

Top Büro- oder Praxisräumlichkeiten im Dachgeschoß - Zentrum von Weiz



Objektnummer: 961/35935

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Nutzfläche:	78,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 100,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs

s REAL - Gleisdorf, Weiz, Hartberg
Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 (0)5 0100 - 26380
H +43 664 8183053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Büro- oder Praxisräumlichkeiten in Bestlage im Weizer Zentrum.

Die Fläche von rund **78 m² im Dachgeschoß** ist momentan ein noch nicht ausgebauter Dachboden (Lift wird im Zuge eines Umbaus errichtet) und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Der Mietpreis richtet sich nach den gewünschten Adaptierungen sowie der Ausstattung, wird sich in etwa aber bei 9,5 Euro netto pro m² bewegen (hinzu kommen noch Betriebskosten und Heizkosten, die als Akonto verrechnet werden) . Der künftige Mieter hat ein Mitspracherecht bei der genauen Planung der Räumlichkeiten (natürlich angepasst an die Gegebenheiten vor Ort). Aufgrund der vorhandenen Fläche wären 2-3 Büro/Praxisräume möglich (sowie WC, kleiner Sozialraum/Teeküche). Mietbeginn ist im Q4/2026. Die Möglichkeit einen Stellplatz anzumieten, ist gegeben.

Lage:

Die Bürofläche befindet sich in zentraler Lage von Weiz, direkt an der Europa Allee. Der Standort überzeugt durch seine sehr gute Erreichbarkeit sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants und wichtige Infrastruktureinrichtungen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige



Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.