

Wohnungspaket - 9 Wohneinheiten und 3 Garagenplätze



Hofansicht

Objektnummer: 1760/862

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	621,45 m ²
Nutzfläche:	662,49 m ²
Heizwärmebedarf:	73,10 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	2.165.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

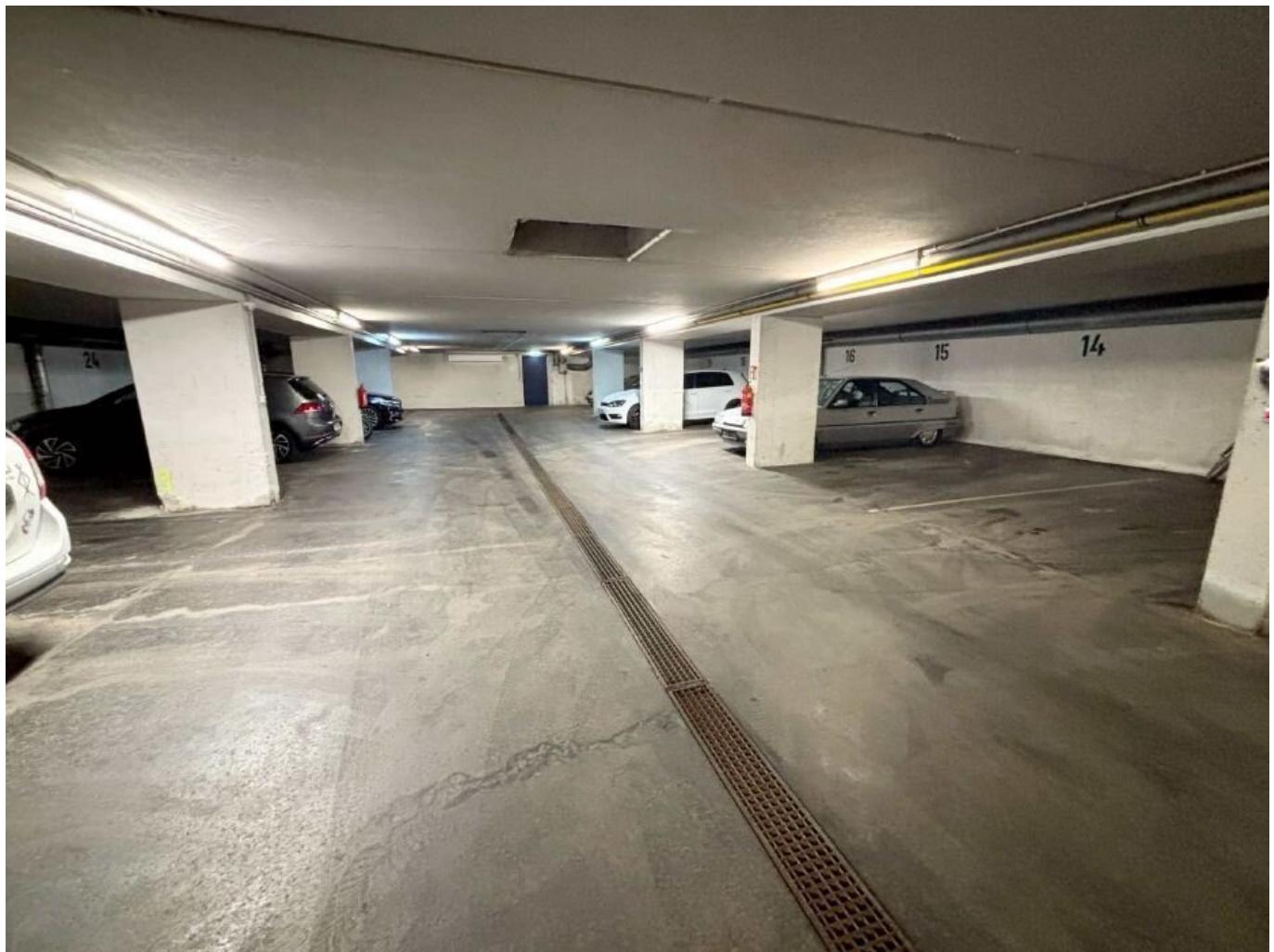


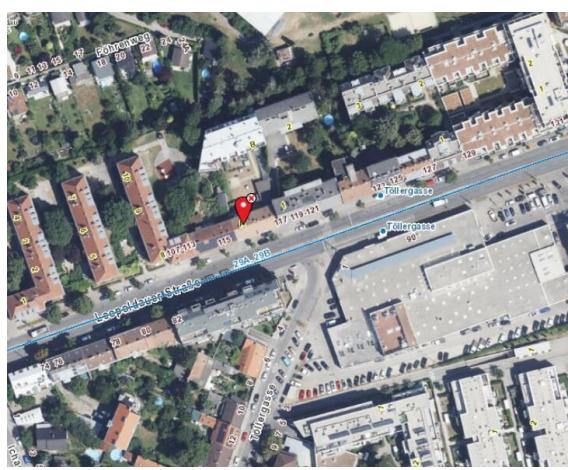
Paul Kleindl

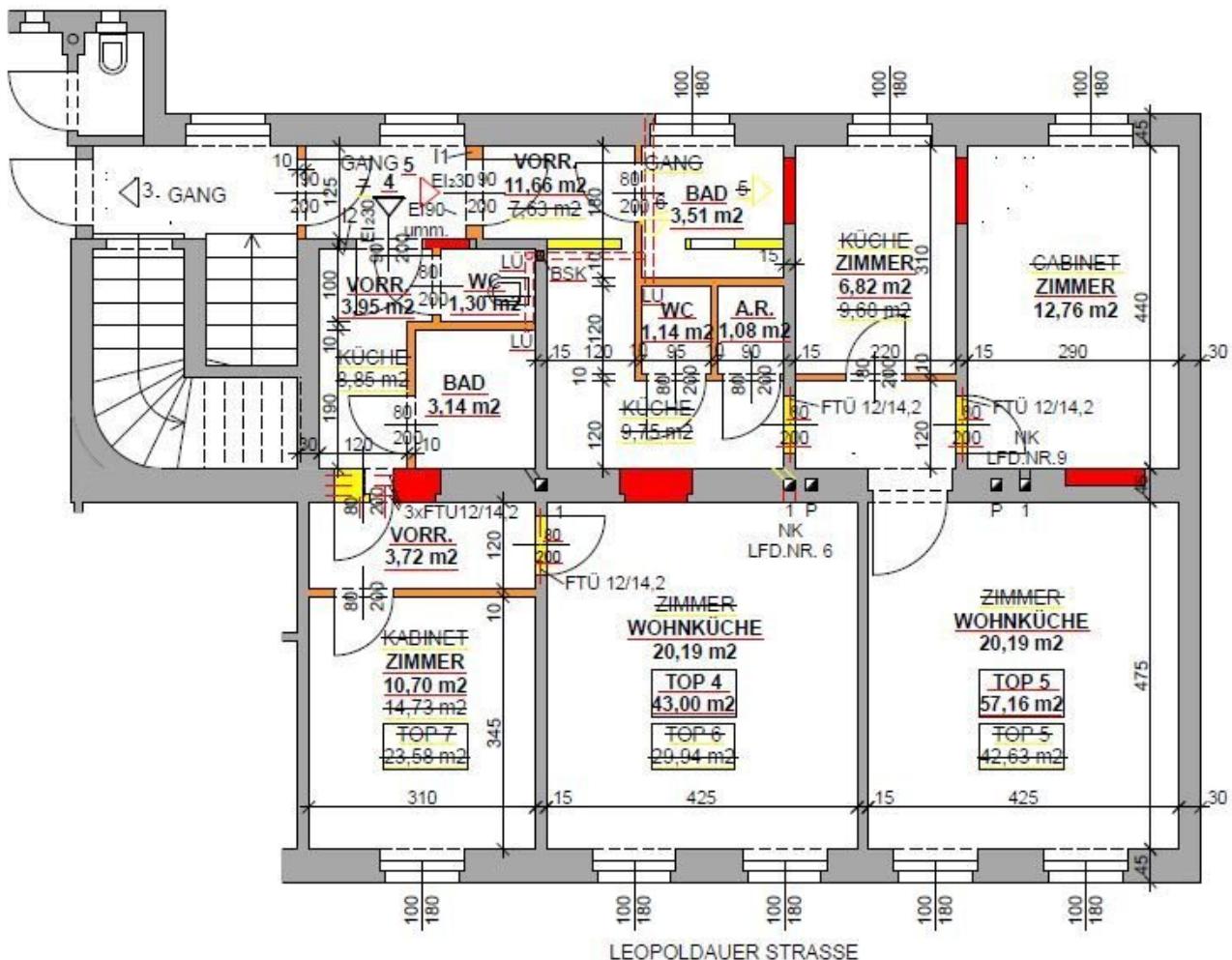
Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

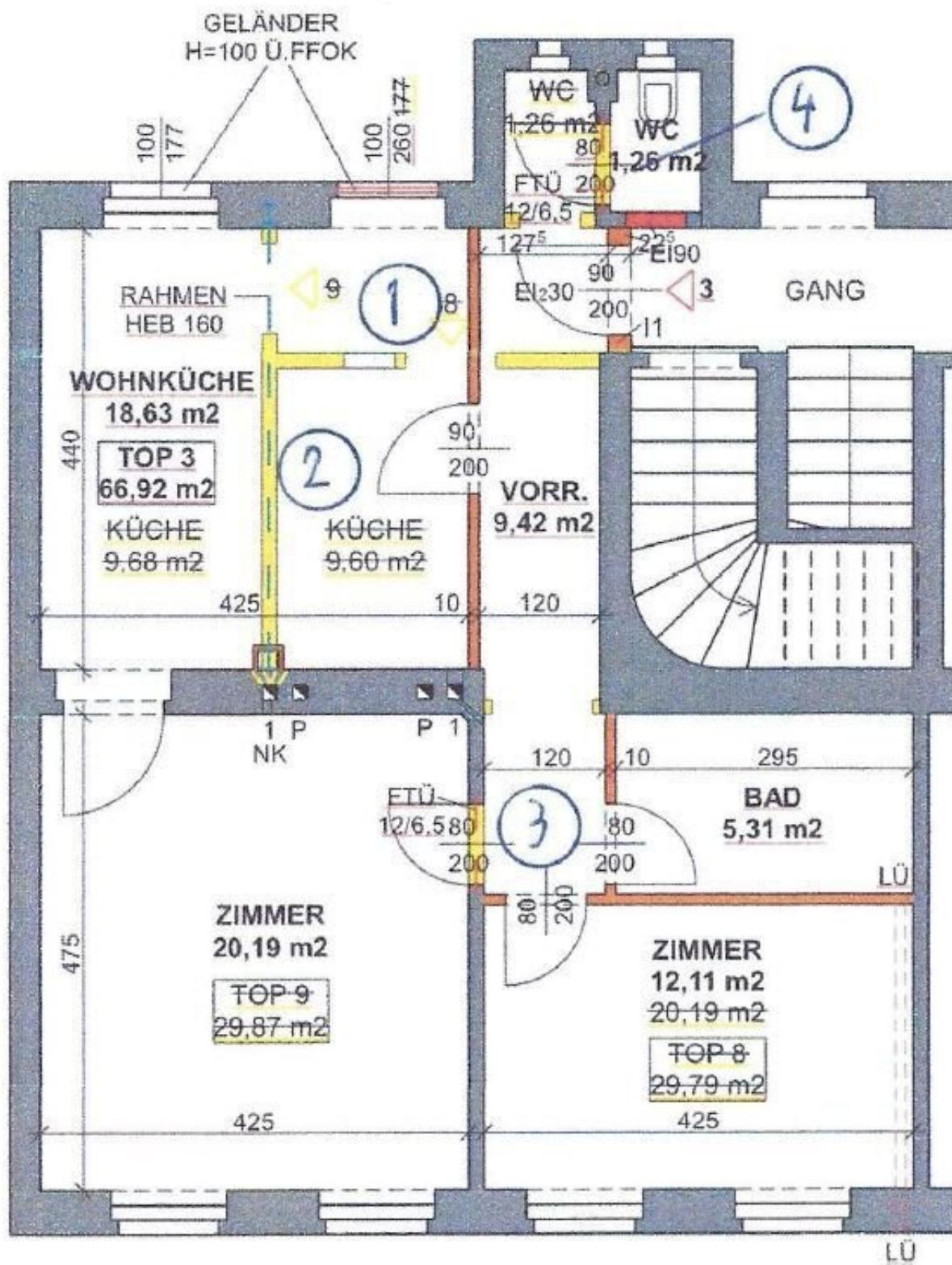
T +43 1 526 26 36 14
H +43 699 1188 7600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



