Anlagepaket - 14 vermietete Garagen im Garagenpark Hörsching zu verkaufen



Objektnummer: 157

Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Hörsching
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	230,58 m²
Kaufpreis:	350.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.517,91 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Pichler

SPERER Immobilien GmbH
Franz-Zola-Straße 3
4600 Wels

T +43 7242 306030
H +43 676 4630535

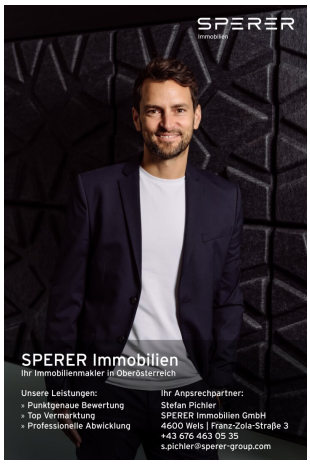
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


62
70




MY GARAGE




SPERER
immobilien
SPERER Immobilien
Ihr Immobilienmakler in Oberösterreich
Unsere Leistungen:
» Punktgenaue Bewertung
» Top Vermarktung
» Professionelle Abwicklung
Ihr Anpsrechpartner:
Stefan Pichler
SPERER Immobilien GmbH
4600 Wels | Franz-Zola-Straße 3
+43 676 463 05 35
s.pichler@sperer-group.com

Objektbeschreibung

Anlegerpaket: 14 vermietete Einzelgaragen im Garagenpark Hörsching

Zum Verkauf steht ein attraktives Anlagepaket bestehend aus **14 vermieteten Einzelgaragen** im 2019 errichteten Garagenpark in 4063 Hörsching. Der moderne Garagenpark umfasst insgesamt 192 Garagen und erfreut sich seit seiner Fertigstellung einer **außergewöhnlich hohen Nachfrage**. Die Vermietungssituation ist ausgezeichnet – es gibt praktisch **keine Leerstände** , was diese Investition besonders stabil und planbar macht. Die bestehenden Mietverhältnisse sind jeweils auf unbestimmte Dauer abgeschlossen, wobei für den Mieter eine einjährige Mindestmietdauer mit anschl. Kündigungsmöglichkeit jeweils zum Quartalsende unter Einhaltung einer 3 monatigen Kündigungsfrist gilt.

ECKDATEN:

Garagen Nr.: 70, 71, 72, 73, 92, 93, 94, 95, 102, 103, 104, 123, 124 und 125

Jährliche Netto-Mieteinnahmen: € 19.056,06 (Stand Sept. 26)

Kaufpreis: 350.000,00 zzgl. 20% USt.

AUSSTATTUNG GARAGEN Typ M:

- Fertigteil-Garagen
- Größe innen [BxL]: 2,82 x 5,84 m
- Garagentor elektr. [BxH]: 2,42 x 1,97 m
- 8 cm Betonwände
- Innen Dispersionsbeschichtung, Außen Putzfassade

- Vollbeton-Boden
- elektr. Garagentor mit Funkhandsender
- Stromanschluss und Licht

AUSSTATTUNG GARAGENPARK:

- Garagenpark komplett eingezäunt
- Elektrischer Einfahrtsschranken
- WC
- 24h Zugang

Für weitere Informationen oder Fragen stehen wir gerne zu Verfügung

Ihr SPERER Immobilien Team

www.sperer-immobilien.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m

Klinik <3.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <2.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap