Achtung neuer Preis - Altstadt Eigentumswohnung in TOP Zentrumslage



Objektnummer: 1434

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	62,70 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,84
Kaufpreis:	180.000,00 €

Provisionsangabe:

6.480,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienfachberater Helmut Kalchbrenner

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems an der Donau

T +43 2732 72120
H +43 664 2113740
F +43 2732 72120









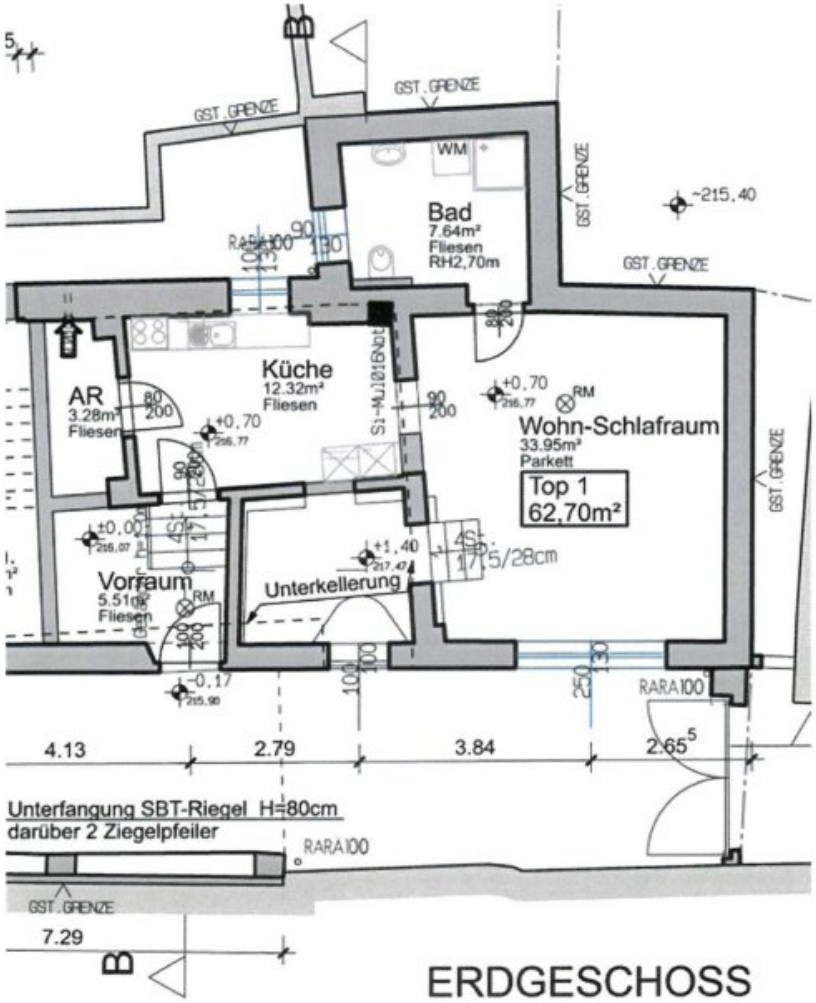












ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Eigentumswohnung mit ca. 62,70 m² Wohnnutzfläche.

Diese unterteilt sich auf: Vorraum(Eingangsbereich), Küche mit Essbereich, Speis(Abstellraum), Badezimmer mit Dusche und WC, wohn-Schlafraum und Büro(Kabinett).

Die Wohnung befindet sich im Zentrum-in ruhiger Lage, aber trotzdem sehr zentral (Nähe GH Jell).

Das Gebäude wurde ca. 2022 generalsaniert und ist daher in sehr guten Zustand.

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Ich freue mich über ihre Kontaktaufnahme per mail: helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at oder Tel. unter 0664/2113740.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap