

4-Zimmer-Wohnung in Dornbirn - Oberdorf



Objektnummer: 7284/42

Eine Immobilie von vplus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	115,53 m ²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,63
Gesamtmiete	1.683,20 €
Kaltmiete (netto)	1.223,00 €
Kaltmiete	1.496,20 €
Betriebskosten:	273,20 €
Heizkosten:	187,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Bertsch

vplus GmbH
Färbergasse 15
6850 Dornbirn







Objektbeschreibung

Die Wohnung überzeugt durch ihren klassischen Altbau-Charme und eine praktische Raumaufteilung. Vier gut geschnittene Zimmer, die zum Teil noch über einen separaten Schlupf verfügen, bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Wohn- und Schlafzimmer, Homeoffice oder Kinderzimmer. Die Wohnung verfügt über eine Küche, einem Badezimmer mit Wanne und einem WC.

Ein schmaler Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie und lädt dazu ein, frische Luft zu genießen oder den Tag entspannt ausklingen zu lassen. Ein Autoabstellplatz und ein Kellerabteil runden das Angebot ab.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare, Familien oder Wohngemeinschaften, die den besonderen Charakter eines Altbaus schätzen und zentrumsnah wohnen möchten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap