Attraktiver Baugrund mit 1.860 m² Bauland und Projekt für Mehrfamilienhaus.



Objektnummer: 1260

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8344 Bairisch Kölldorf
Kaufpreis:	170.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

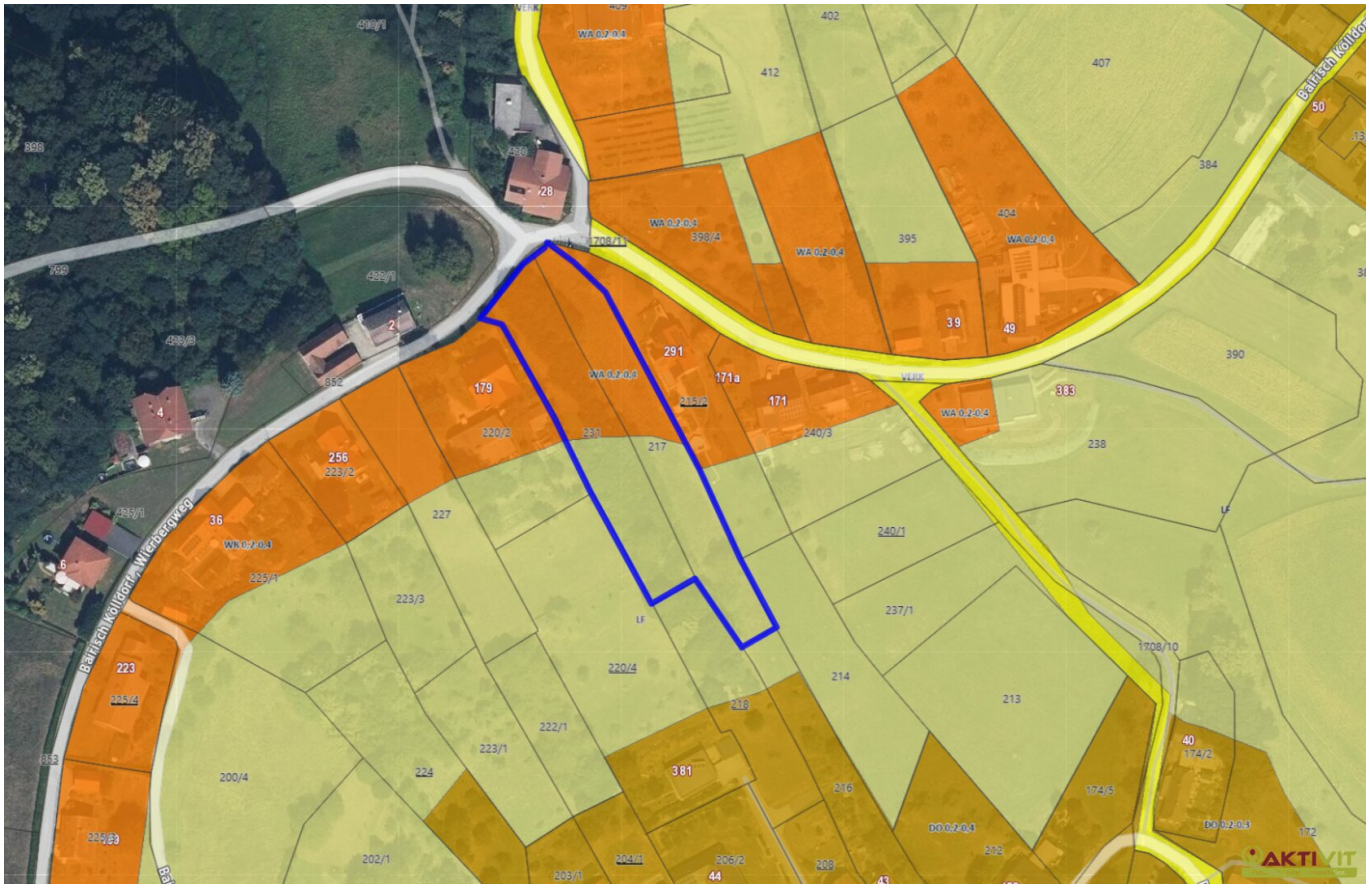



30
Zone








WA 0,2 0,4
WK 0,2 0,4
DO 0,2 0,3
VERK
LF
Barrisch Kölldorf - Wiesbergweg
AKTIVIT


Bairisch Kölldorf-Wiesbergweg
398
420
28
422/1
2
799
423/3
4
425/1
6
36
225/1
223/3
227
256
223/2
220/2
231
217
179
291
171a
171
215/2
240/3
238
383
390
407
412
398/4
395
404
384
50
49
39
240/1
237/1
214
213
1709/10
40
174/2
172
174/5
216
212
152
218
220/4
222/1
223/1
224
200/4
202/1
203/1
170
204/1
44
206/2
208
43
381
223
225/4
225/3
852
5/5
173/5

Objektbeschreibung

Die beiden nebeneinanderliegenden Grundstücke umfassen insgesamt ca. 3.712 m² Grundfläche. Davon sind rund 1.860 m² als Bauland „WA – Allgemeines Wohngebiet“ mit einer Bebauungsdichte von 0,2–0,4 gewidmet, während die restliche Fläche als Freiland ausgewiesen ist. Zusätzlich besteht eine ausgearbeitete Planung für ein Wohnhaus mit vier Einheiten.

DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:

- Ruhige Wohnlage in Bairisch Kölldorf nahe Bad Gleichenberg
- 3.712 m² Grundstücksfläche
- 1.860 m² Bauland“ mit Bebauungsdichte 0,2–0,4
- Voll erschlossen
- Vorliegende Entwurfs- und Einreichplanung für ein Wohnhaus mit 4 Wohneinheite
- Ca. 1,5–2,0 km ins Ortszentrum von Bad Gleichenberg
- Ca. 17 km nach Feldbach

DAS GRUNDSTÜCK

Zum Verkauf gelangen zwei nebeneinanderliegende Grundstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 3.712 m² . Laut vorliegender Planung und Flächenwidmung entfallen rund 1.860 m² auf Bauland mit der Widmung „WA – Allgemeines Wohngebiet“ und einer Bebauungsdichte von 0,2–0,4 . Die verbleibende Fläche ist als „LF – Land- und forstwirtschaftliche Nutzung im

Freiland“ ausgewiesen.

Die Liegenschaft ist voll erschlossen und liegt in einer als gut bewerteten, ruhigen Wohnlage . Durch die Kombination aus Bauland und Freilandanteil eröffnet sich eine flexible Nutzung im Rahmen der geltenden Widmung.

Für das Grundstück wurde bereits eine Entwurfs- und Einreichplanung für ein Wohnhaus mit vier Wohneinheiten (KG, EG, OG) erstellt . Die geplante Gesamtwohnnutzfläche beträgt ca. 259,37 m² , verteilt auf vier Einheiten (Top 01: 58,67 m²; Top 02: 56,09 m²; Top 03: 49,04 m²; Top 04: 95,57 m²) . Vorgesehen sind zudem insgesamt vier PKW-Stellplätze (Garage, Carport sowie optional ein weiterer Stellplatz) .

Die Pläne können bei Interesse übernommen werden, sind jedoch nicht verpflichtend. Damit bietet dieses Grundstück sowohl für die Umsetzung des bestehenden Projekts als auch für eine individuelle Planung eine attraktive Grundlage in naturnaher Lage nahe Bad Gleichenberg.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Klinik <500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap