Wohnen im Grünen – Familienhaus mit Obstgarten, Keller und Garage



Objektnummer: 56189

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2285 Leopoldsdorf im Marchfeld
Wohnfläche:	128,01 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	75,27 m²
Kaufpreis:	650.000,00 €

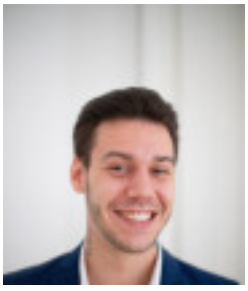
Infos zu Preis:

35.000,-EUR Ablöse

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Stummer

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +4315120488
H +4366499651213







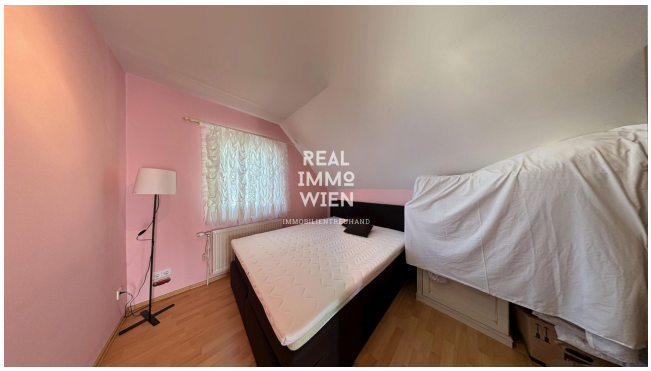







REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

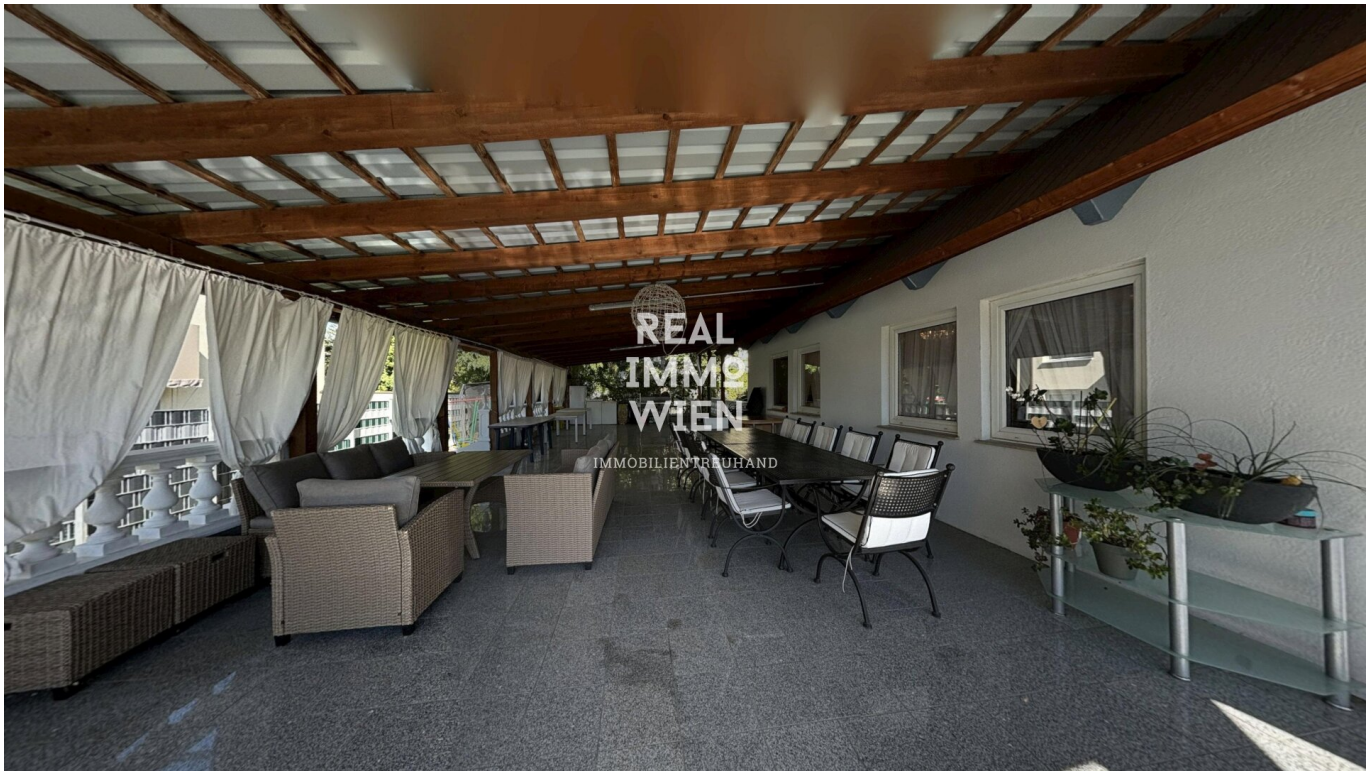

REAL
IMMO
WIEN


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

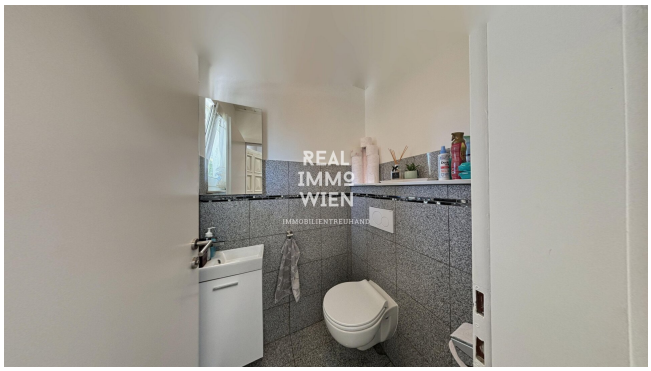












