

## **Zentrale, kostengünstige Kleinlager**



**Objektnummer: 1226/19920**

**Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1050 Wien
<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Nutzfläche:</b>	2,50 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 473,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,64
<b>Kaltmiete (netto)</b>	25,00 €
<b>Kaltmiete</b>	25,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	10,00 €
<b>USt.:</b>	5,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Suhaila Riem

Boubeva Makler GmbH  
Hollandstraße 14 Top 101  
1020 Wien

T +4367761994168

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Kleinlager in Ihrer Frequenzlage

Nur begrenzte Einheiten verfügbar – sichern Sie sich jetzt Ihr Lager im Herzen der Stadt!

### Lage:

Sehr zentrale Lage mitten in Wien, Straßenbahnstation (1, 62, Badner Bahn) direkt vor der Haustür.

### Miete:

Nettomiete: € 30,00 exkl. 20% Ust

### Nebenkosten:

Kaution: 3 BMM

Provision: 3 BMM zzgl. 20% Ust

Vergebührung 1% an das Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass dieses Lager leichte Feuchtigkeit aufweisen kann. Aus diesem Grund übernehmen wir keine Haftung für eventuelle Schäden, die dadurch verursacht werden könnten.

Für Antworten auf Ihre Fragen stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer 067761994168 gerne zur Verfügung.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir als Doppelmakler tätig sind, und dass zwischen dem Abgeber und uns ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

#### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap