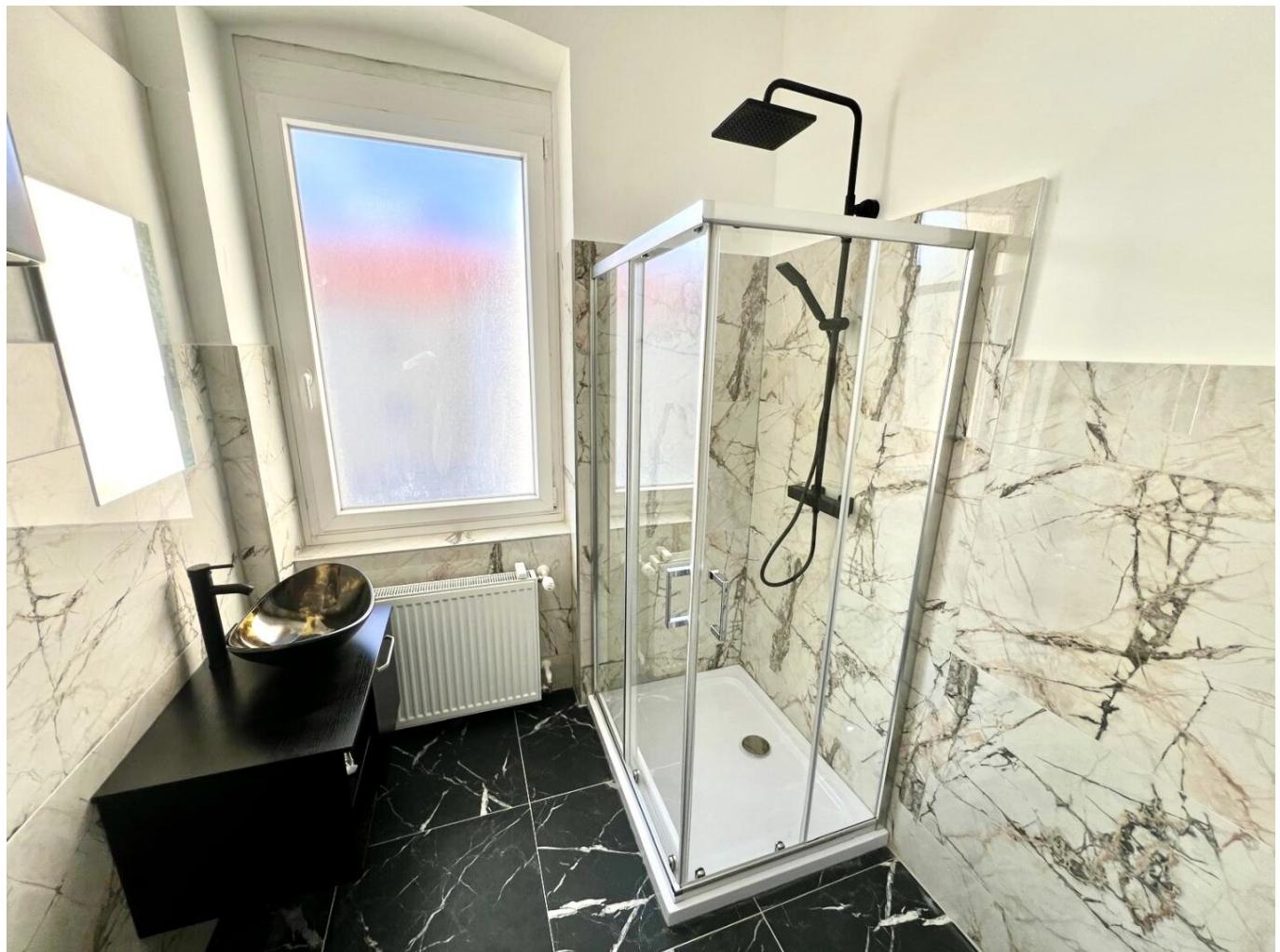


Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Judenburg – ideal für Familien! Parkplätze vor dem Haus, Garage und Garten optional



Objektnummer: 8419/217

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1909
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Gesamtmiete	688,02 €
Kaltmiete (netto)	470,00 €
Kaltmiete	628,20 €
Betriebskosten:	128,00 €
USt.:	59,82 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

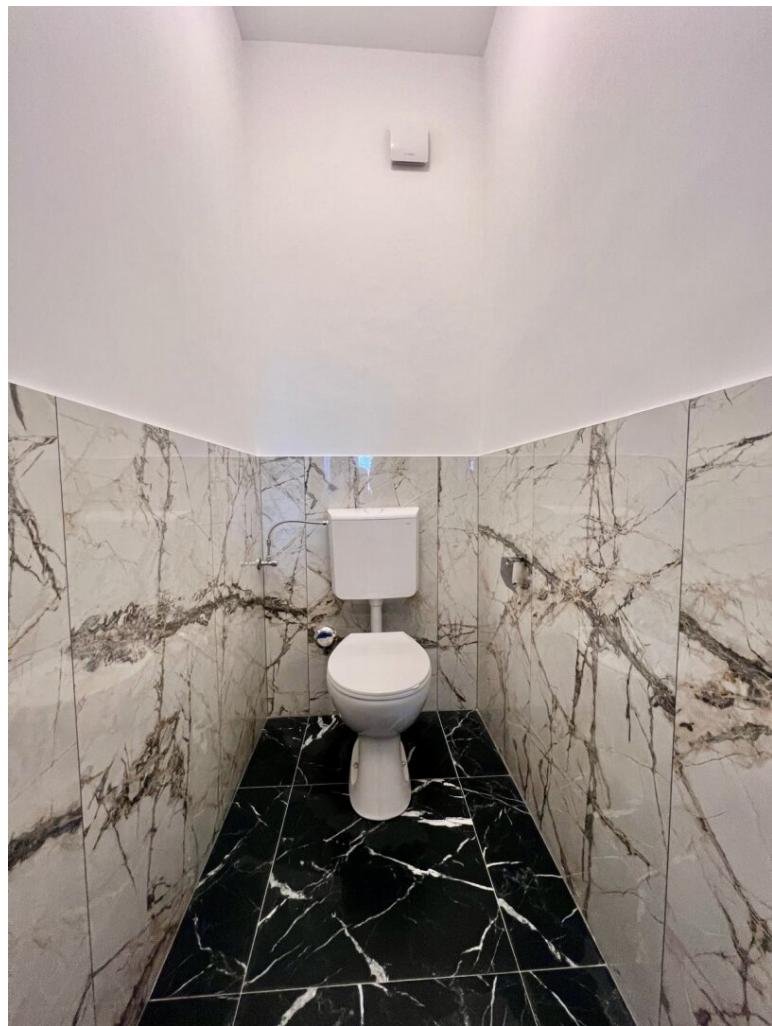
Realbüro Knitl GmbH

Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

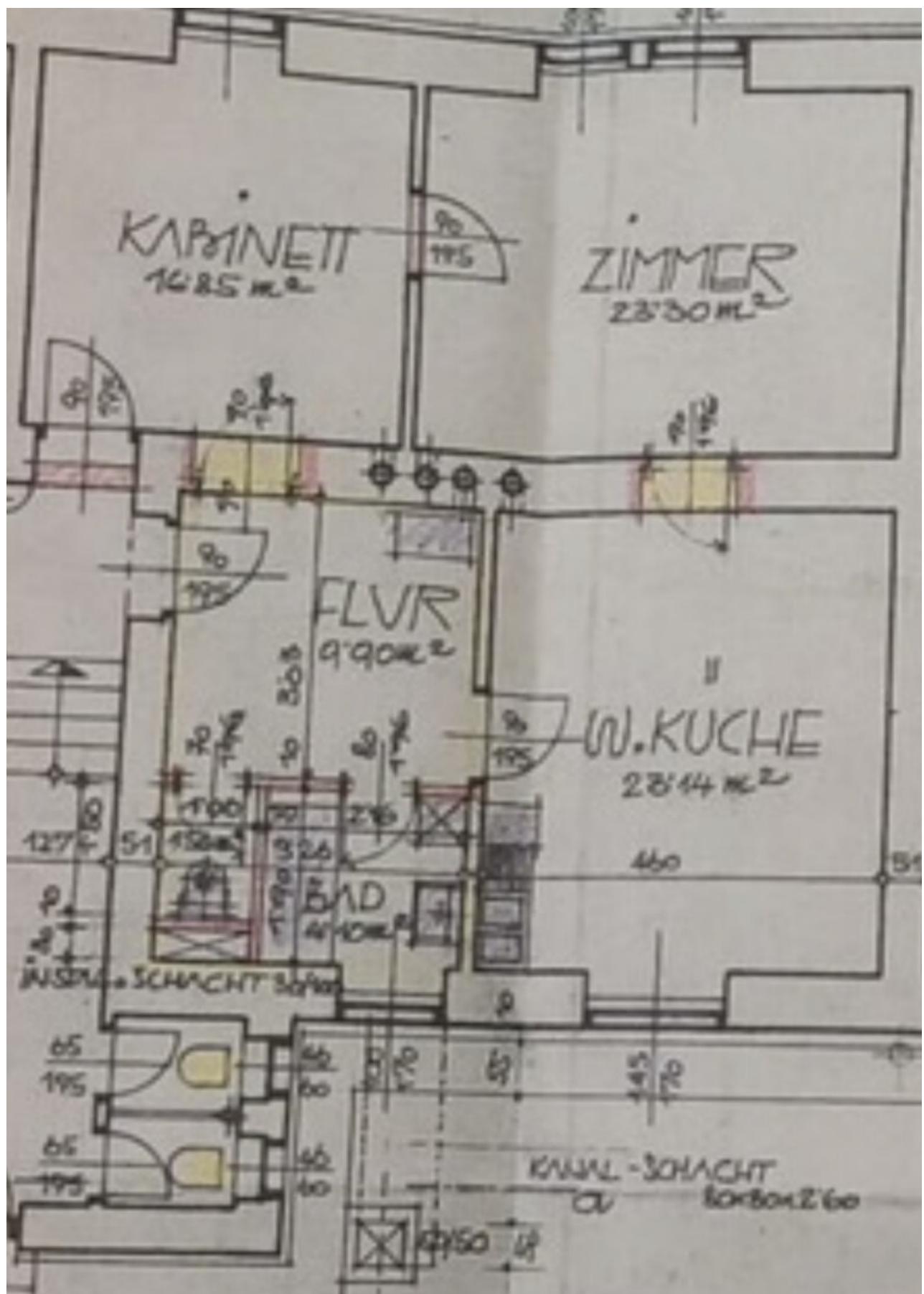
T 03573 22470
H 0664 91 609 34

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Judenburg.

Diese moderne und lichtdurchflutete Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet Ihnen auf großzügigen ca. 80 m² jede Menge Platz für individuelles Wohnen. Mit drei gut geschnittenen Zimmern ist diese Immobilie ideal für Paare, kleine Familien oder auch als komfortabler Rückzugsort für Singles.

Die Wohnung wurde kürzlich modernisiert und überrascht mit einem harmonischen Zusammenspiel aus stilvollen Fliesen und warmem Laminat. Die Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern ein echter Blickfang, der das Kochen zum Vergnügen macht. Die praktische Dusche sorgt für eine entspannte Atmosphäre und rundet das durchdachte Raumkonzept ab.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist der Stellplatz, der Ihnen nicht nur Komfort, sondern auch Sicherheit für Ihr Fahrzeug bietet. Die zentrale Heizungsart über Fernwärme garantiert ein angenehmes Raumklima.

Die Lage der Wohnung lässt ebenfalls keine Wünsche offen. Judenburg ist bekannt für seine hervorragende Verkehrsanbindung. Ob mit dem Bus oder dem Zug, hier sind Sie optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. In unmittelbarer Nähe befinden sich außerdem wichtige Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheken, Schulen, Supermärkte und eine Bäckerei – alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Ein Highlight der Wohnung wird ein Balkon - dieser befindet sich gerade in der Planungs- und Einreichphase.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihre neue Wohnung in Judenburg wartet bereits auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap