

**Eine Immobilie von IMMOviduell Vermittlungsagentur e. U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8076 Vasoldsberg
<b>Kaufpreis:</b>	179.000,00 €
<b>Kaufpreis / m²:</b>	181,73 €

## Ihr Ansprechpartner



### Klaus Haberfellner

IMMOviduell Vermittlungsagentur e. U.  
Feldkirchner Straße 11-15  
8054 Seiersberg

T 06645294627  
H 06645294627

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

Hier wartet dein Traumgrundstück! ?

Auf der **Schemerlhöhe** erwartet dich dieses **985 m<sup>2</sup> große Grundstück** in herrlich **sonniger Lage** – ruhig, naturnah und mit viel Potenzial für dein zukünftiges Zuhause. Genügend Platz für Haus, Garten und all deine Ideen. Eine seltene Gelegenheit in bester Lage, die man nicht oft findet.

**Jetzt zugreifen, bevor es jemand anderer tut! ???**

Es besteht hier auch die Möglichkeit ein Planungskonzept für 2 Häuser zu übernehmen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <2.500m  
Klinik <2.000m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m  
Schule <1.500m  
Universität <8.000m  
Höhere Schule <9.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <8.000m  
Einkaufszentrum <9.000m

### Sonstige

Geldautomat <6.000m  
Bank <500m  
Post <3.000m  
Polizei <2.500m

### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m  
Straßenbahn <9.000m  
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap