

Startbüro in der Nähe von der Wattgasse!



Büro

Objektnummer: 1760/861

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	44,00 m ²
Bürofläche:	44,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	117,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,63
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	581,00 €
Miete / m²	11,36 €
Betriebskosten:	81,00 €
USt.:	116,20 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

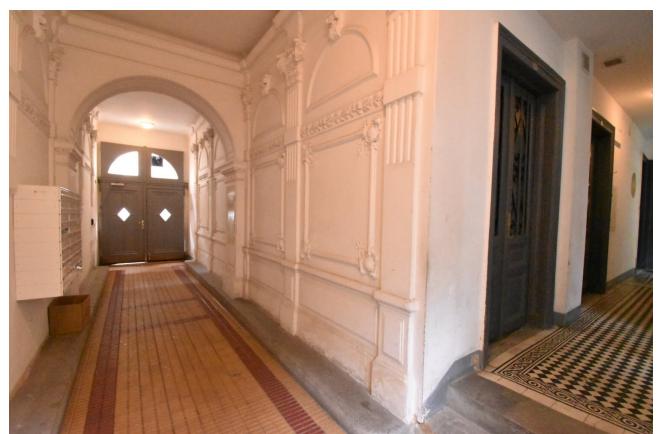
Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12

1150 Wien

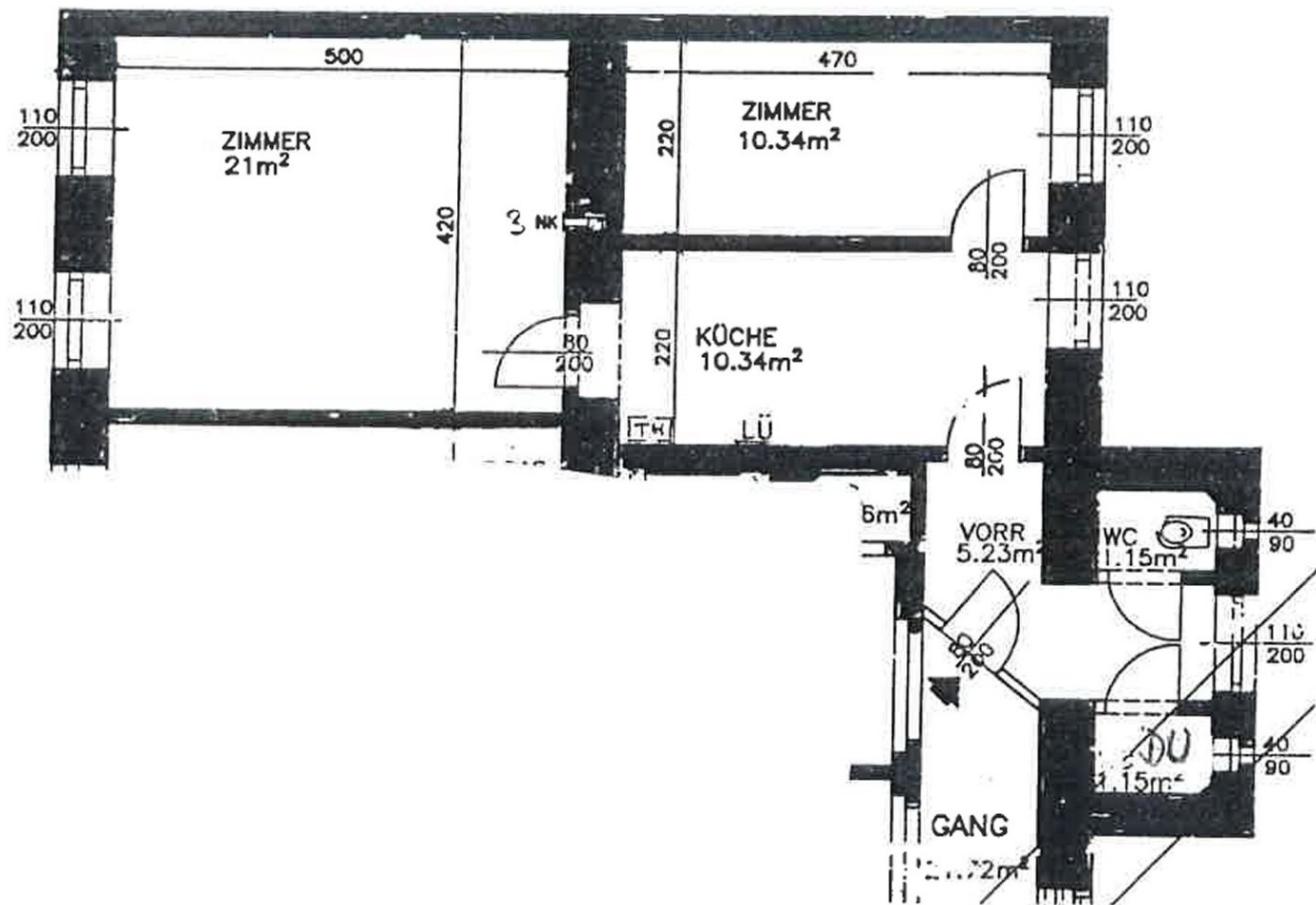
T +43 1 526 26 36 14
H +43 699 1188 7600

Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.

gstermin zur







Objektbeschreibung

Unbefristet - Wilheminenstraße - 44qm - ruhig

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 01/526 26 36 14 oder 0699/1188 76 00

Vermietet wird ein Startbüro in einem gepflegten Jahrhundertwendehaus im Erdgeschoss, bestehend aus zwei extra Büroräumen, Teeküche und Bad/Toilette.

Aufteilung

Vorraum

2 Arbeitsräume

Teeküche

Bad/Toilette

Infrastruktur

Der Standort gewährleistet eine optimale Nahversorgung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Öffentliche Anbindung

Buslinien 10A sowie S-Bahn-Station S45 Ottakring ca.12min

Straßenbahnenlinie 2 - Wilhelminenstraße

Straßenbahnenlinie 33 und 44 Ottakringer Straße

Straßenbahnenlinie 2 und 43 Hernalser Hauptstraße

Resümee

Ein schöner Platz zum Arbeiten - perfekt aufgeteiltes Startbüro

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 01/526 26 36 14 oder 0699/1188 76 00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.