

**Charmante 3 Zimmer-Wohnung mit großer Loggia und
Tiefgaragenplatz in Graz St. Peter**



Objektnummer: 8365/379

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz,08.Bez.:Sankt Peter
Nutzfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	3,50
WC:	1
Kaufpreis:	339.000,00 €
Betriebskosten:	510,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Degen

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In begehrter Wohnlage von Graz St. Peter erwartet Sie diese attraktive 3 Zimmerwohnung die durch Ihre durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume und eine großzügigen Loggia überzeugt.

Hier verbinden sich urbaner Wohnkomfort und naturnahes Wohnen auf ideale Weise.

- 83m² Nutzfläche
- 4. Stock mit Lift
- 3 Zimmer (extra Küche)
- helle Räume
- extra WC
- große Loggia
- Tiefgaragenplatz
- Keller
- € 510.- BK inkl. HK (Fernwärme)

AUFTEILUNG: Vorraum - WC - Badezimmer mit Dusche - Wohn/Ess-Zimmer mit Zugang auf die Loggia - extra Küche - 2 Schlafzimmer - Abstellraum

WARTEN SIE NICHT UND SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap