Vermietete 2-Zimmer-Wohnung – attraktive Anlegerimmobilie



Objektnummer: 1833/61

Eine Immobilie von The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U. Mihai-George Micodin BA

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1976
Wohnfläche:	54,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 94,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,89
Kaufpreis:	209.000,00 €
Betriebskosten:	271,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hakan Neziri

The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U.
Mariensiedlung 1 / 7 / 3
2625 Schwarzau am Steinfeld

T +436602759194

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur














HEIZHAUS
KINDERWAGEN
ABSTELLRAUM


HEIZHAUS
KINDERWAGEN
ABSTELLRAUM

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 54 m².

Der Kaufpreis beträgt € 209.000.

Die monatlichen Betriebskosten der Wohnung belaufen sich auf € 271 und beinhalten bereits Heizung und Warmwasser.

Die aktuelle Miete beläuft sich auf € 925 monatlich, inklusive Heizung und Warmwasser.

Die Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und eignet sich ideal sowohl für Eigennutzer als auch für Käufer, die Wert auf eine gut strukturierte Wohnfläche legen.

Eine attraktive Gelegenheit für alle, die auf der Suche nach einer kompakten und gut geschnittenen Wohnung sind.

Ich ersuche um Verständnis, dass ich, aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber und aus Sicherheitsgründen Unterlagen nur an Interessenten weiterleiten kann, die Ihre persönlichen Daten, d.h. Vor- und Familienname, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse, bekannt gegeben haben. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

In einem persönlichen und unverbindlichen & kostenlosen Termin können Sie sich einen Eindruck dieser außergewöhnlichen Liegenschaft machen.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Hakan Neziri

+436602759194

h.neziri@crew-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap