

Wohnqualität pur – moderne Gartenwohnung in Arnoldstein



Kompagnon Immobilien Terrasse

Objektnummer: 5156/12132

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9601 Arnoldstein
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	193,00 m ²
Heizwärmebedarf:	25,60 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	315.000,00 €
Betriebskosten:	223,69 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

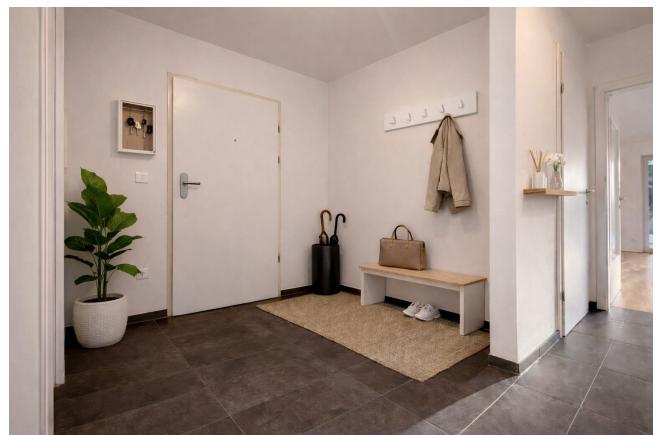
Ihr Ansprechpartner

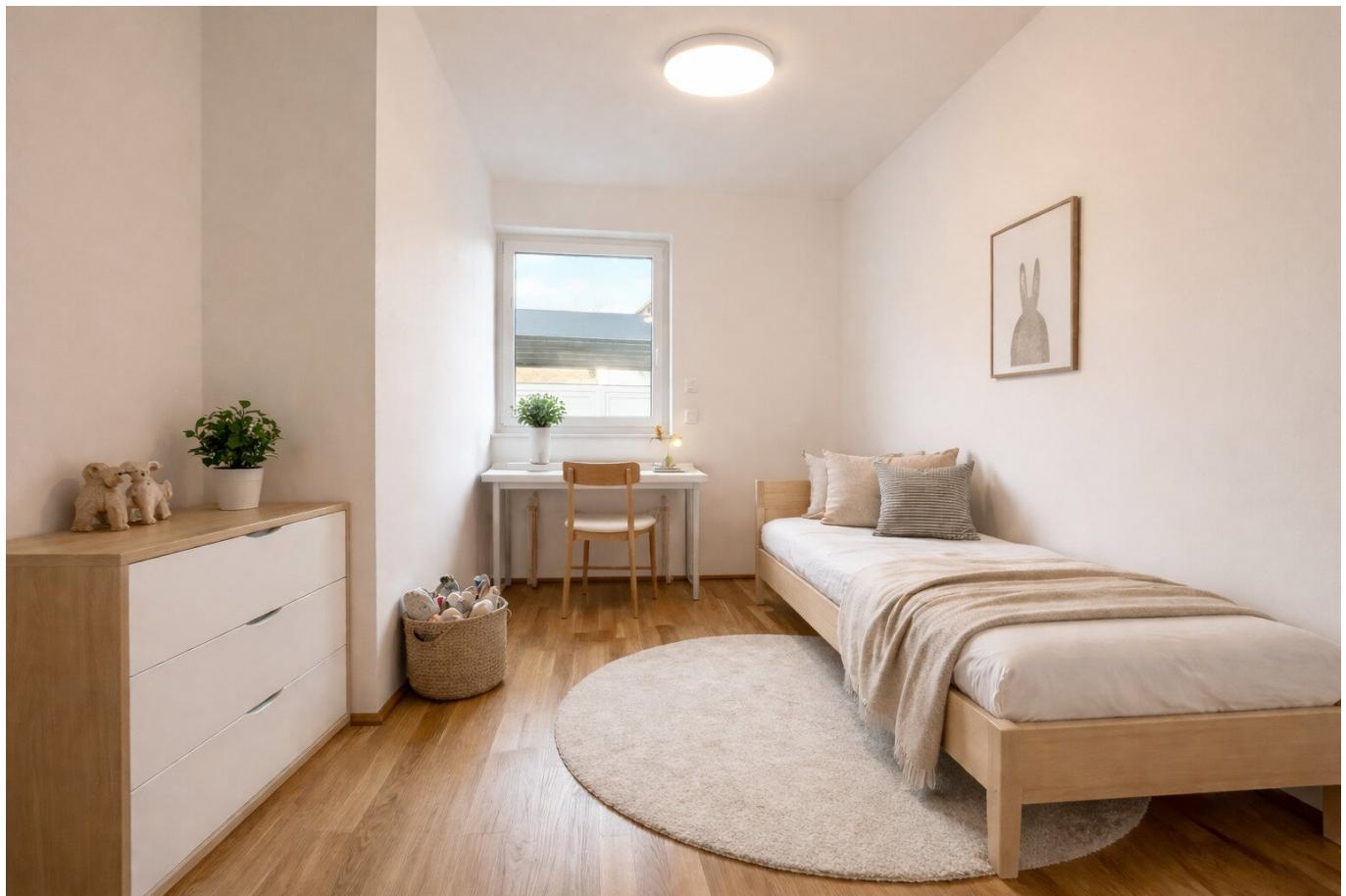


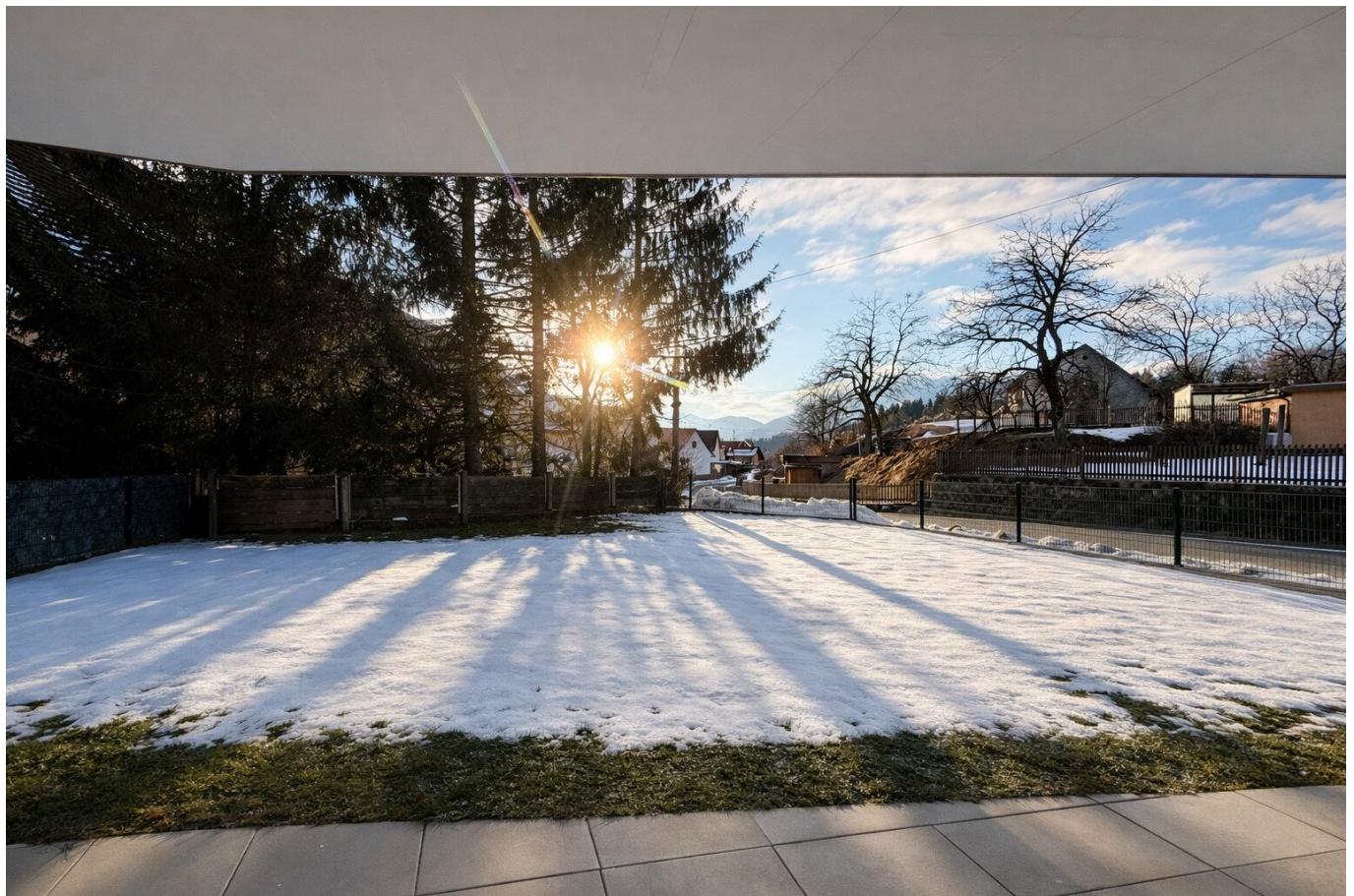
Elias Writze

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

H +43 676 472 75 75







Objektbeschreibung

Sie suchen eine moderne Wohnung mit großem Garten? Wissen Qualität zu schätzen und wohnen lieber etwas ländlicher?

Dann sind Sie hier goldrichtig!

Diese Arnoldsteiner Gartenwohnung, gebaut 2024, überzeugt auf voller Linie!

Folgende Highlights erwarten Sie hier:

- Großflächiger Garten mit rund 200qm
- Überdachte ca. 26qm Terrasse für Allwetter Nutzung
- Bad mit Badewanne und Dusche
- Moderne Ausstattung - Glasfaser Internet (FTTH), Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, Insektenschutz etc.
- Optionale Wahl zwischen Parkplatz oder Carport (geg. Aufpreis)
- Praktischer Keller u.v.m.

Neugierig geworden? Ich freue mich auf ein unverbindliches Erstgespräch.

? +43 676 472 75 75

Elias Writze, Kompagnon Immobilien

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers. Bilder z.T. KI-Home Staging. Änderungen, Irrtümer und Tippfehler vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap