

Idyllisches Grundstück in Unterberg, vor den Toren Innsbrucks!



Idyllisches Grundstück in Unterberg, vor den Toren Innsbrucks!

Objektnummer: 7002/151

Eine Immobilie von clever & smart immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6141 Schönberg im Stubaital
Nutzfläche:	1.142,00 m ²
Kaufpreis:	398.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Ronald Sagstätter

clever & smart immo gmbh
Kugelfangweg 16
6020 Innsbruck

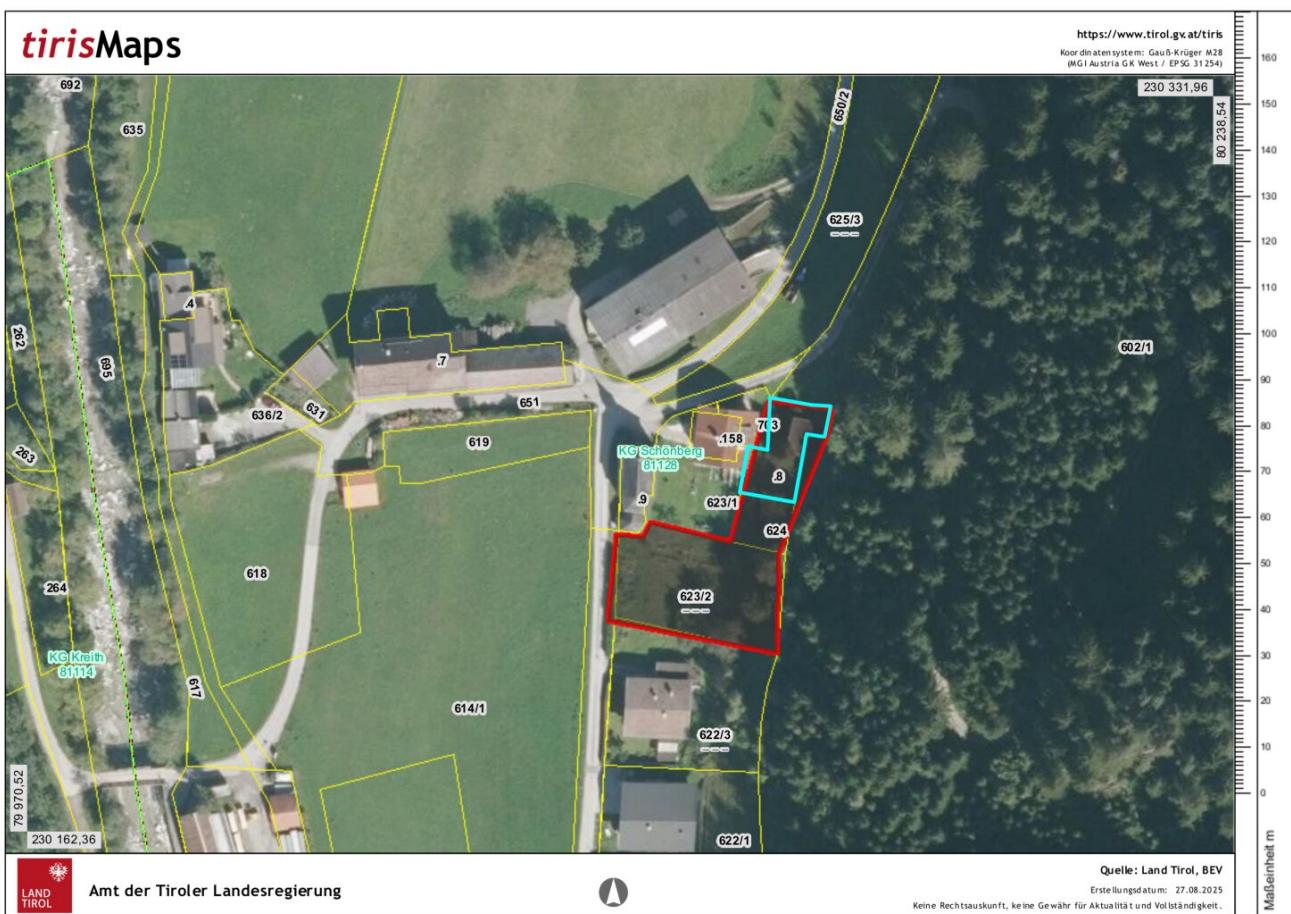
T +43 512 239119 0
H +43 664 3004060
F +43 512 239119 23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



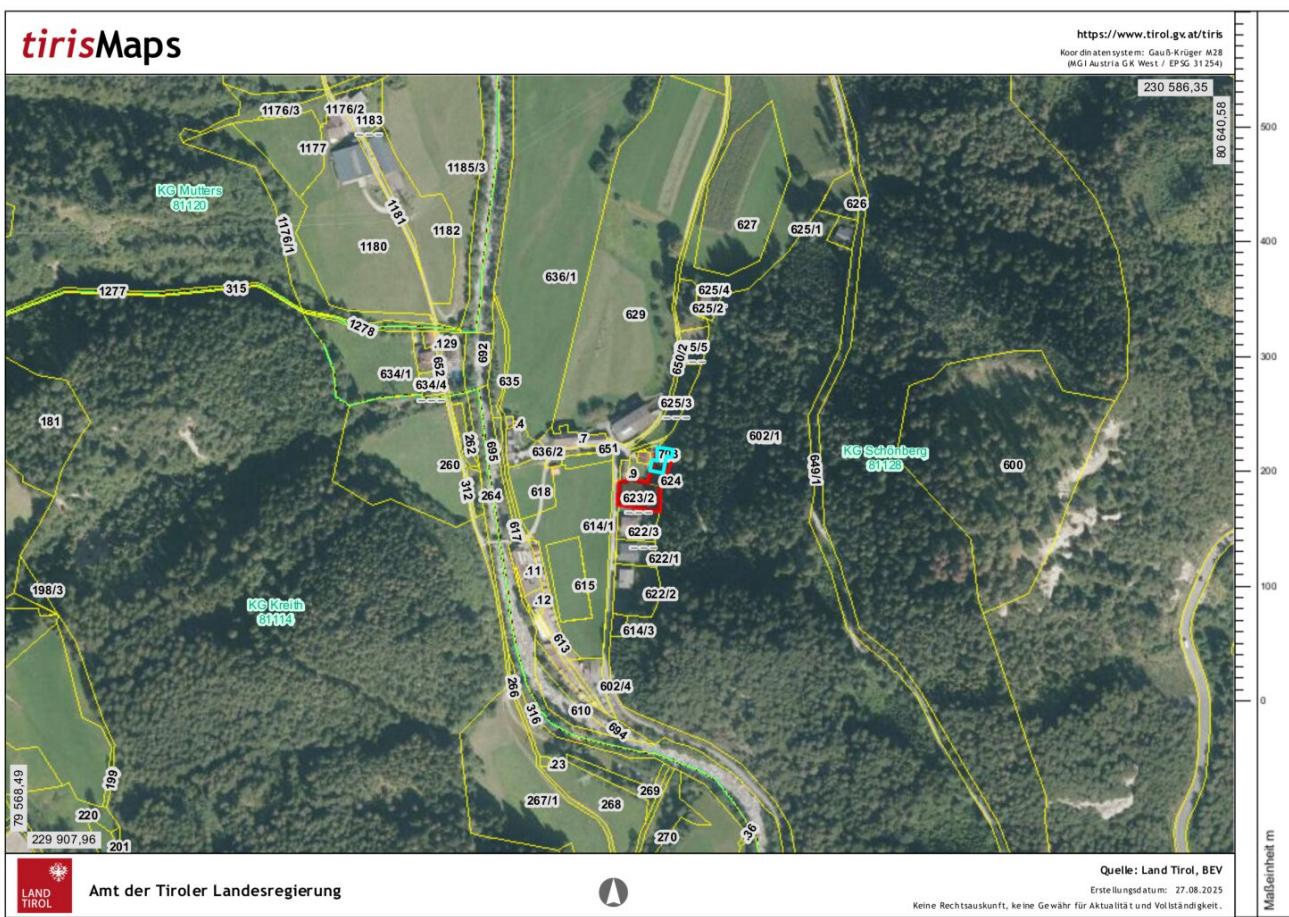
tirisMaps

<https://www.tirol.gv.at/tiris>
oor din aten system: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)

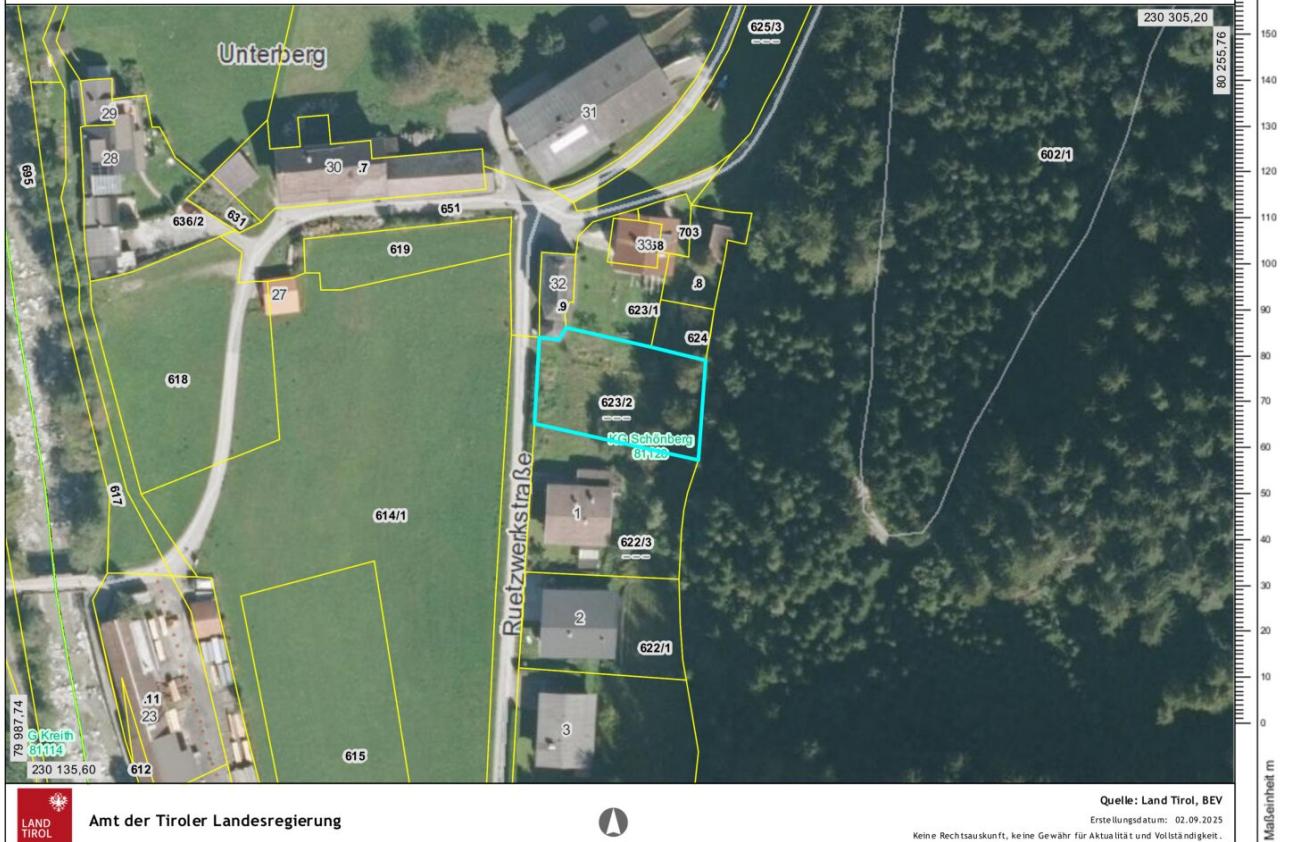


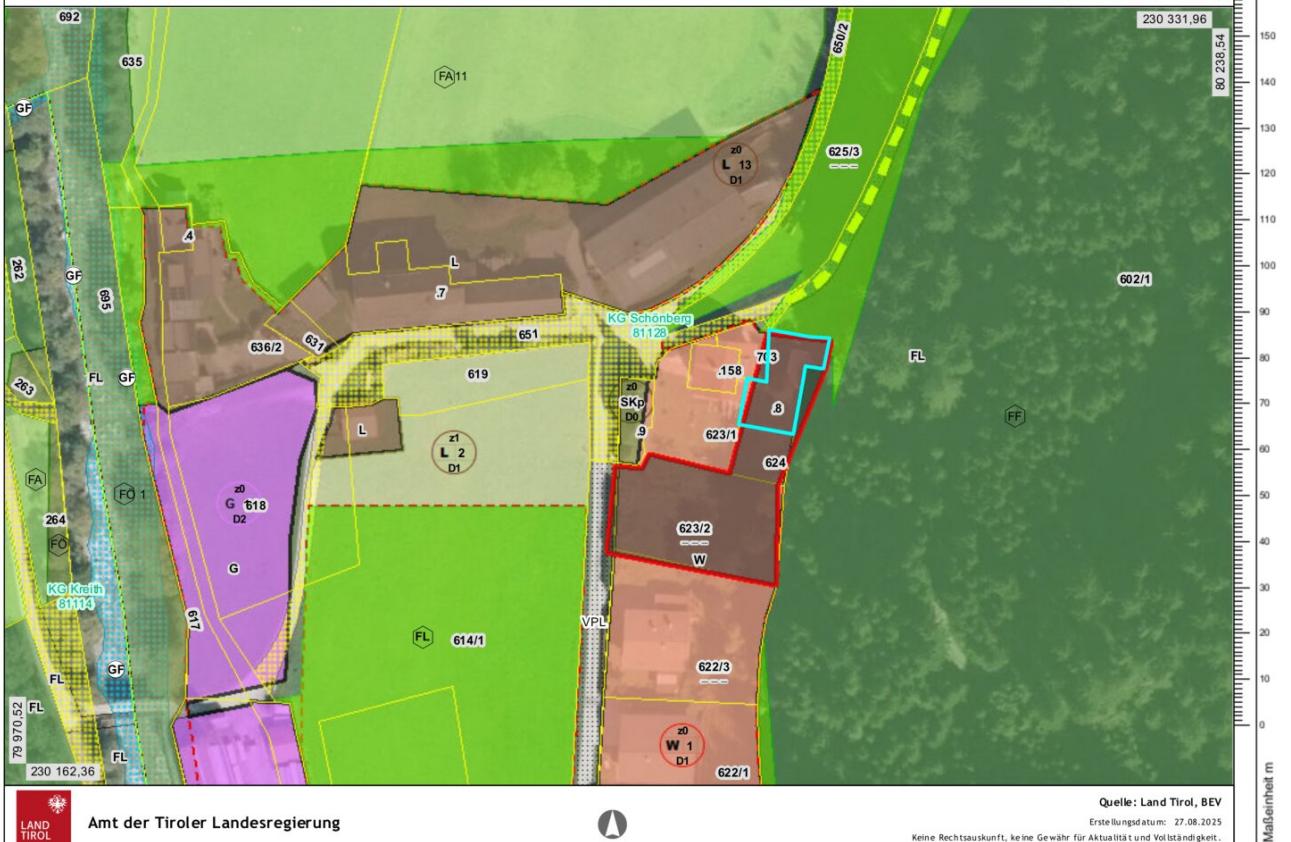
*tiris*Maps

<https://www.tirol.gv.at/tiris>
oor din aten system: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)

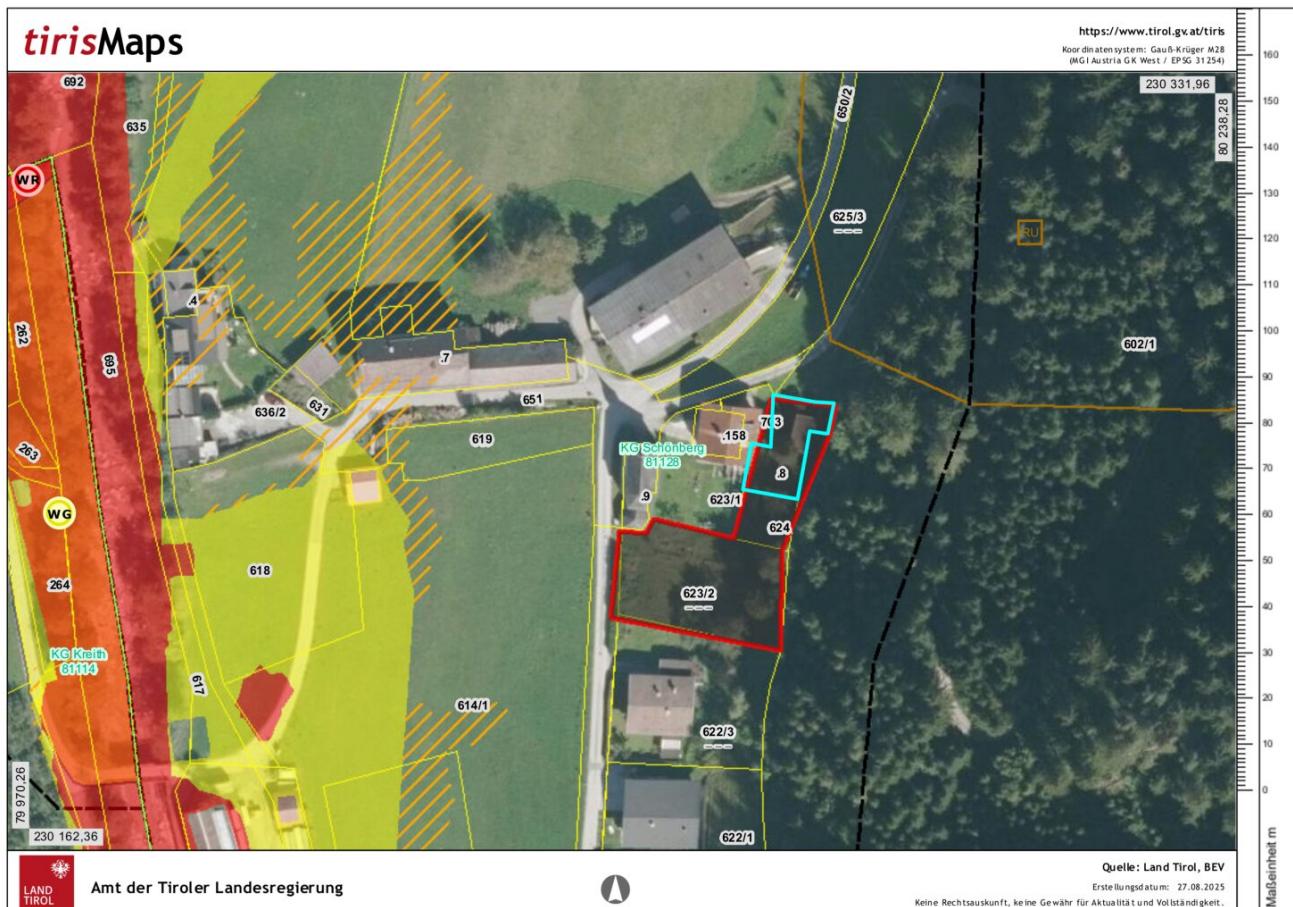












Sonnengang mit Horizontdarstellung

Abfragekoordinaten (EPSG:31254): 80108.30, 230224.01

Abfragehöhe (m): 689.1 (+2.0)

Abfragezeit: 8.9.2025, 12:45 Uhr (Sonnenauftgang 10:38 Uhr, Sonnenuntergang 16:58 Uhr)

Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2024 - geoland.at

Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2017



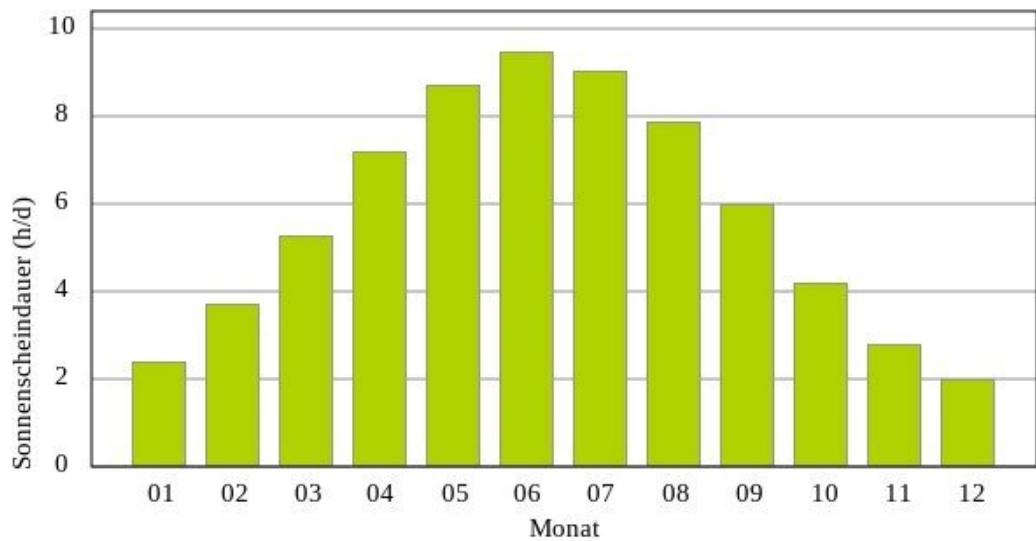
Sonnenstunden pro Tag im Monatsmittel

Abfragekoordinaten (EPSG:31254): 80108.30, 230224.01

Abfragehöhe (m): 689.1 (+2.0)

Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2024 - geoland.at

Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2017



Objektbeschreibung

Ein Zuhause nach Ihren Vorstellungen

Ein eigenes Zuhause – das ist weit mehr als nur vier Wände und ein Dach über dem Kopf. Es ist ein Ort der Geborgenheit, der Ruhe und der Freiheit. Ein Ort, an dem man ankommt, loslässt und die eigenen Vorstellungen vom Leben verwirklicht. Mit dem Grundstück in Unterberg bei Schönberg wird dieser Traum greifbar.

Mit einer Fläche von insgesamt 1.142 m², bietet das Grundstück Flexibilität für Ihre individuellen Wohnräume. Ob großzügiges Einfamilienhaus, moderne Doppelhaushälfte oder ein charmantes Landhaus – hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre eigenen Ideen zu verwirklichen und ein Zuhause zu schaffen, das zu Ihnen und Ihrer Lebensweise passt.

Die größte Parzelle ist eben gelegen, was eine unkomplizierte Bebauung ermöglicht. Die Umgebung ist geprägt von grünen Wiesen, Wäldern und einer lockeren Wohnbebauung, die den Charakter des Ortes bewahren.

Versorgungsleitungen (Strom, Wasser, Abwasser) befinden sich in unmittelbarer Nähe, was eine zeitnahe Erschließung der Parzellen erleichtert.

Für weitere Informationen, eine Besichtigung vor Ort oder die Zusendung zusätzlicher Unterlagen freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Highlights

- Gesamtfläche: 1.142 m², aufgeteilt in 3 Parzellen
- Ruhige und sonnige Lage mit herrlichem Ausblick auf die Nordkette
- Unmittelbare Nähe zu Schönberg und Innsbruck
- Sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung (A13)
- Vielfältige Bebauungsmöglichkeiten
- Ideal für Familien, Naturliebhaber oder Investoren.

Wichtiger Hinweis

Wir weisen darauf hin, dass wir gemäß unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten, Vor- und Nachname, Telefonnummer und E-Mailadresse bearbeiten können.

Rechtlicher Hinweis

Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von der **clever & smart immo gmbh**, welche als Makler tätig ist, überreicht. Alle Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Eigentümer oder/und von Dritten übermittelt wurden, und sind ohne Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <500m
Post <5.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Straßenbahn <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap