

**Stilvoll Wohnen: 3-Zimmer-Terrassenwohnung in
Top-Lage in Dornbirn zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/94313002

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bündtlittenstraße 1
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	2022
Wohnfläche:	79,96 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	11,32 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	1.585,00 €
Kaltmiete (netto)	1.585,00 €
Kaltmiete	1.585,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



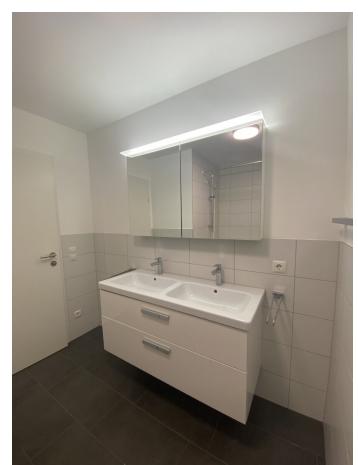
David Primigg

Mag. Kofler Vermögen
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 6

Gerne stehe ich Ihnen zur Verfügung.







Erdgeschoss**Top 02****3-Zimmerwohnung**

iR

Kochen Wohnen Essen	35,38 m ²
Schlafen	14,31 m ²
Zimmer	11,43 m ²
Bad	5,68 m ²
Gang/Garderobe	10,09 m ²
WC	1,72 m ²
Abstellraum	1,25 m ²
Gesamtfäche	79,86 m²
Terrasse	10,84 m ²

Maßstab: 1:50

Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung
zu berücksichtigen!
Flächenangaben sind Rohbaumaße



Objektbeschreibung

Stilvoll Wohnen: Moderne 3-Zimmer-Terrassenwohnung in Top-Lage in Dornbirn

In der Wohnanlage Bündtlittenstraße 1 in Dornbirn erwartet Sie eine stilvolle 3-Zimmerwohnung mit ca. 79,96 m² Wohnfläche, die modernes Design mit Wohlfühlatmosphäre verbindet. Der durchdachte Grundriss bietet einen offenen Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse – ideal, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen. Besonders hervorzuheben ist die moderne Ausstattung, die der Wohnung einen eleganten und modernen Charakter verleiht. Helle Räume und eine zeitgemäße Ausstattung sorgen für zusätzlichen Komfort. Perfekt geeignet für Paare und kleine Familien, die das Wohnen in einer der Top-Lagen in Dornbirn schätzen und ein Zuhause mit stilvollem Ambiente suchen.

Lage:

- **Zentrumsnaher Wohnlage:** Die Bündtlittenstraße befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Dornbirner Stadtzentrum – ideal für Paare und kleine Familien, die urbanes Wohnen und kurze Wege schätzen.
- **Gute Infrastruktur für den Alltag:** Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in direkter Umgebung.
- **Kindergärten & Schulen in der Nähe:** Mehrere Bildungs- und Betreuungseinrichtungen sind schnell erreichbar – praktisch für den Familienalltag.
- **Öffentliche Verkehrsmittel in Gehdistanz:** Bushaltestellen mit regelmäßigen Verbindungen innerhalb Dornbirns sowie in umliegende Gemeinden befinden sich in unmittelbarer Nähe.
- **Schnelle Verkehrsanbindung:** Die Nähe zur Rheintal-Autobahn A14 ermöglicht eine rasche Erreichbarkeit von Bregenz, Feldkirch sowie der umliegenden Regionen.

Raumaufteilung:

- Garderobe
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Terrasse

- zwei Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Abstellraum
- Kellerabteil
- zwei Stapelparkplätze

Gesamtmiatzins:

EUR 1.198,00 Mietzins Wohnung

EUR 223,10 Betriebskosten Wohnung

EUR 30,92 Heizkosten Wohnung

EUR 60,00 Mietzins Stapelparker 1

EUR 6,49 Betriebskosten Stapelparker 1

EUR 60,00 Mietzins Stapelparker 2

EUR 6,49 Betriebskosten Stapelparker 2

EUR 1.585,00 Gesamtmiatzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 4.800,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungsstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <575m
Apotheke <600m
Krankenhaus <1.275m
Klinik <9.850m

Kinder & Schulen

Schule <150m
Kindergarten <125m
Universität <1.025m
Höhere Schule <9.350m

Nahversorgung

Supermarkt <325m
Bäckerei <400m
Einkaufszentrum <850m

Sonstige

Bank <425m
Geldautomat <425m
Post <1.100m
Polizei <575m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <1.100m

Autobahnanschluss <3.250m

Flughafen <5.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap