

4 Zimmerwohnung in Feldkirchen mit Carport



Objektnummer: 886

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9560 Feldkirchen in Kärnten
Baujahr:	1995
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,80 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	12,47 m ²
Heizwärmebedarf:	72,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,15
Kaufpreis:	298.000,00 €
Betriebskosten:	188,02 €
Heizkosten:	129,26 €
USt.:	47,64 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hugo Ebner

Hugo Ebner Immobilien

St. Jakober Straße 1
9020 Klagenfurt

H 0676 6330370

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

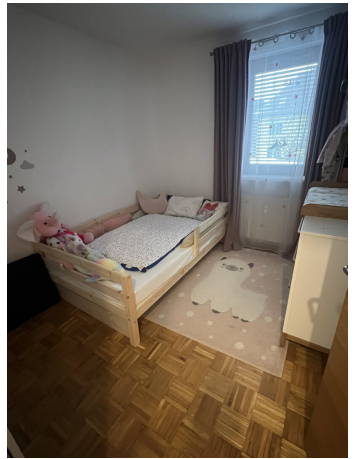


termin zur

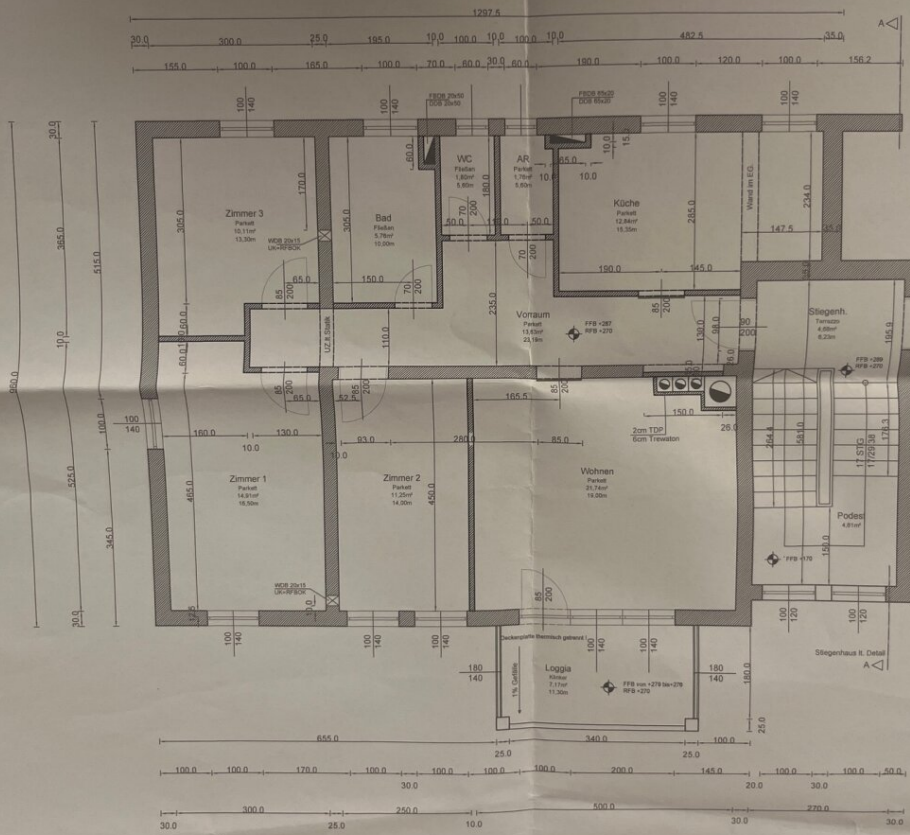












Objektbeschreibung

In Kooperation mit Swiss Life Select: Veranlagen, Vorsorgen, Versichern, Finanzieren aus einer Hand können wir Ihnen diese Liegenschaft anbieten. Info: www.swisslife-select.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Stadt Feldkirchen in Kärnten!

Diese neuwertige Wohnung in der ersten Etage bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von 93,8 m², sondern auch eine perfekte Kombination aus modernem Komfort und idealer Lage.

Die Wohnung wurde 2018 saniert. WC, Bad, Einbauküche, Innentüren, teilweise neue Böden und auch ein Kaminofen im Wohnzimmer wurde 2018 aufgestellt !

Mit insgesamt **vier hellen und einladenden Zimmern** ist diese Wohnung der perfekte Rückzugsort für Familien, Paare oder auch als Investition in Ihre Zukunft. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass Sie sowohl gemütliche Abende im Wohnzimmer genießen als auch ungestört in einem der Schlafzimmer zur Ruhe kommen können.

Die Wohnung hat eine Küche mit Platz für einen Esstisch, Badezimmer mit Fenster und auch das separate WC hat ein Fenster, AR und Diele runden das Angebot ab.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die Loggia. Hier können Sie entspannen, die frische Luft genießen und den Tag bei einem Glas Wein ausklingen lassen.

Zusätzlich gehört ein Carport zur Wohnung, was Ihnen das Parken in dieser beliebten Lage erleichtert. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend – der Bus hält in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und unkompliziert an Ihr Ziel. Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden.

Die Umgebung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. In der Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Schulen, Kindergarten, Supermärkte und auch ein Einkaufszentrum ist fußläufig erreichbar und nicht zu vergessen die Innenstadt von Feldkirchen mit ihren Angeboten, sodass Sie für alle Ihre Bedürfnisse bestens versorgt sind.

Mit einem Kaufpreis von 298.000,00 € bietet Ihnen diese Wohnung nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine wertvolle Investition in eine lebenswerte Zukunft in Kärnten. Nutzen Sie die

Chance, Teil dieser charmanten Gemeinschaft zu werden und genießen Sie die Vorzüge des Lebens in Feldkirchen.

Die Wohnanlage wurde/wird in diesem Jahr mit neuen Fenstern, Jalousien, Balkon, Haustüre und einer neuen Fassade ausgestattet.

Auch der Anschluss an das Fernwärmenetz soll noch 2026 die momentane Gasheizung ersetzen.

Diese Arbeiten sind durch die Rücklagen gedeckt und es ist keine weitere Zahlung notwendig. Hier zahlt es sich aus, wenn hohe Rücklagen gebildet wurden !

Zögern Sie nicht – kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese einmalige Gelegenheit zu erfahren! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.