

**"Carinthia Living" Sonnenresort I-St. Kanzian am
Klopeiner See-Anlageobjekte mit Rendite oder neues
Zuhause-Provisionsfreier Kauf-NUR 12 Wohneinheiten**



Objektnummer: 2056/82

Eine Immobilie von WD Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9122 St. Kanzian am Klopeiner See
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	38,77 m ²
Nutzfläche:	57,22 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	236.740,00 €
Kaufpreis / m²:	5.533,33 €

Ihr Ansprechpartner



Walpurga Dreher

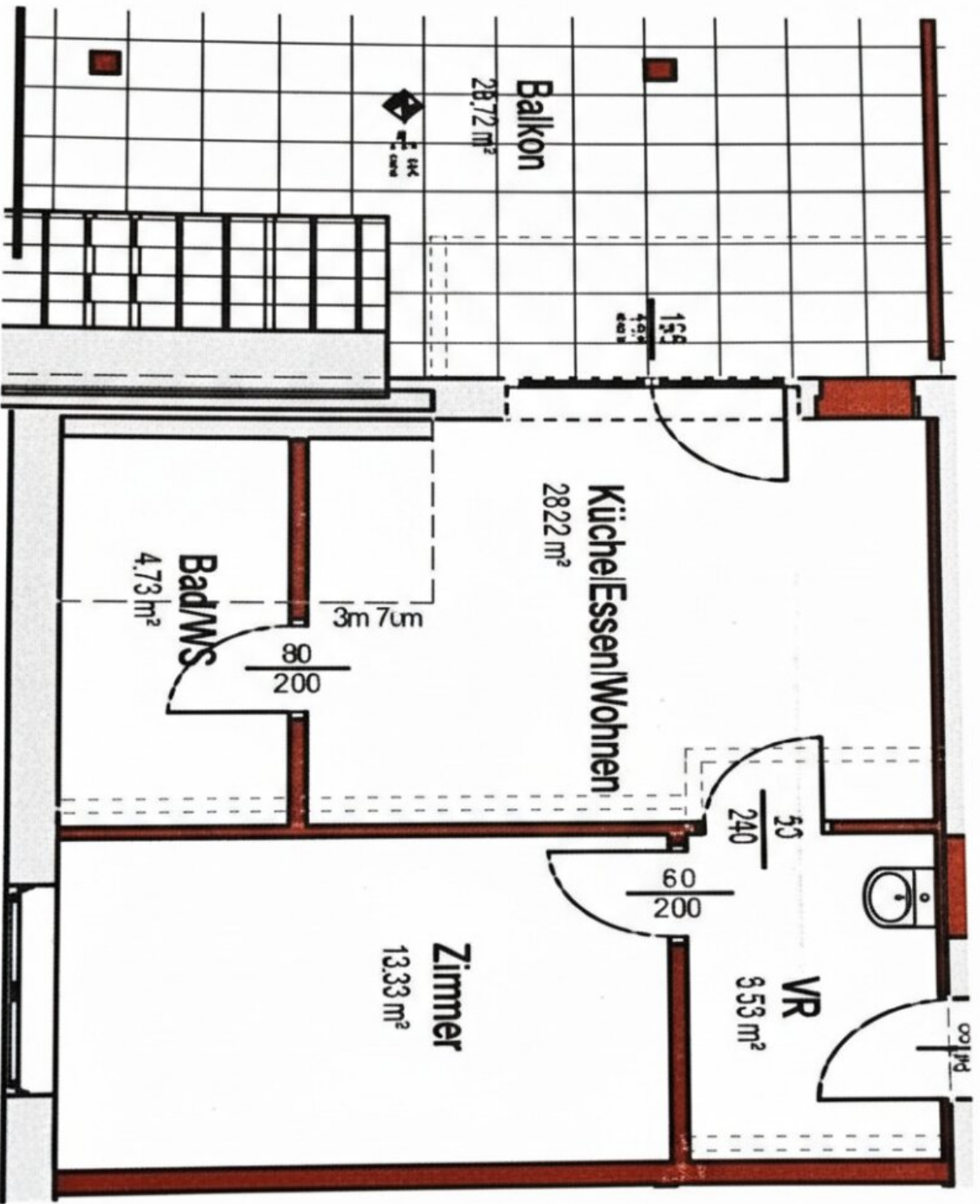
WD Immobilien GmbH
Bundesstraße 14 / St. Michael in der Obersteiermark
8770 Stadlhof

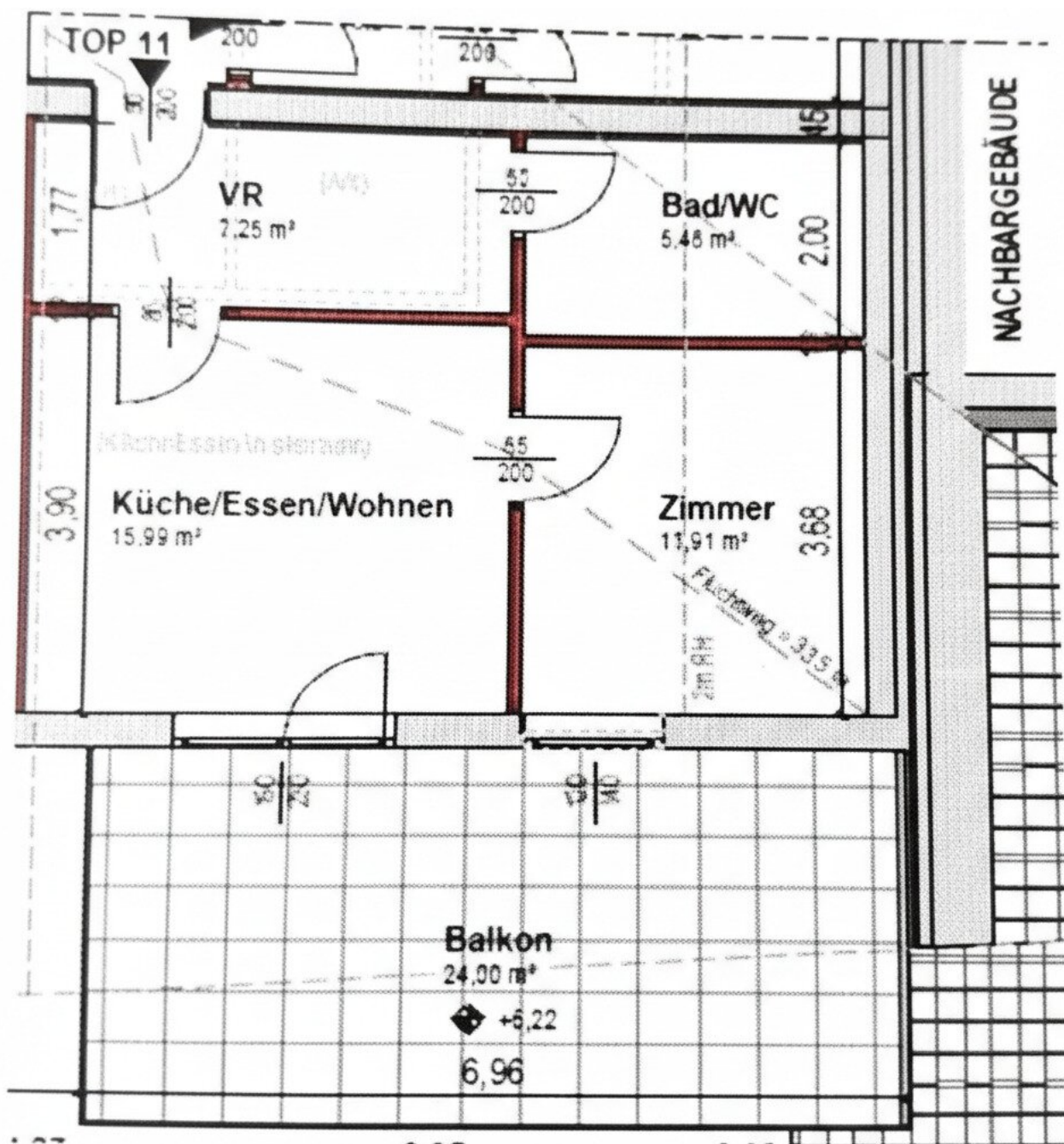
T +43 650 621 65 42

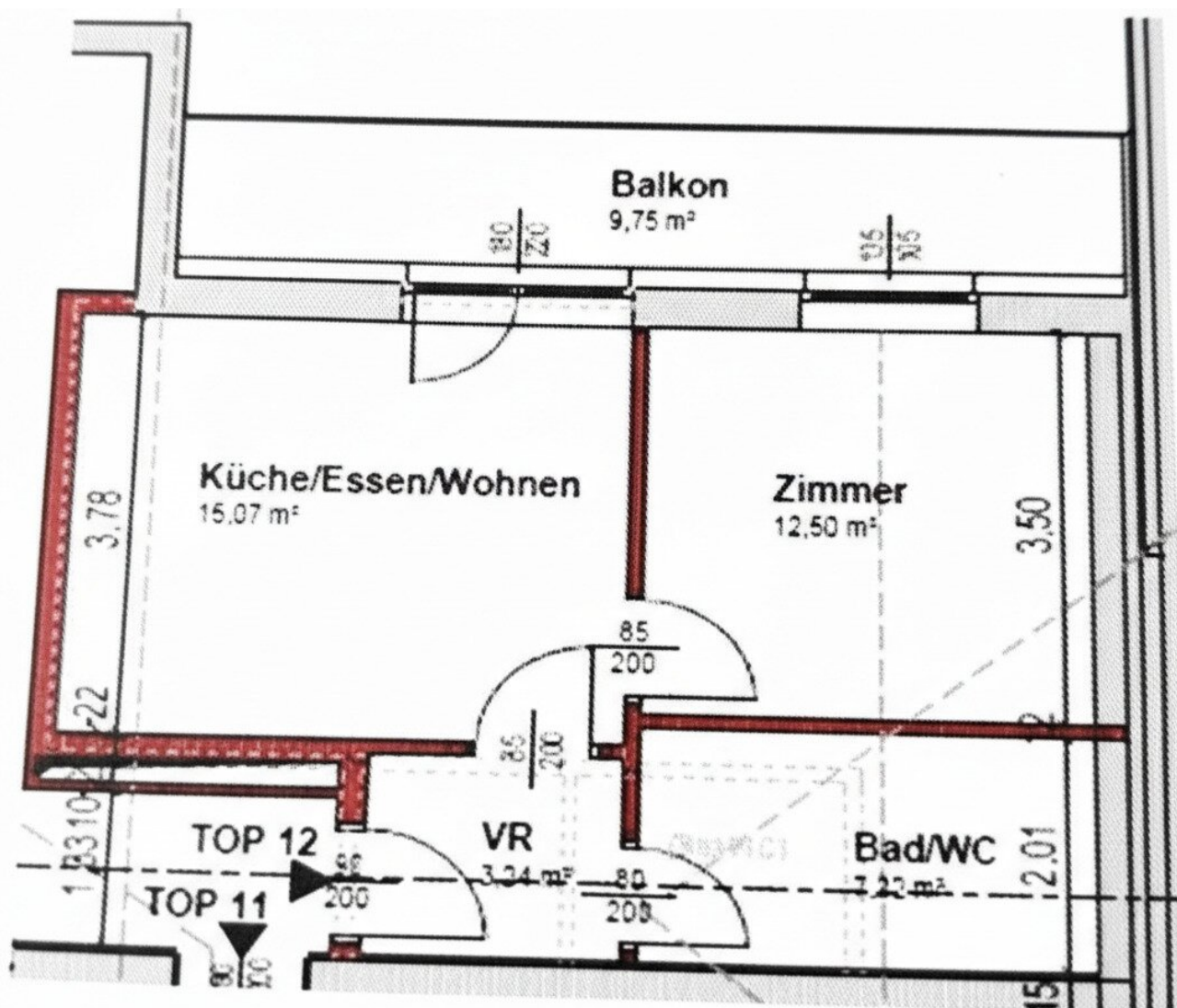
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Sonnenresort St. Kanzian – Anlageobjekt mit Rendite und - oder Eigennutzung!

Exklusive Eigentumswohnungen | Erstbezug bis Ende Mai 2026

In der bekannten und äußerst beliebten Tourismusgemeinde **St. Kanzian am Klopeiner See** entsteht bis **Ende Mai 2026** das exklusive **Sonnenresort** –

ein Wohnprojekt für Menschen, die höchste Lebensqualität suchen oder in eine wertstabile Immobilie investieren möchten.

Der **Klopeiner See**, einer der wärmsten Badeseen Europas, bietet gemeinsam mit der hervorragenden Infrastruktur ein einzigartiges Wohn- und Freizeitgefühl.

Hotels, Pensionen, Restaurants, Cafés und Bars prägen das lebendige Umfeld und sorgen für mediterranes Flair – das ganze Jahr über.

Ihr Platz an der Sonne

Ob als **Hauptwohnsitz**, **Feriendomizil** oder **attraktive Anlageimmobilie** – das Sonnenresort St. Kanzian vereint erstklassige Lage und nachhaltige Wohnqualität.

Fertigstellung & Erstbezug: bis Ende Mai 2026

Wohnkonzept & Ausstattung

Die Wohnanlage umfasst **12 exklusive Wohneinheiten** mit modernen, durchdachten Grundrisslösungen und hochwertiger Ausstattung.

- Erdgeschosswohnungen mit **Eigengärten und großzügigen Terrassen**
- Wohnungen im 1. und 2. Obergeschoss mit **großen Balkonen bzw. Terrassen**
- Wohnungen im 1. und 2. Obergeschoss **bequem mit dem Etagenlift erreichbar**
- Jede Einheit mit **Abstellraum (Kellerabteil)**
- **KFZ-Stellplätze**, Besucherparkplätze

- **1 Carport**
- **1 Müllraum**
- **Überdachter, absperrbarer Fahrradabstellplatz**

Top 10 Dachgeschosswohnung

Kaufpreis: € 236.740,-

Diese Wohnung besticht durch Ihre großzügige Dachterrasse und ein offenes, modernes Raumkonzept.

Raumaufteilung / Flächen: Wohnfläche 38,77 m² + Dachterrasse 19,98 m²

- **Vorraum: 5,03 m²**
- **Kochen/Wohnen: 15,99 m²**
- **Schlafzimmer: 12,00 m²**
- **Bad/WC: 5,75 m²**
- **Kellerabteil: 6,63 m²**
- **Dachterrasse: 19,98 m²**

Parken & Zubehör:

- **PKW-Abstellplatz für 2 PKWs**
- **Carport inkl. Fahrradabstellplatz 24,98 m²**

Weitere verfügbare Wohneinheiten

Top 11 Dachgeschosswohnung

Kaufpreis: € 249.980,-

Diese Wohnung besticht durch Ihre großzügige Dachterrasse und ein offenes, modernes Raumkonzept.

Raumaufteilung / Flächen: Wohnfläche 41,66 m² + Terrasse 24,00 m²

- Vorraum: **7,28 m²**
- Kochen/Wohnen: **15,99 m²**
- Schlafzimmer: **11,91 m²**
- Bad/WC: **6,48 m²**
- Kellerabteil: **6,83 m²**
- Terrasse: **24,00 m²**

Parken & Zubehör:

- **PKW-Abstellplatz für 2 PKWs**
- **Carport inkl. Fahrradabstellplatz 24,98 m²**

Top 12 Dachgeschosswohnung

Kaufpreis: € 232.960,-

Diese Wohnung besticht durch Ihren, sonnigen Balkon und ein offenes, modernes Raumkonzept.

Raumaufteilung / Flächen: Wohnfläche 39,13 m² + Balkon 9,75 m²

- Vorraum: **3,24 m²**
- Kochen/Wohnen: **16,07 m²**
- Schlafzimmer: **12,60 m²**

- Bad/WC: **7,22 m²**
- Kellerabteil: **6,83 m²**
- Balkon: **9,75 m²**

Parken & Zubehör:

- **PKW-Abstellplatz für 2 PKWs**
- **Carport inkl. Fahrradabstellplatz 24,98 m²**

Nähere Informationen zu allen weiteren verfügbaren Wohneinheiten entnehmen Sie bitte dem beigefügten Exposé.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne auch telefonisch oder per E-Mail zu Ihrer Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap