

1,5 -Zimmer-Wohnung in begehrter Lage zu mieten in 3400 St. Pölten



Wohnküche

Objektnummer: 10949223_2

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kremsergasse 39
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1934
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	545,01 €
Kaltmiete (netto)	281,95 €
Betriebskosten:	213,51 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

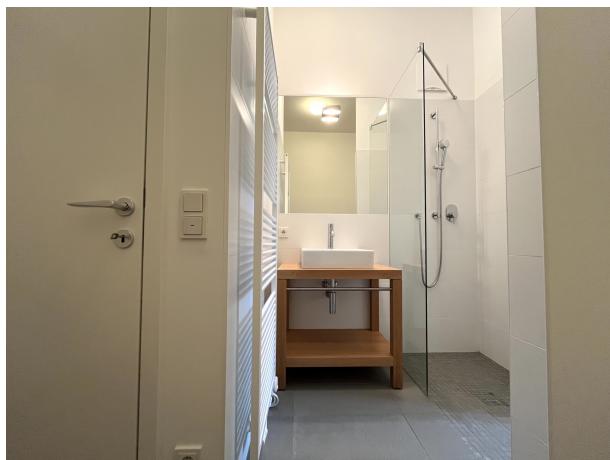
T 0043153473261
H 004366488962125

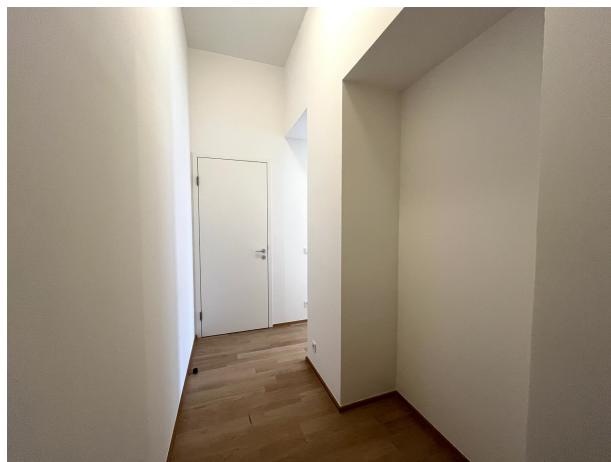


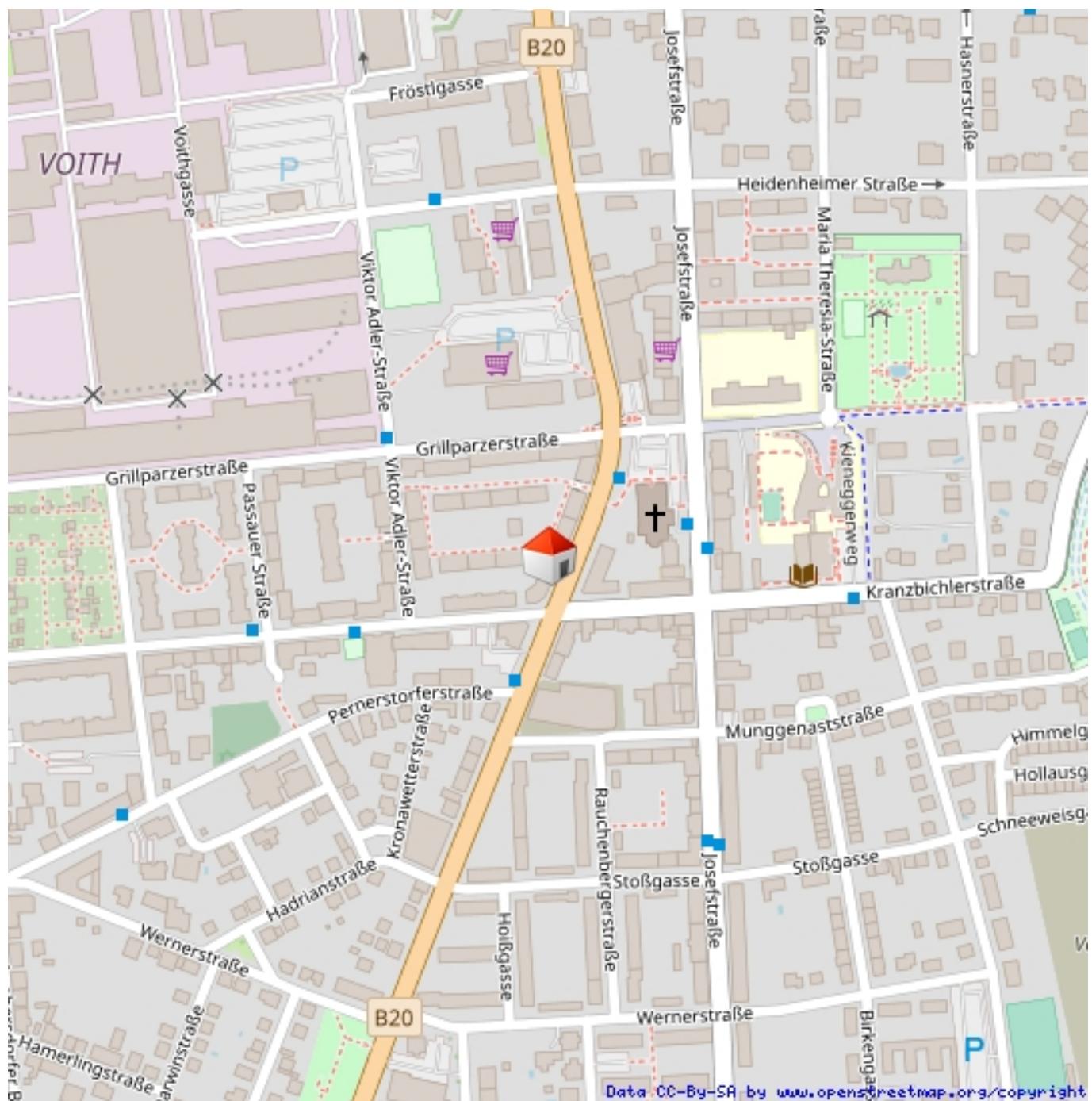
Mitglied des
immobilienring.at

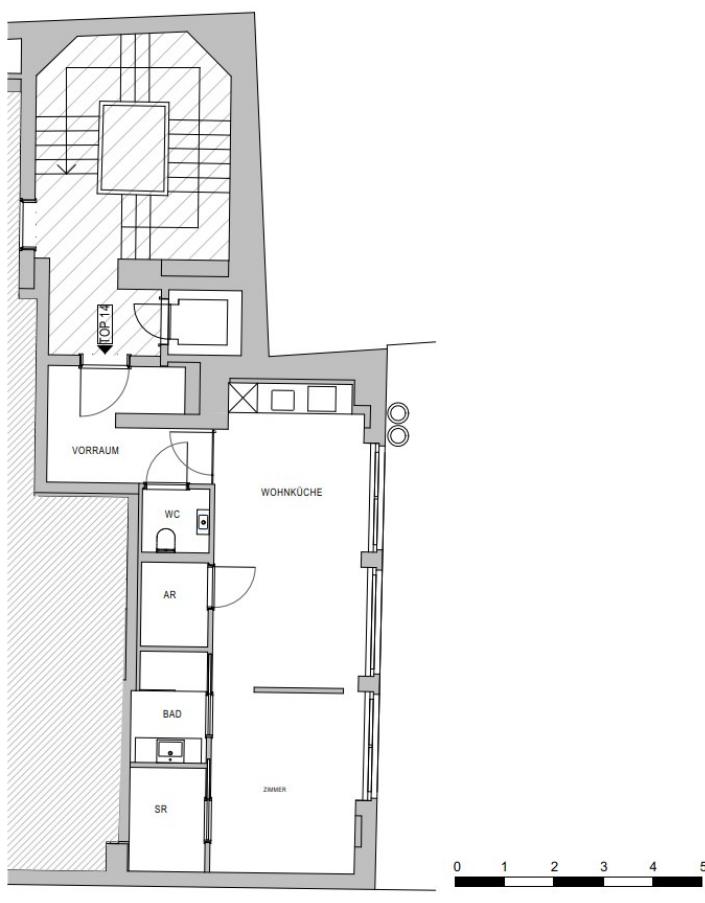
ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN











A - 3100 ST.PÖLTEN
KREMSERGASSE 39

2.STOCK
WOHNUNG

TOP 14
ca. 47 m²



ORAG
Immobilien | Seit 1871

gez.: KEY

09.02.2026

Objektbeschreibung

Zur unbefristeten Vermietung gelangt diese 1,5 Zimmer Wohnung.

Ihr neuer Wohnraum teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- WC separat
- Wohnraum mit Küche
- Zimmer, welches durch eine halbe Trennwand abgeteilt ist
- Bad
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

Zusätzlich zur Gesamtmiete gibt es ein monatliches Akonto in Höhe von aktuell ca. € 114,55 brutto für Heizung- und Warmwasserkosten zu begleichen.

Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos einer ähnlichen Wohnung.

Bitte um schriftliche Anfrage!



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN