

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Föhndorf



Objektnummer: 8419/213

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergmanngasse 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Wohnfläche:	75,09 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Gesamtmiete	756,27 €
Kaltmiete (netto)	390,47 €
Kaltmiete	566,93 €
Betriebskosten:	176,46 €
Heizkosten:	110,53 €
USt.:	78,81 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



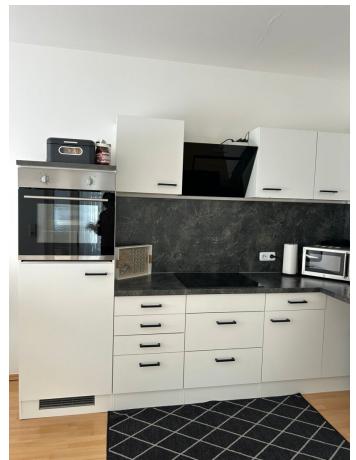
Ema Salkic-Hadzipasic

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

T 035732247
H 06649160934

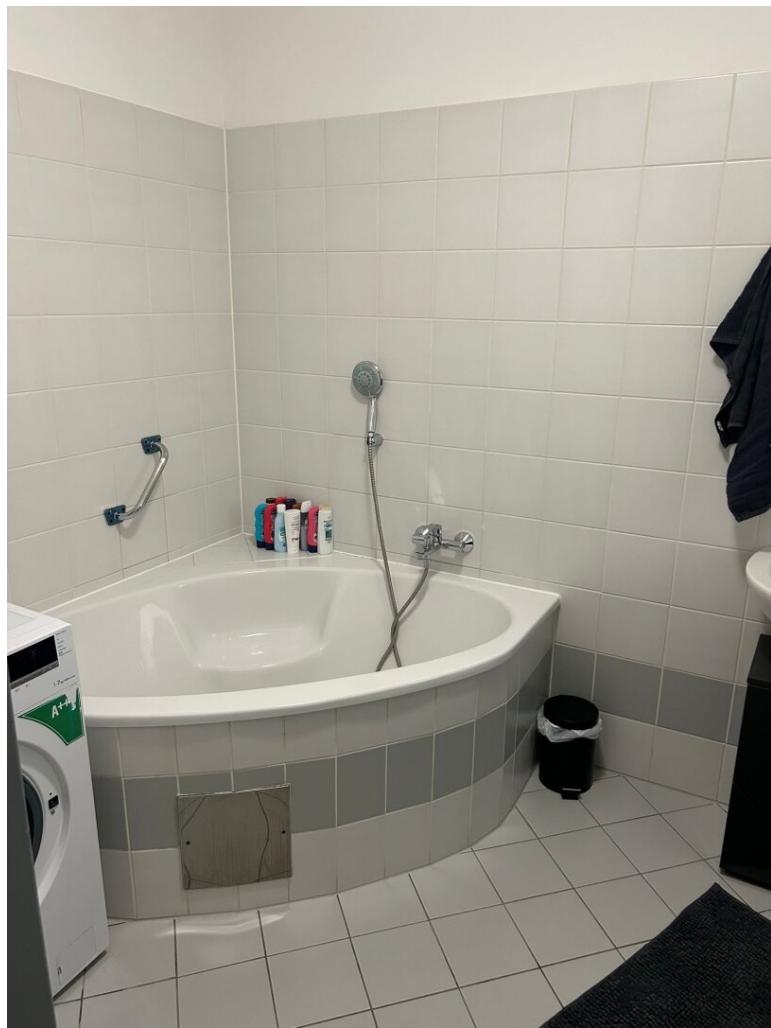
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur









Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Fohnsdorf

Zur Vermietung steht eine gepflegte und gut aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage in Fohnsdorf. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung sowie einen gemütlichen Balkon.

Die Raumaufteilung umfasst einen Vorraum, eine Wohnküche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC, einen Abstellraum sowie einen Balkon.

Eine Einbauküche ist vorhanden und kann gegen Ablöse übernommen werden.

Die Wohnung bietet helle und freundliche Räume und befindet sich in einer familienfreundlichen Umgebung.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <225m

Krankenhaus <4.925m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <4.600m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <6.475m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <550m

Post <575m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <325m

Autobahnanschluss <2.725m

Bahnhof <3.850m

Flughafen <5.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap