

**Wohnungspaket in Wien Penzing! Sofort kaufen und Geld
kassieren/ Befristet vermietet**



Objektnummer: 13958

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 300,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,09
Kaufpreis:	365.000,00 €

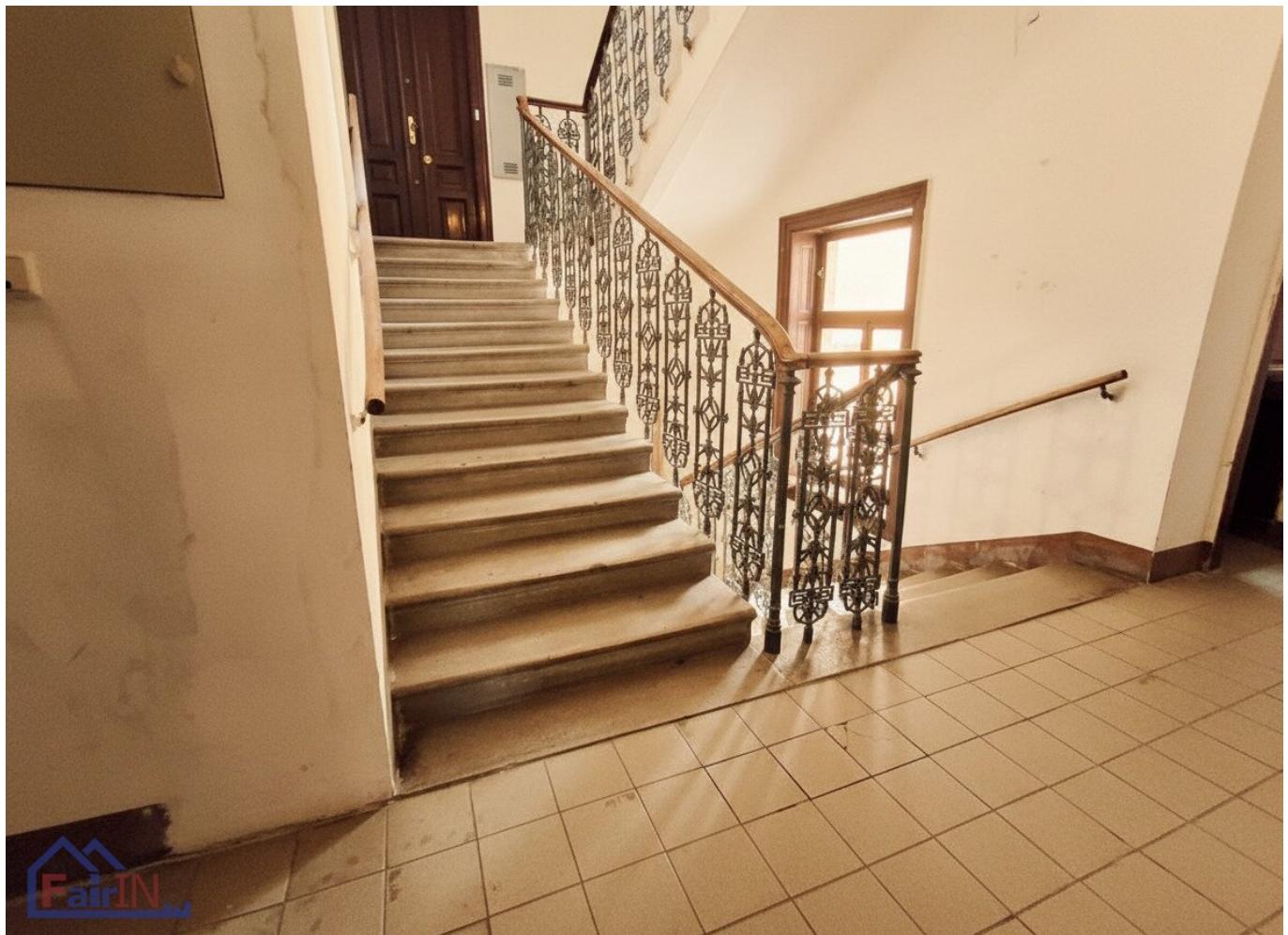
Ihr Ansprechpartner

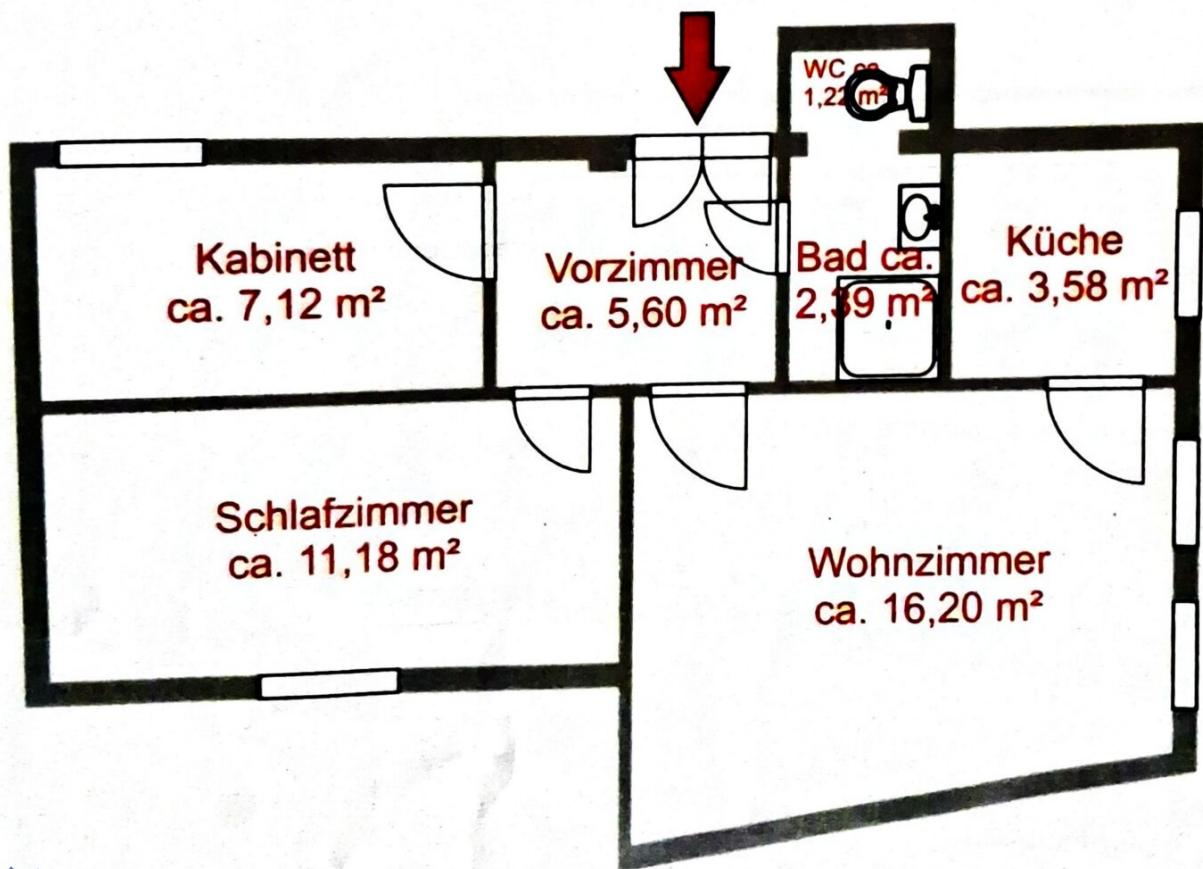
Nebojsa Sargic

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T +43 664 4786801
H +43 664 47 86 801
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wohnzimmer
ca. 21,64 m²

Küche
ca. 6,02 m²

Bad u. WC
ca. 3,68 m²

Kabinett
ca. 6,87 m²

Vorzimmer
ca. 4,03 m²



Objektbeschreibung

Zum Verkauf werden hier zwei Wohnungen in einem Altbauhaus angeboten!

Wohnung 1 liegt in 2.Stock, verfügt ca.48m², 3 Zimmer, alle Räume sind getrennt begehbar / Befristet vermietet bis 31.01.2028

Wohnung 2 liegt in 3.Stock, verfügt ca.41m², 2 Zimmer, die Küche ist durchgehend / Befristet vermietet bis 30.11.2026

Kellerabteile sind in beiden Fällen natürlich zugeordnet.

Beide Wohneinheiten sind an gute und nette Mieter befristet vermietet.

Die Objekte kann man auch separat erwerben.

Das Haus verfügt derzeit keinen Lift.

Immobilien eignen sich sehr gut für Investoren oder für eigene Wohnzwecke.

Die Öffentliche Verkehrsmitteln sind in der Nähe, man kann überall schnell ankommen.

Einkaufsmöglichkeiten praktisch unzählig und alle zu Fuss erreichbar.

Kindergärten und Schulen alles in unmittelbare Nähe.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Hr. Sargic unter 0664/4786801

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap