

## **1,5 -Zimmer-Wohnung in begehrter Lage zu mieten in 3400 St. Pölten**



Wohnküche

**Objektnummer: 10949223\_2**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adresse           | Kremsergasse 39      |
| Art:              | Wohnung              |
| Land:             | Österreich           |
| PLZ/Ort:          | 3100 St. Pölten      |
| Baujahr:          | 1934                 |
| Zustand:          | Neuwertig            |
| Wohnfläche:       | 47,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer:           | 1,50                 |
| Bäder:            | 1                    |
| WC:               | 1                    |
| Gesamtmiete       | 545,01 €             |
| Kaltmiete (netto) | 281,95 €             |
| Betriebskosten:   | 213,51 €             |
| Provisionsangabe: |                      |

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



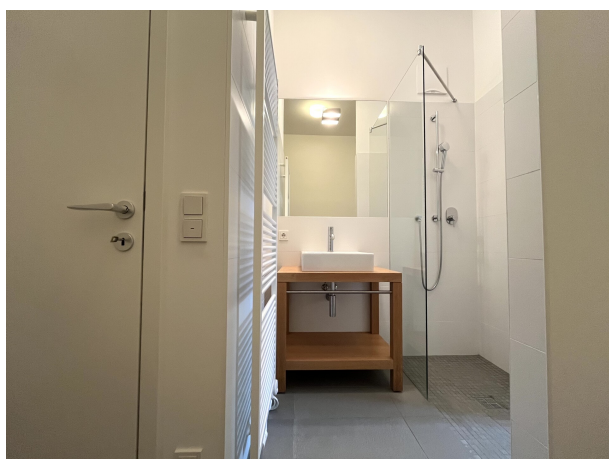
**Lara Steinbacher**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

T 0043153473261  
H 004366488962125



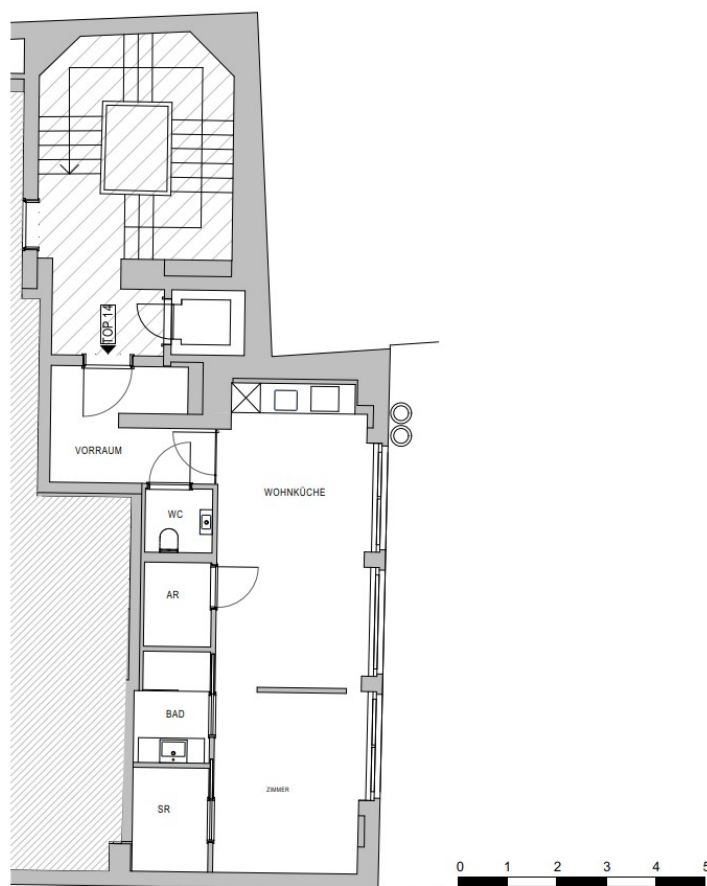












A - 3100 ST.PÖLTEN  
KREMSERGASSE 39

2.STOCK  
WOHNUNG

TOP 14  
ca. 47 m<sup>2</sup>



**ORAG**  
Immobilien | Seit 1871

gez.: KEY

09.02.2026

## Objektbeschreibung

Zur unbefristeten Vermietung gelangt diese 1,5 Zimmer Wohnung.

Ihr neuer Wohnraum teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- WC separat
- Wohnraum mit Küche
- Zimmer, welches durch eine halbe Trennwand abgeteilt ist
- Bad
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

Zusätzlich zur Gesamtmiete gibt es ein monatliches Akonto in Höhe von aktuell ca. € 114,55 brutto für Heizung- und Warmwasserkosten zu begleichen.

Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos einer ähnlichen Wohnung.

Bitte um schriftliche Anfrage!





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.