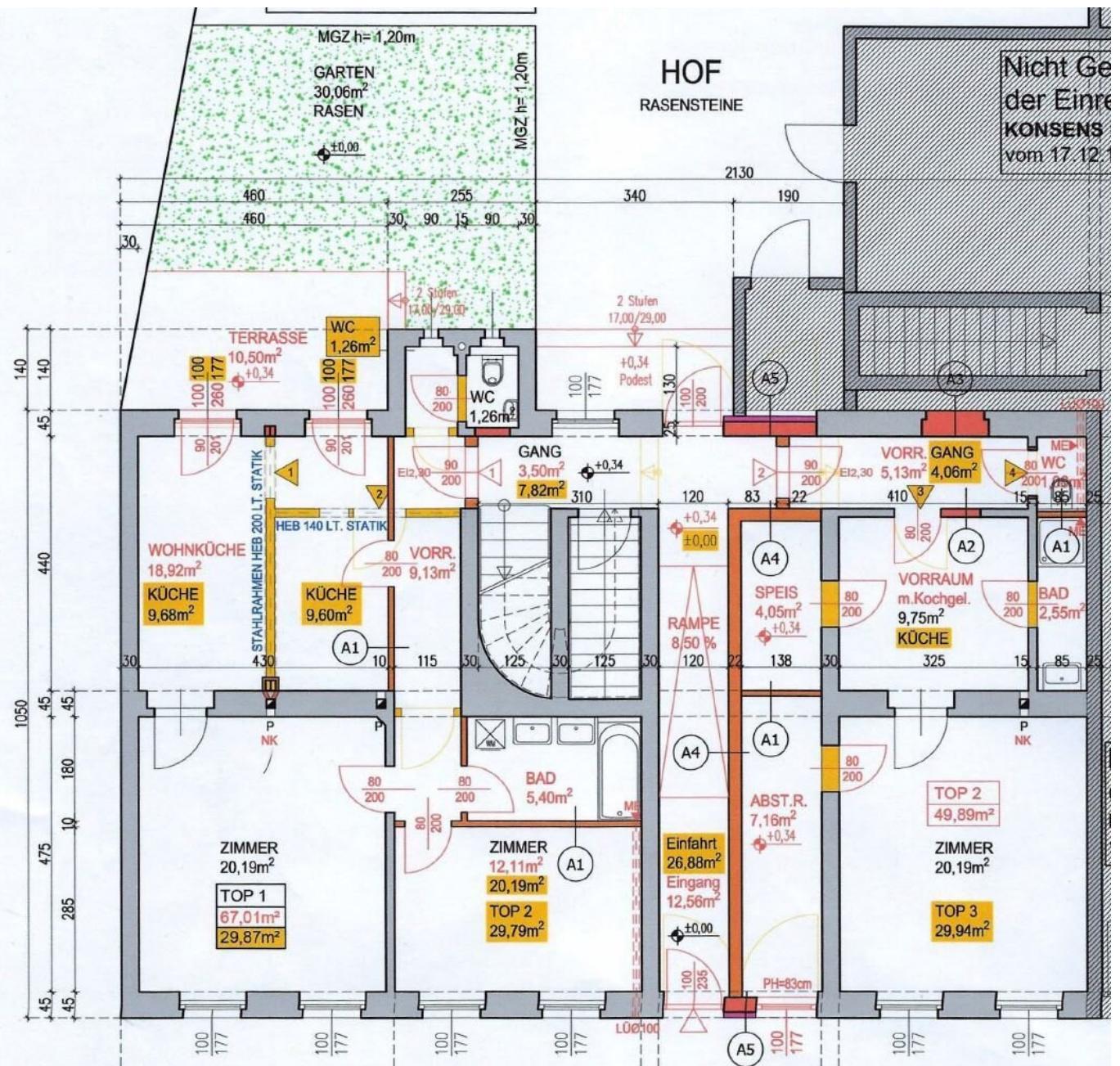


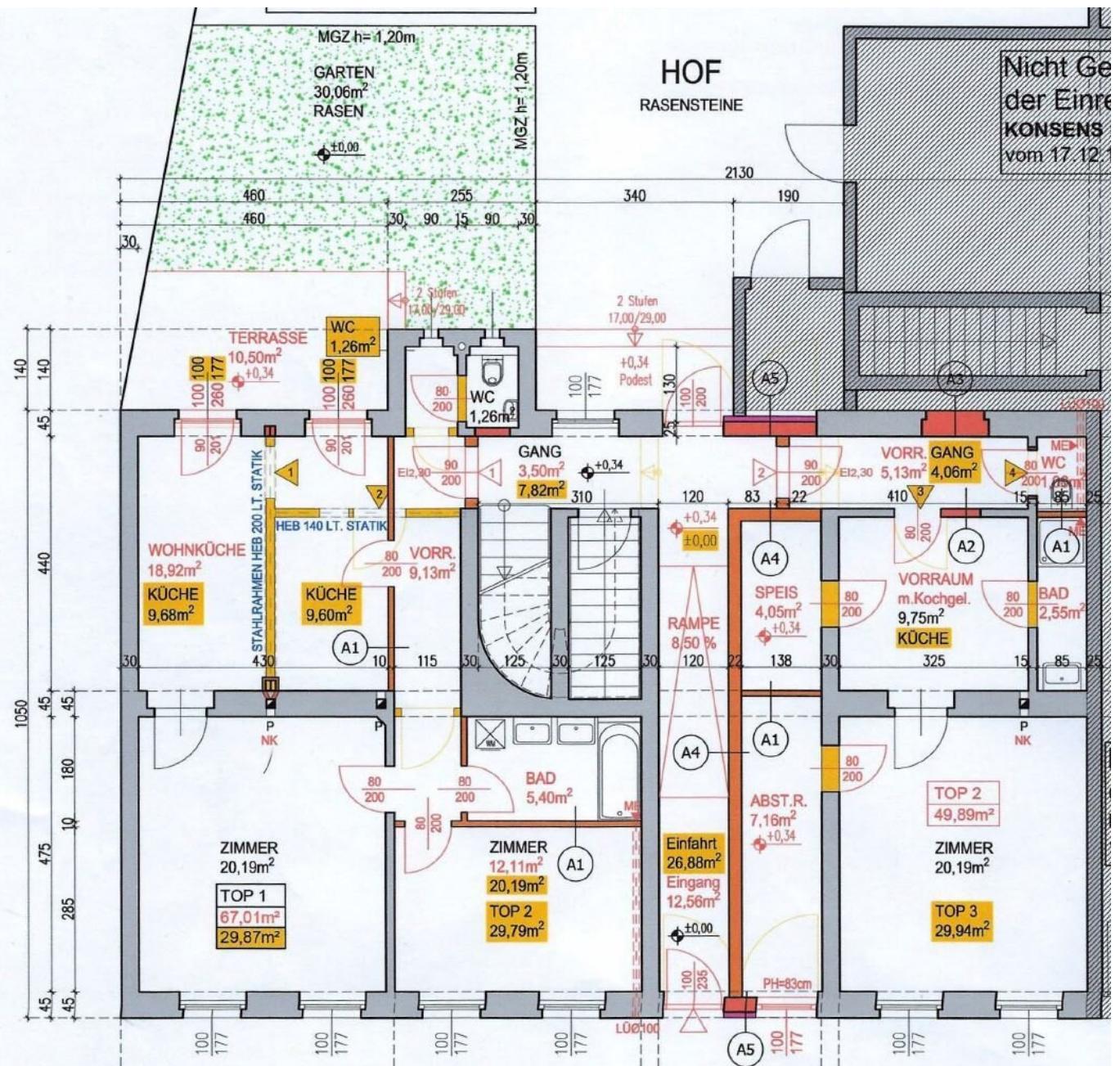


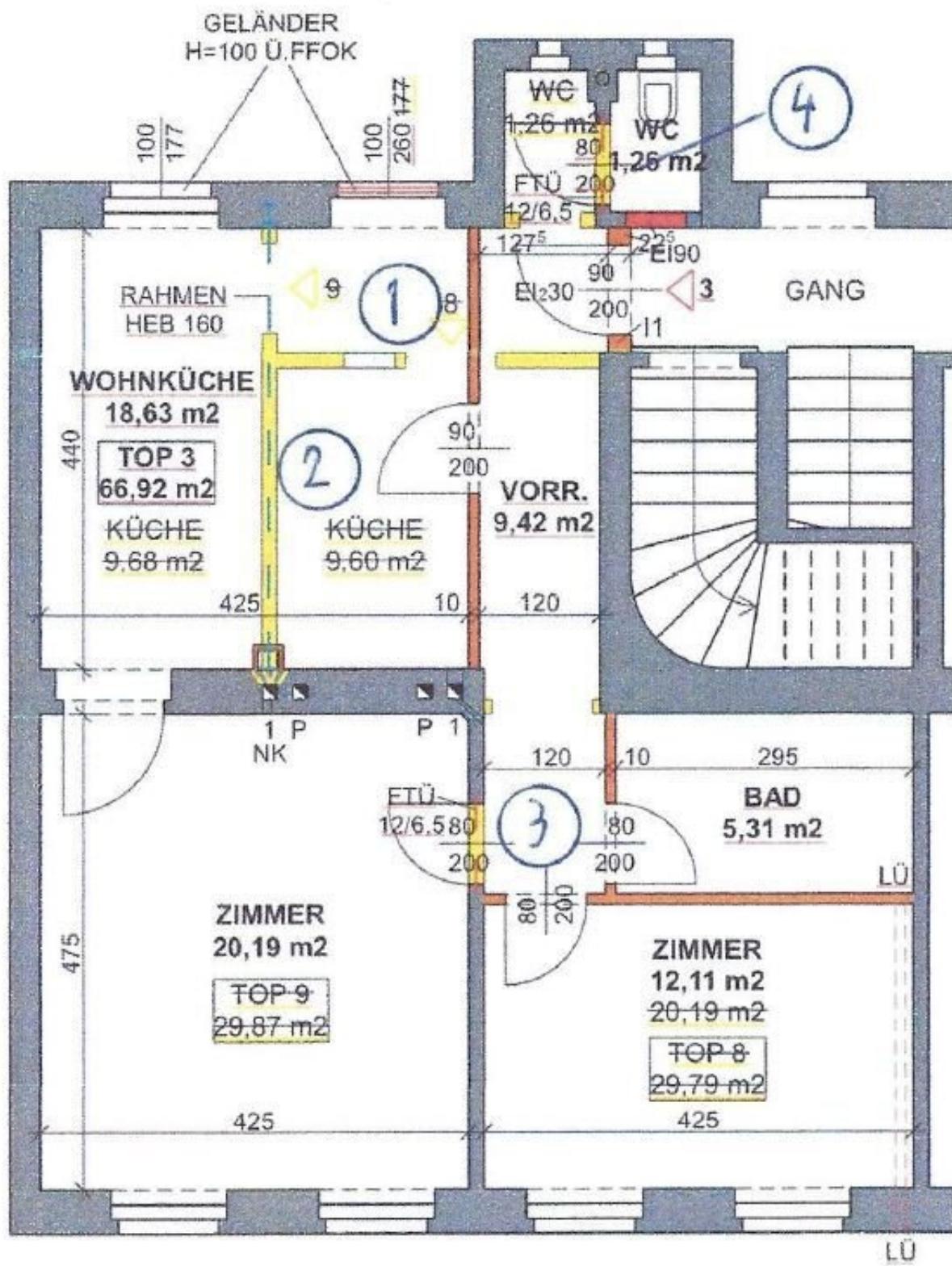


LEOPOLDAUER STRASSE

1. STOCK







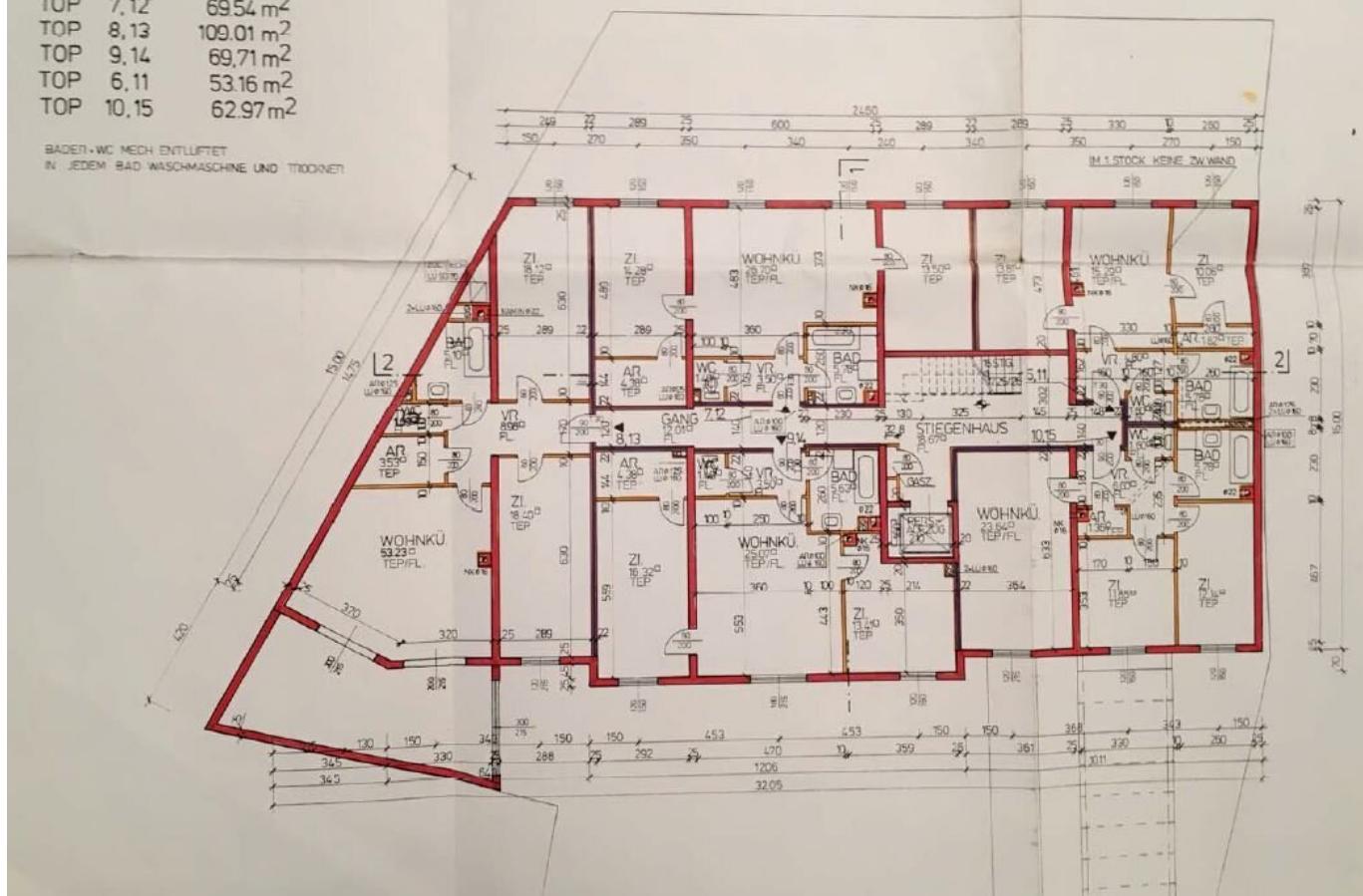
LEOPOLDAUER STRASSE

1. STOCK

REGELGESCHOSS (1.-2. STOCK)

TOP 7,12' 69.54 m²
 TOP 8,13' 109.01 m²
 TOP 9,14' 69.71 m²
 TOP 6,11' 53.16 m²
 TOP 10,15' 62.97 m²

BADEN • WC MECH. ENTBLÜFTET
IN JEDEM BAD WASCHMASCHINE UND TROCKNET



Objektbeschreibung

Quick Facts: 9 Wohneinheiten 621,45m² - 3 Garagenplätze a` 13,68m²

Die Wohnungen liegen in der Leopoldauer Straße in 1210 Wien und gliedern sich wie folgt auf:

- 5 Wohnungen im Straßentrakt/Altbau (Bj. 1900) saniert und befristet vermietet.
- 4 Wohnungen im Hoftrakt/Neubau (Bj. 1996)
- Wohnnutzfläche 621,45qm
- Garagenplätze: 13,68m² pro Stellplatz - 3 Stellplätze den Wohnungen zugeordnet = 41,04m².
- Weiters sind 9 Garagenplätze zu a`EUR 25.000,- pro Platz zu erwerben

Alle Wohnungen sind befristet vermietet, 1 neu renovierte Wohnungen und 1 Garagenplatz stehen leer und sind in der Vermietung.

Lage:

Direkt beim Porsche Zentrum Wien Nord.

Die Alte Donau ist mit dem Fahrrad in ca. 15 Minuten erreichbar.

Öffentliche Verkehrsmittel:

Bus 28A und 29A

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 01/526 26 36 oder 0699/1188 7600

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.