Sonniges Grundstück mit Göttweigblick (für Eigenheim oder Bauträger)



Ausblick Terrasse

Objektnummer: 8164/2657

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3511 Furth bei Göttweig
Kaufpreis:	595.000,00 €
Kaufpreis / m²:	287,86 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sonja Pirker

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

T +43 660 6008002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KURIER
AUSGEZEICHNET
Kuttenberger Immobilien
TOP IMMO
EXPERTE
2025
IMWF


Wieviel ist meine Immobilie wert?
Online Bewertung für Wohnungen und Häuser.
Kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at
Welche Immobilie möchten Sie bewerten?
Einfamilienhaus
Wohnung
Mehrfamilienhaus
weiter


KURIER
AUSGEZEICHNET
Kuttenberger Immobilien
TOP IMMO
EXPERTE
2025
IMWF


KURIER
AUSGEZEICHNET
Kuttenberger Immobilien
TOP IMMO
EXPERTE
2025
IMWF



Objektbeschreibung

Für Eigenheim oder Bauträger: Sonniges Grundstück mit Göttweigblick

Zum Verkauf gelangt ein **rechteckiges** (ca. 24m x 90m), **ebenes** Baugrundstück in sehr guter Lage von **Furth/Palt** im Gesamtausmaß von 2.067m² (verbleibend nach der erforderlichen Abtretung an die Gemeinde).

Alle Anschlüsse wie **Gas, Wasser und Kanal** sind vorhanden. Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Nebengebäuden.

Die Liegenschaft ist **südseitig** ausgerichtet und erfreut sich über **ganztägig** gute **Sonneneinstrahlung**.

Bebauungsbestimmungen:

- BKL I/II

- offene Bebauung

- GFZ max. 1,0

- keine Bebauungsdichte verordnet

- 2 PKW je WE

- je 4 WE ist ein Besucherstellplatz erforderlich

Ideal auch für Bauträger:

Es gibt unterschiedliche Bebauungsansätze. Drei Überlegungen wurden in konkreteren Zahlen ausgearbeitet, beispielsweise:

- Reihenhäuser: 9 Einheiten zu je 115m² mit einer WNFL von ca. 1.035m² zzgl. Gärten

- Geschoßwohnbau mit Tiefgarage: 17 Wohneinheiten mit einer WNFL von ca. 1.077m² zzgl. Außenflächen

- Geschoßwohnbau ohne Tiefgarage: 12 Wohneinheiten mit einer WNFL von ca. 702m²

zzgl. Außenflächen

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir sind immer auf der Suche nach neuen Objekten. Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder vermieten haben, berate ich Sie gerne über den besten Weg zum Vermittlungserfolg. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Kontakt: Sonja Pirker + 43 660 6008002

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- - - - Suchagent anlegen - - -
- - - - Verkaufsberatung anfragen - - -
- - - - Kreditrechner & Finanzierungsberatung - - -
- - - - Immobilie online bewerten - - -
- - - - Email-Newsletter anmelden - - -

KUTTENBERGER IMMO wurde **vier Jahre in Folge** ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024, TOP IMMO EXPERTE 2025** und **TOP IMMO EXPERTE 2026**! *(*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)*

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap