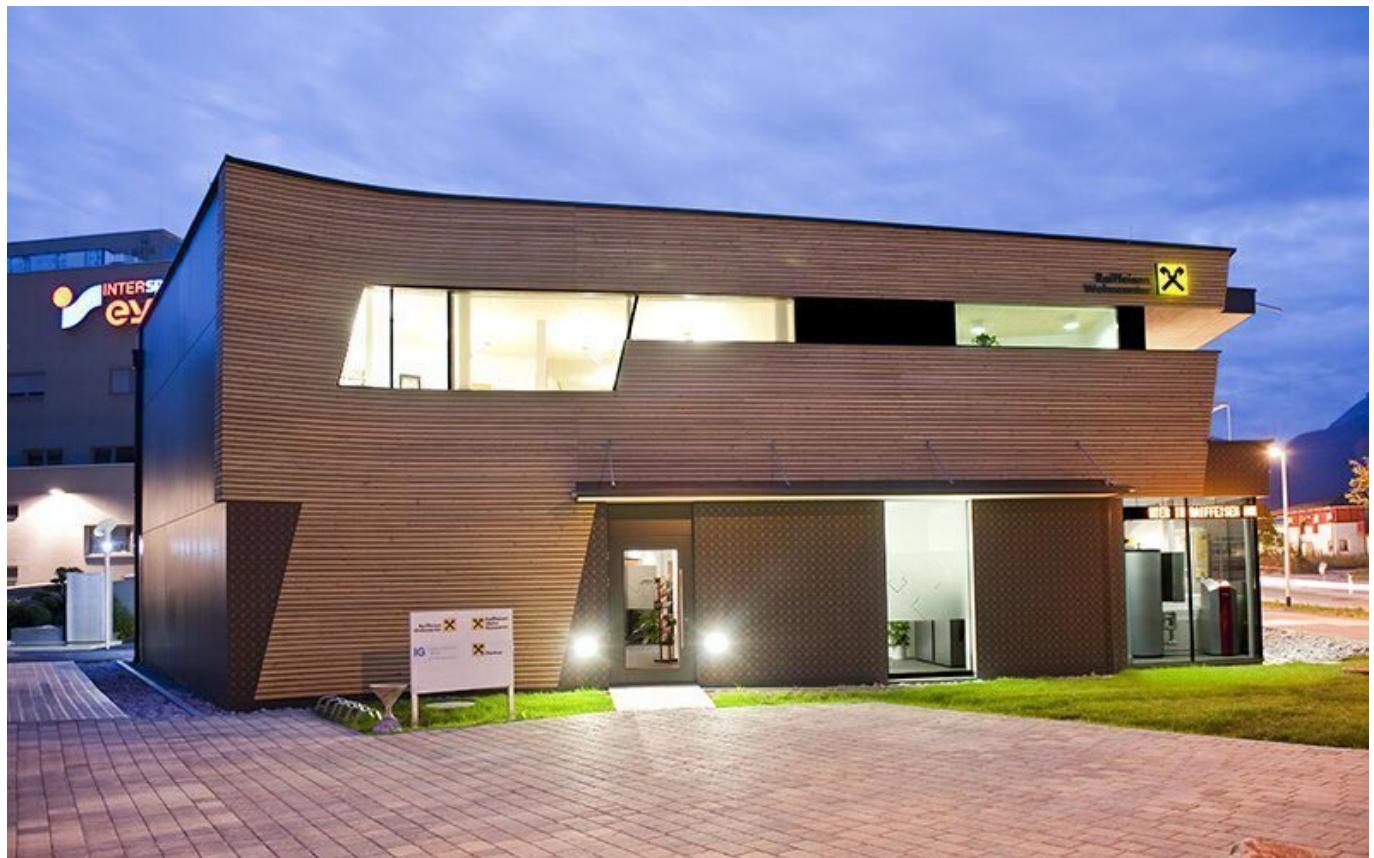


**Exklusive Verkaufs- oder Büroeinheit TOP 2 in Top-Lage
direkt bei Autobahnausfahrt Innsbruck OST -
Musterhauspark Innsbruck**



Objektnummer: 1820/65

Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6020 Innsbruck
Nutzfläche: 80,00 m²

Ihr Ansprechpartner

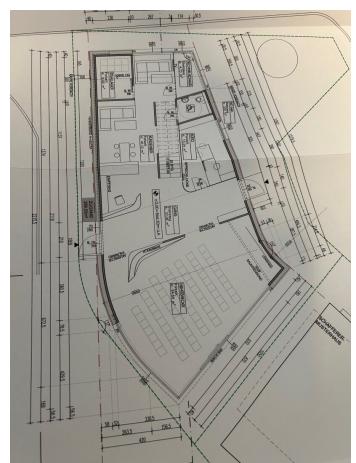


Edward Kopton

A & U Immobilienvermittlungs GmbH
Amraser Straße 4 / T 11.3
6020 Innsbruck

H +436642753644

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Exklusive Verkaufs- oder Büroeinheit TOP 2 in Top-Lage Innsbruck Musterhauspark

direkt bei Autobahnausfahrt Innsbruck OST

Fläche: ca. 80 m²

Lage: DEZ Einkaufszentrum, perfekte Verkehrsanbindung

Ihre Vorteile

- Prestigeträchtige Adresse in verkehrsgünstiger Lage direkt im Musterhauspark Innsbruck neben Intersport OKAY
- Optimale Erreichbarkeit für Kunden, Mitarbeiter und Geschäftspartner
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten für Unternehmen, Kanzleien, Dienstleister oder Praxisflächen
- ausreichend kostenlose PKW Abstellplätze vorhanden

Auflistung Räume: andere Raum Aufteilung nach Wunsch möglich

Technik Schauraum 4,73 m²

WC 3,01 m²

Büro 13,24 m²

Hauptraum 41,10 m²

Vorraum 22,06m²

Mehrzweckraum (teilbar) 64,64m²

Abstellraum 6,90m²

Summe: EG 155,68 m²

Erweiterung auf Obergeschoss um weitere ca. 170m² ab Ende 2026 möglich

Wir freuen uns über Ihre Anfrage und stehen für eine Besichtigung vor Ort gerne zur Verfügung !

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <2.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap