca. 7m² .

Geheizt wir das Haus im 1OG mit einer Zentralheizung per Fernwärme.

Das Gebäude ist nicht unterkellert.

HWB 137 fGEE 1,32

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.