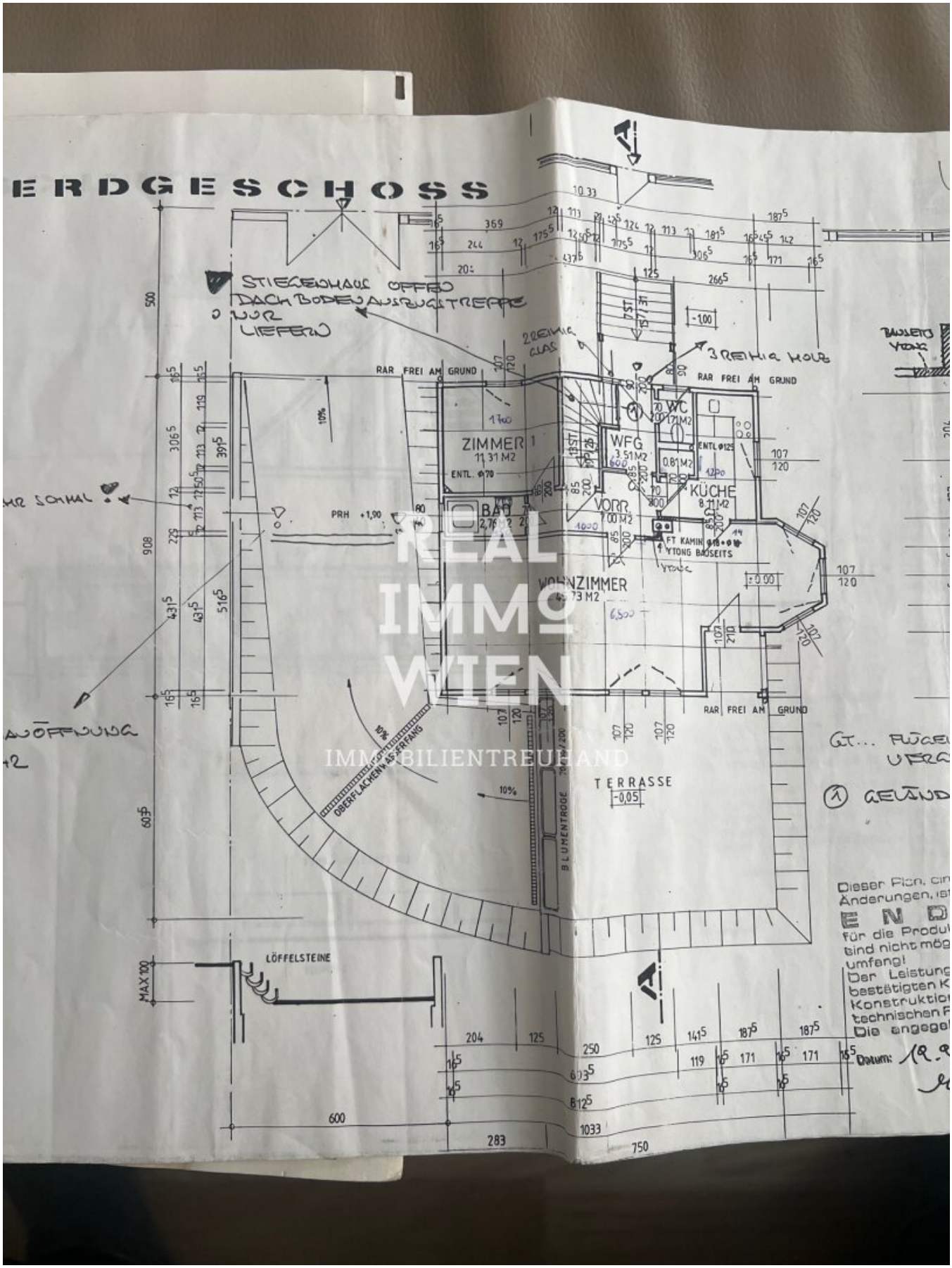

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

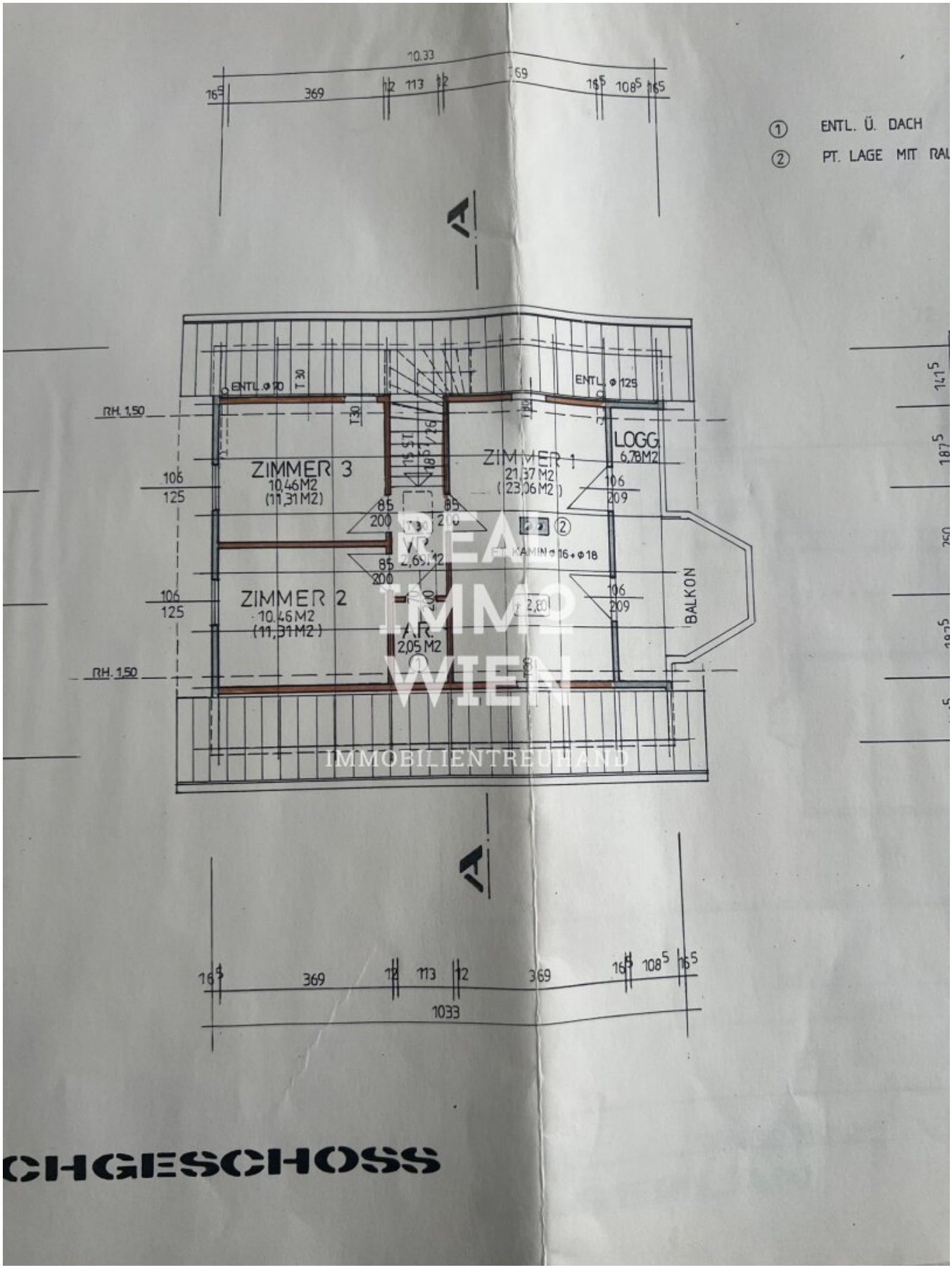

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN






ERDGESCHOSS
STIEGENHAUS OFFEN
DACHBODENAUSGUGTREPPE
NUR LIEFERN
ZIMMER 1
11,31 M2
ENTL. Ø70
BAD
2,76 M2
WC
1,71M2
WFG
3,51M2
0,81M2
ENTL Ø125
KÜCHE
8,11M2
VORR.
1,00 M2
WOHNZIMMER
TERRASSE
-0,05
RAR FREI AM GRUND
PRH +1,90
FT KAMIN
YTONG BAUSEITS
LÖFFELSTEINE
MAX 100
OBERFLÄCHEN-ABSPRENG
BLUMENTROGE
Dieser Plan, ein
Änderungen, ist
für die Produk
sind nicht mög
umfang!
Der Leistung
bestätigten K
Konstruktion
technischen F
Die angege
Datum:
REAL IMMO WIEN
IMMOBILIENTREUHAND



REAL IMMO WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

OCHGESCHOSS



REAL IMMO WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

Objektbeschreibung

Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung **Link:**

https://my.matterport.com/show/?m=NR1fKKktu5L

Dieses Einfamilienhaus befindet sich auf einem Grundstück von rund 619 m² und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 128,01 m², die sich auf zwei Ebenen, mit fünf Zimmer verteilt. Das Erdgeschoss umfasst Küche, Vorzimmer, Schlafzimmer, Vorraum und WC. Zusätzlich gehören eine Loggia mit ca. 6,78 m², eine Terrasse, ein großzügiger Vollbetonkeller mit ca.75,27 m² sowie eine Garage mit ca. 96 m² zum Haus. Im Dachgeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, mit einem Aufgang zu dem Dachboden. Für angenehmen Wohnkomfort sorgt die Fußbodenheizung im Erdgeschoss. Ein Holzkamin ist in Betrieb und sorgt für eine gemütliche Atmosphäre. Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung mit einem Vaillant Heizkessel und einem Warmwasserspeicher mit 150 Litern Fassungsvermögen. Im Garten stehen verschiedene Obstbäume wie Apfel, Birne, Zwetschke und Quitten, die den Außenbereich besonders reizvoll machen.

Für die vorhandene Einrichtung ist eine Ablöse in Höhe von € 15.000,– an die Verkäufer zu entrichten.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift sowie Angaben zur Person Name, Telefonnummer und E Mail bearbeiten können.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <500m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <8.500m

Sonstige
Post <500m
Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap