2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in 1130 Wien



Objektnummer: 56198

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

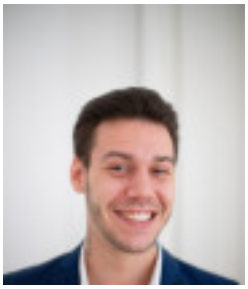
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Wohnfläche:	61,02 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	260.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Stummer

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +4315120488
H +4366499651213

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

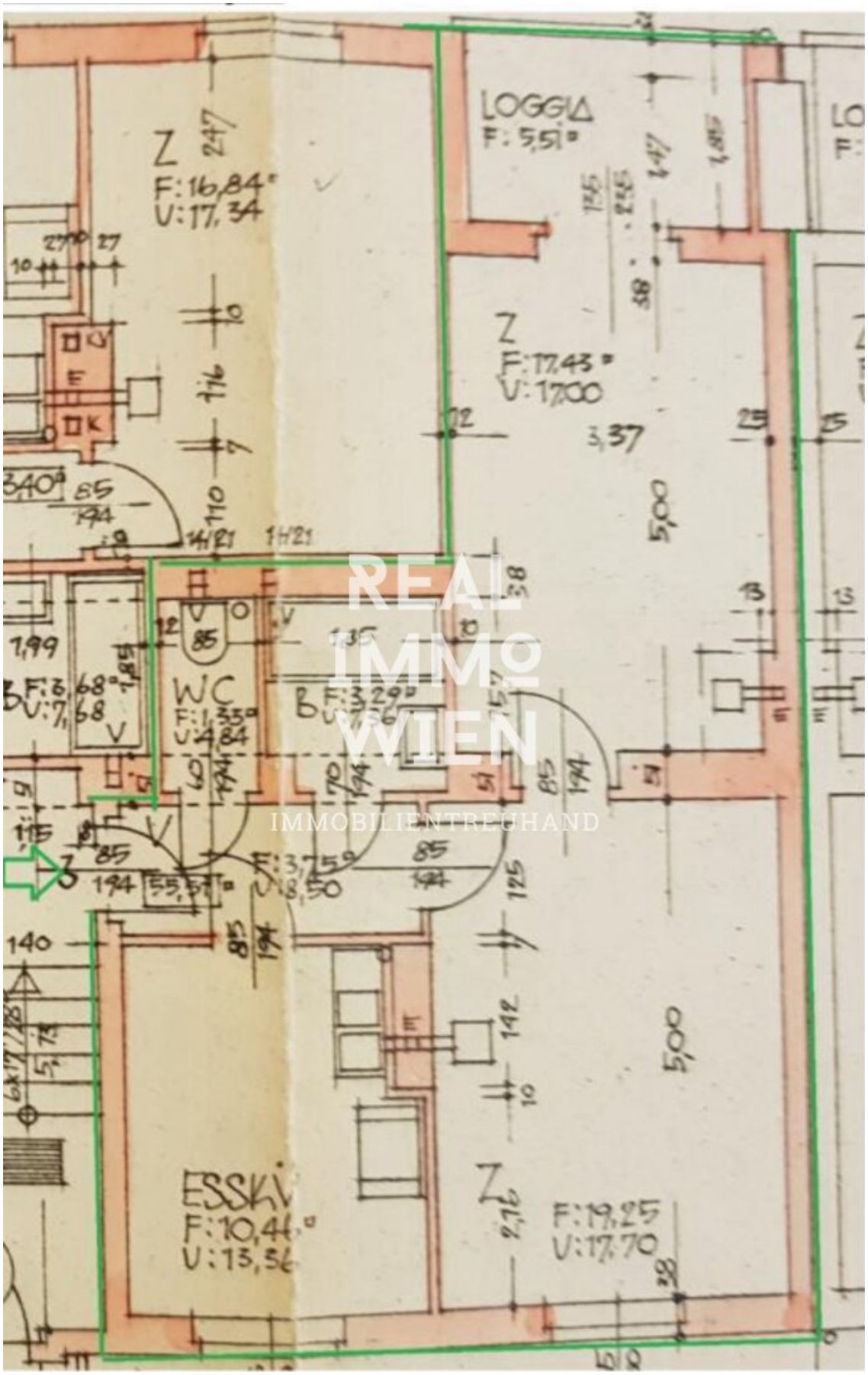

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


LOGGIA
F: 5,51
Z
F: 16,84
U: 17,34
Z
F: 17,43
U: 17,00
WC
F: 1,35
U: 4,84
F: 3,29
F: 3,68
U: 7,68
F: 3,75
U: 8,50
ESSKI
F: 10,41
U: 13,56
Z
F: 19,25
U: 17,70
5,00
5,00
3,37
REAL IMMO WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im charmanten 13. Bezirk von Wien! Diese ansprechende 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf großzügigen 61,02 m² alles, was Sie für ein komfortables und zeitgemäßes Leben benötigen.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die angenehme Atmosphäre, die Sie hier erwartet. Genießen Sie die frische Luft und den Blick ins Grüne von Ihrer eigenen Loggia aus – der perfekte Ort, um nach einem langen Tag zu entspannen oder den Morgenkaffee zu genießen.

Die monatlichen Betriebskosten inklusive Sanierungsdarlehen und Rücklagen belaufen sich auf € 361,09 inkl. USt.

Die Wohnung ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, die keine Wünsche offenlässt. Hier können Sie kulinarische Meisterwerke kreieren und Ihre Freunde zu geselligen Kochabenden einladen. Praktische Details wie ein Abstellraum sorgen dafür, dass Sie immer einen Platz für Ihre Utensilien haben und die Wohnung stets aufgeräumt ist.

Dank der Doppel- und Mehrfachverglasung profitieren Sie nicht nur von einer hervorragenden Energieeffizienz, sondern genießen auch ein ruhiges Wohnumfeld. Die Heizungsversorgung erfolgt sowohl über Elektro- als auch über Gasheizungen, sodass Sie flexibel und unabhängig sind.

Darüber hinaus finden Sie in unmittelbarer Nähe alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Schulen und Kindergärten garantieren eine optimale Versorgung für Familien mit Kindern. Und für den täglichen Bedarf stehen Ihnen Supermärkte und Bäckereien in der Umgebung zur Verfügung – so wird der Einkauf zum Kinderspiel.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Diese Wohnung in 1130 Wien ist der ideale Ort für Singles, Paare oder kleine Familien, die eine harmonische und gut angebundene Wohngegend suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser attraktiven Immobilie. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift sowie Angaben zur Person (Name, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Unsere Partner Dachrinnenreinigung Wien

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap