Einzigartige Wohnung mit Eigengarten: Ideal für Wohn- und/oder Geschäftszwecke



Objektnummer: 4212

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3573 Rosenburg-Mold
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	152,24 m²
Zimmer:	4
Gesamtmiete	1.423,99 €
Kaltmiete (netto)	608,96 €
Kaltmiete	1.111,85 €
Betriebskosten:	502,89 €
Heizkosten:	167,46 €
USt.:	144,68 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Verena Kolm

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstraße 14
3950 Dietmanns

T +43 664/88223773
H +43 664/88223773



















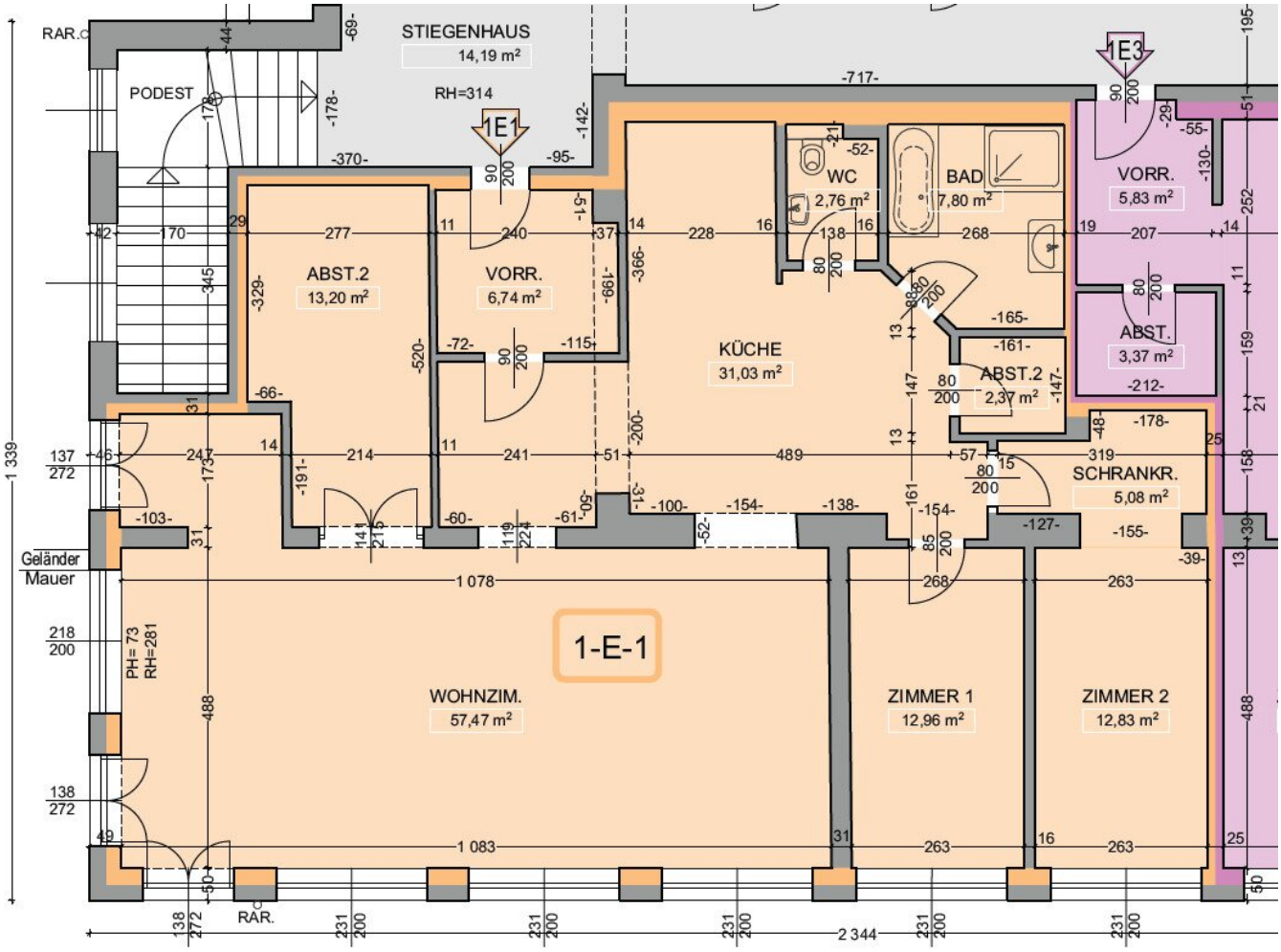











STIEGENHAUS
14,19 m²
RH=314
PODEST
1E1
1E3
WC
2,76 m²
BAD
7,80 m²
VORR.
5,83 m²
ABST.2
13,20 m²
VORR.
6,74 m²
KÜCHE
31,03 m²
ABST.
3,37 m²
ABST.2
2,37 m²
SCHRANKR.
5,08 m²
1-E-1
WOHNZIM.
57,47 m²
ZIMMER 1
12,96 m²
ZIMMER 2
12,83 m²
Geländer
Mauer
PH= 73
RH=281
RAR.
1 339
1 078
1 083
2 344

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser atemberaubenden Wohnung, ein absolutes Highlight mit einer großzügigen Fläche von 152,24m². Diese Immobilie bietet mehr als genug Platz, um Ihren Bedürfnissen und Wünschen gerecht zu werden. Dank der flexiblen Raumaufteilung eignet sich dieses Objekt auch hervorragend als Bürofläche.

Der eigene Garten schafft eine ruhige und entspannte Atmosphäre. Eine perfekte Ergänzung, die diese Immobilie zu einem einzigartigen und attraktiven Ort macht.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit einem Bus- und Bahnhof in unmittelbarer Nähe.

Es gilt zu beachten, dass sich die Steuersätze bei einer Anmietung als Geschäftslokal auf 20% je Position ändern.

Eckdaten:

- Fläche: 152,24 m²
- großer Eigengarten
- Zimmer: 4 + Wohn-Küche
- Badezimmer: 1
- WC:1
- Wäscheraum

Ausstattung:

- Bad mit Dusche und Badewanne

- Pellets-Zentralheizung

- Einbauküche

Mietkonditionen:

Befristungsdauer mit Verlängerungsoption: 5 Jahre

Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Haustiere nach Absprache erlaubt

Kaution: € 4.500,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.