Penthouse Designperle



Objektnummer: 2508135

Eine Immobilie von SCHICK Immobilien | Gernot Schick

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	102,00 m²
Nutzfläche:	173,25 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Keller:	6,84 m²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	647.400,00 €
Betriebskosten:	528,66 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus SCHLACHER


IMMOBILIE
SCHICK
IMMOBILIEN


IMMOBILIE
SCHICK


SCHICK


SCHICK
IMMOBILIEN


SCHICK


SCHICK


SCHICK
IMMOBILIEN


SCHICK


SCHICK


SCHICK
IMMOBILIEN


BORA
SCHICK


SCHICK


SCHICK
IMMOBILIEN


SCHICK


SCHICK


SCHICK
IMMOBILIEN


SCHICK


SCHICK

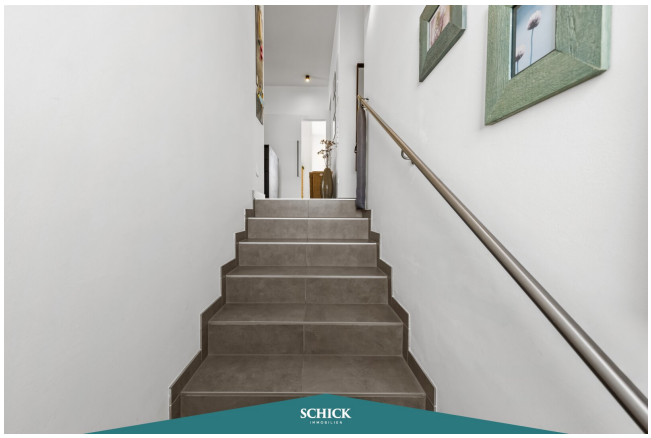

SCHICK
IMMOBILIEN


SCHICK


SCHICK


SCHICK
IMMOBILIEN

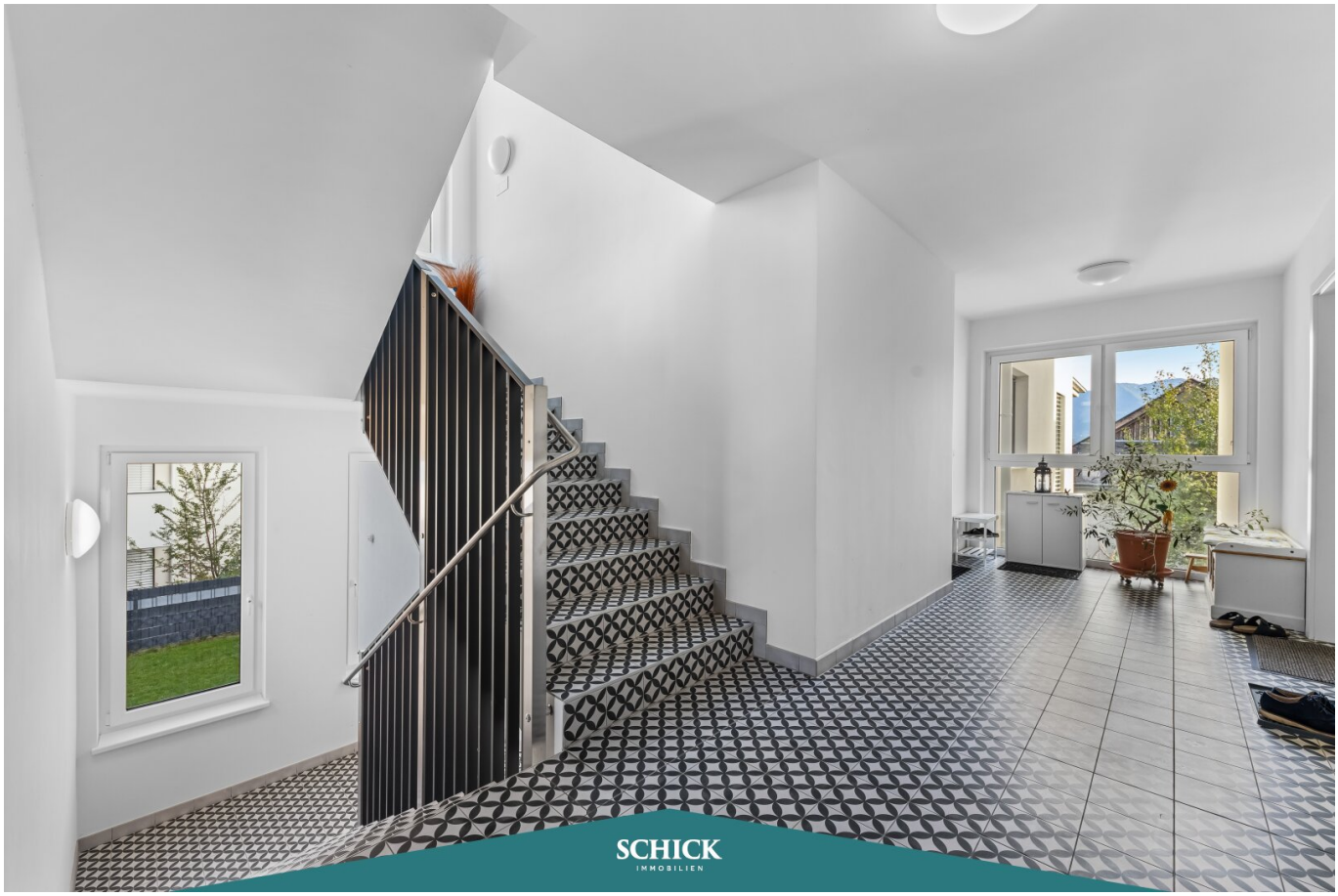

SCHICK


SCHICK


SCHICK
IMMOBILIEN


SCHICK


SCHICK


SCHICK
IMMOBILIEN


SCHICK


SCHICK

Objektbeschreibung

Ausgezeichnete Infrastruktur – von ärztlicher Versorgung über Nahversorger bis hin zum täglichen Bedarf **alles in Reichweite.** Nur **wenige Minuten** zum Vassacher-See mit **öffentlichem Seezugang oder** der **Innenstadt** und die **Bushaltestelle** fast **vor der Haustür.** Wo könnte Ihr Traum von einem **luxuriösen Lebensstil** besser verwirklicht werden?

Über einen **Personenaufzug** kommen Sie bequem **direkt in** Ihrer **Penthaus-Wohnung** an. Hier vereinen sich **Eleganz und Funktionalität** auf **über 100 m²**. Stellen Sie sich vor, Sie betreten Ihre **großzügige, lichtdurchflutete Penthaus-Wohnung** mit insgesamt **70 m² Terrassenfläche**. Hohe Decken – **Raumhöhe 2,80 m** (!) – verbreiten ein luftiges Wohngefühl. Gleich **zwei Terrassen** ermöglichen einen wunderbaren Blick. Freuen Sie sich über das **offene Wohnkonzept** und Ihrer **fast 50 m² große Wohnküche**. Die **qualitätsvolle Einbauküche** sorgt für ein **unvergleichliches Kocherlebnis**. Nicht nur Hobbyköche wissen die kratz- und schnittfeste **Arbeitsplatte aus Keramik** und das **Wassersystem von QUOOKER** zu schätzen.

Genießen Sie die **durchdachte** Gestaltung und **liebevolle Details** wie extra auf die 2,80 m Raumhöhe verbauten **Einbaukästen vom Tischlermeister**. Das in Tageslicht gebadete **Wohnzimmer** bietet **ausreichend Platz** für einen großen Esstisch. Der **Kamin** sorgt dabei für ein Mehr an **Behaglichkeit**. Die **großflächige Glas-Schiebetüre** macht den Couch-Bereich umso einladender. Auf der **XL-Terrasse** genießen Sie den **Blick auf den Mittagskogel.** Ein Ort, der zum Verweilen einlädt und Ihre **Lebensqualität** steigert! Die **uneinsichtige Sitzecke auf der Terrasse** wird rasch zu Ihrem Lieblingsplatz.

Perfekt geeignet für ein „Sitzfenster“ ist der Übergang zwischen Wohn- und Essbereich. Treten Sie ein in ein **Schlafzimmer**, wo **Eleganz und Komfort** Hand in Hand gehen. Der **Zugang zur** zweiten 33 m² großen **Terrasse** und das **luxuriöse En-Suite Badezimmer** verleihen Ihrem Schlafzimmer das **gewisse Extra**! Hier verzaubern Sie die **teil-freistehende Badewanne, stilvolle Designelemente** und die **Walk-in-Dusche**.

Noch mehr Platz bietet der ans Schlafzimmer **angeschlossene Schrankraum** im **durchdachten Design**. Direkt daneben befindet sich der **Abstellraum**, der auch **als kleines Büro oder Homeoffice** genutzt werden kann. Ein **zweites** gut 10m² großes **Zimmer** punktet mit **direktem Zugang zur Terrasse**, **En-Suite-Badezimmer** und **qualitätsvoller Ausstattung**.

Highlights Ihres neuen Zuhauses

++ **Ausgezeichnete Infrastruktur**, nur Min. zum **öffentlichen Seezugang** oder der **Innenstadt**

und **Bushaltestelle** fast **vor der Haustür**

++ **Personenaufzug** bequem **direkt in** Ihre **Penthaus**-Wohnung; Toller Blick – insges.

beeindruckende **70 m² Terrasse**nfläche, aufgeteilt auf 2 Terrassen

++ **Eleganz und Funktionalität** auf **über 100 m²** für Ihren Traum vom luxuriösen Lebensstil, hohe

Decken – **Raumhöhe 2,80 m** (!) samt extra verbaute **Einbaukästen vom Tischlermeister**

++ **Lichtdurchflutete Penthaus**-Wohnung, **offenes Wohnkonzept,** durchdachte Raumplanung,

liebevolle Details, **großzügige Glas**flächen für **helle**, freundliche **Räume**

++ Fast 50m² **große Wohnküche, qualitätsvolle Einbauküche**, freistehende Kochinsel mit

Induktionsherd, Dachoberlichte für **unvergleichliches Kocherlebnis,** kratz- und schnittfeste

Arbeitsplatte aus Keramik und **Wassersystem von QUOOKER**

++ **Lichtdurchflutetes Wohnzimmer** mit Essbereich und **großflächige Glas-Schiebetüre**

++ **Kamin** für ein Mehr an **Behaglichkeit,** Blick auf den **Mittagskogel, XL-Terrasse**, gemütliche

Nische, perfekt für ein Sitzfenster geeignet zaubert **Wohlfühl-Ambiente,**

++ **Schlafzimmer mit Zugang zur zweiten Terrasse** und Blick auf die Bergkulisse,

uneinsichtige Sitzecke auf der Terrasse luxuriöses **En-Suite Bad**ezimmer mit stilvollen

Designelementen, t**eil-freistehende Badewanne** und **Walk-in-Dusche**

++ Ans Schlafzimmer angeschlossener **Schrankraum** im durchdachten Design, Abstellraum /

kleines **Büro** bzw. Homeoffice

++ **Zweites** gut 10m² großes **Zimmer** mit direktem Zugang zur Terrasse, weiteres **En-Suite-**

Badezimmer mit **bodengleicher Dusche** und **qualität**svoller Ausstattung

++ Abstellraum, Gäste-Toilette, **weiterer direkter Zugang über Treppe** gegeben, Kellerabteil

sowie **zwei KFZ-Freistellplätze**

Dieses Penthaus ist mehr als nur ein Wohnort – es ist ein **Lebensgefühl**. Fordern Sie noch heute Ihr Expose und den **virtuellen 360-Grad-Rundgang** an und **lassen Sie sich von** der Magie des Lichtspiels und dem **modernen Wohnkonzept verzaubern**!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.500m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap