

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Stadtblick in Graz!



Objektnummer: 1958/112

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hackhergasse 46
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	32,51 m ²
Gesamtfläche:	32,51 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	494,97 €
Kaltmiete (netto)	291,09 €
Kaltmiete	412,98 €
Betriebskosten:	102,71 €
Heizkosten:	33,91 €
USt.:	48,08 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

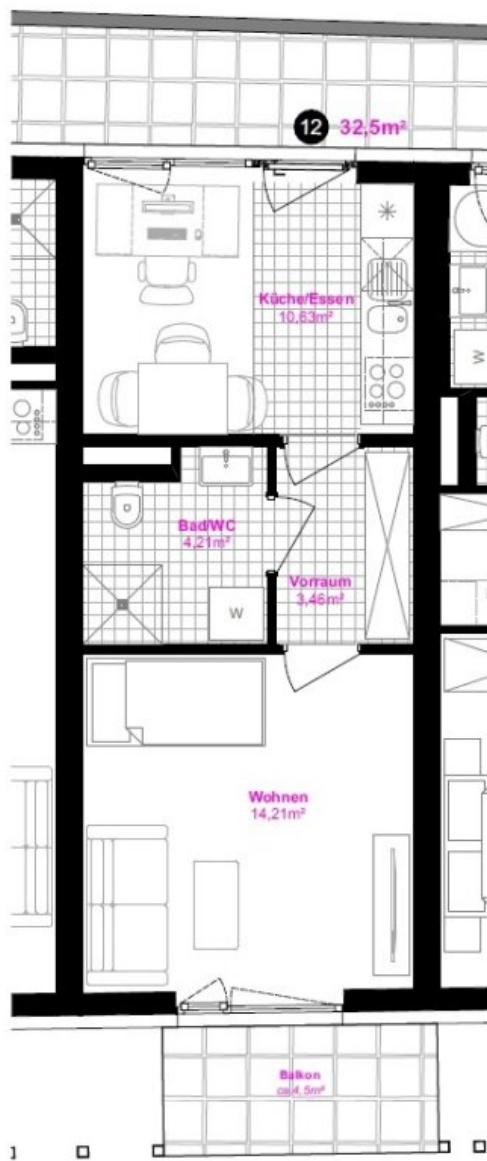
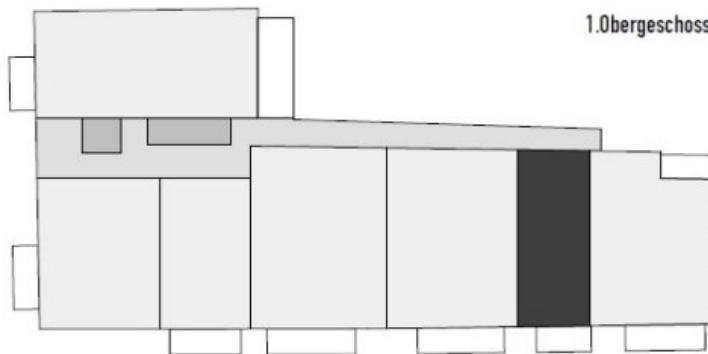
T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





1. Obergeschoss



Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m
Apotheke <925m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.650m

Kinder & Schulen

Schule <100m
Kindergarten <275m
Universität <1.450m
Höhere Schule <1.225m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
Bäckerei <400m
Einkaufszentrum <1.300m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <525m
Polizei <900m

Verkehr

Bus <50m
Straßenbahn <675m
Autobahnanschluss <4.775m
Bahnhof <1.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap