

**Kleines Lager in Schwechat – ideal für Ihr Gewerbe, nur 63  
€/Monat!**



**Objektnummer: 21930**

**Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Halle / Lager / Produktion - Lager |
| <b>Land:</b>             | Österreich                         |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2320 Schwechat                     |
| <b>Lagerfläche:</b>      | 4,00 m <sup>2</sup>                |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 63,00 €                            |
| <b>Kaltmiete</b>         | 63,00 €                            |

## Ihr Ansprechpartner



**Silvia Bayr**

Immobilienwelt Leiner  
Himberger Straße 1  
2320 Schwechat

H +43 664 180 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## GENÜGEND PLATZ FÜR IHRE INTERESSEN

In Schwechat - Wienerstraße ist dieses Lager zu mieten. Nutzen Sie die Gelegenheit!

## DETAILS & FAKTEN

- Lager von 4m<sup>2</sup> Nutzfläche - passend zu Ihrem Bedarf
- monatl. Miete € 63,00 incl. Ust.
- zentrale Lage in Schwechat, Wienerstraße
- mit dem Auto: A4, S1 in unmittelbarer Nähe
- Kautions € 200,00

**Wichtig für Gewerbekunden: Es ist nicht möglich, einen Firmenstandort an dieser Adresse anzumelden.**

## HABE ICH IHR INTERESSE GEWECKT?

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Silvia Bayr - [0664 180 11 11](tel:06641801111)

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <7.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <7.000m  
Höhere Schule <7.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <5.000m  
Straßenbahn <1.000m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap