

## Logistikflächen Nähe Salzburg mieten



**Objektnummer: 531/1819**

**Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5303 Thalgau
<b>Baujahr:</b>	2009
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Nutzfläche:</b>	1.215,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	1.215,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 327,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	9.598,50 €
<b>Kaltmiete</b>	9.598,50 €
<b>USt.:</b>	1.919,70 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH  
Karl Böttinger Straße 35  
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Grosschädl Immobilien**  
GmbH



**Grosschädl Immobilien**  
GmbH



## Objektbeschreibung

### Lagerfläche in Salzburg Umgebung mieten

#### Standort des Businessgebäudes

In attraktiver, verkehrsgünstiger Gewerbelage gelegen, Autobahnnähe, ca. 15 Autominuten in die Stadt Salzburg

Zufahrt mit Sattelschlepper problemlos möglich

#### Allgemeines zur Gewerbeimmobilie

Ca. 1.215 m<sup>2</sup> mit flexiblen Hochregalen

#### Betriebszeiten 24/7 möglich!

#### Freifläche/Parkfläche

PKW-Außenstellplätze vorhanden (10 Stk. max.), Kosten nach Vereinbarung

#### Miete inkl. Parken

Halle € 7,90 / m<sup>2</sup> mtl. netto zzgl.

#### zzgl. Betriebs-/Heizkostenkonto

verbrauchsabhängig

#### Bezug

ab September 2026

**Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt jetzt anfragen.**

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: [www.grosschaedl-immo.at](http://www.grosschaedl-immo.at)

**Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Universität <8.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <7.000m

### **Sonstige**

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.