

***50 m² 2-Zimmerwohnung inkl. Küche in Graz Nähe
Innenstadt - 3-Monate halbe Miete***



Objektnummer: 1830/292

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wielandgasse 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	48,57 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	78,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	724,45 €
Kaltmiete (netto)	724,45 €
Kaltmiete	724,45 €
Infos zu Preis:	

€ 725,- inkl. BK/HZ/UST

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

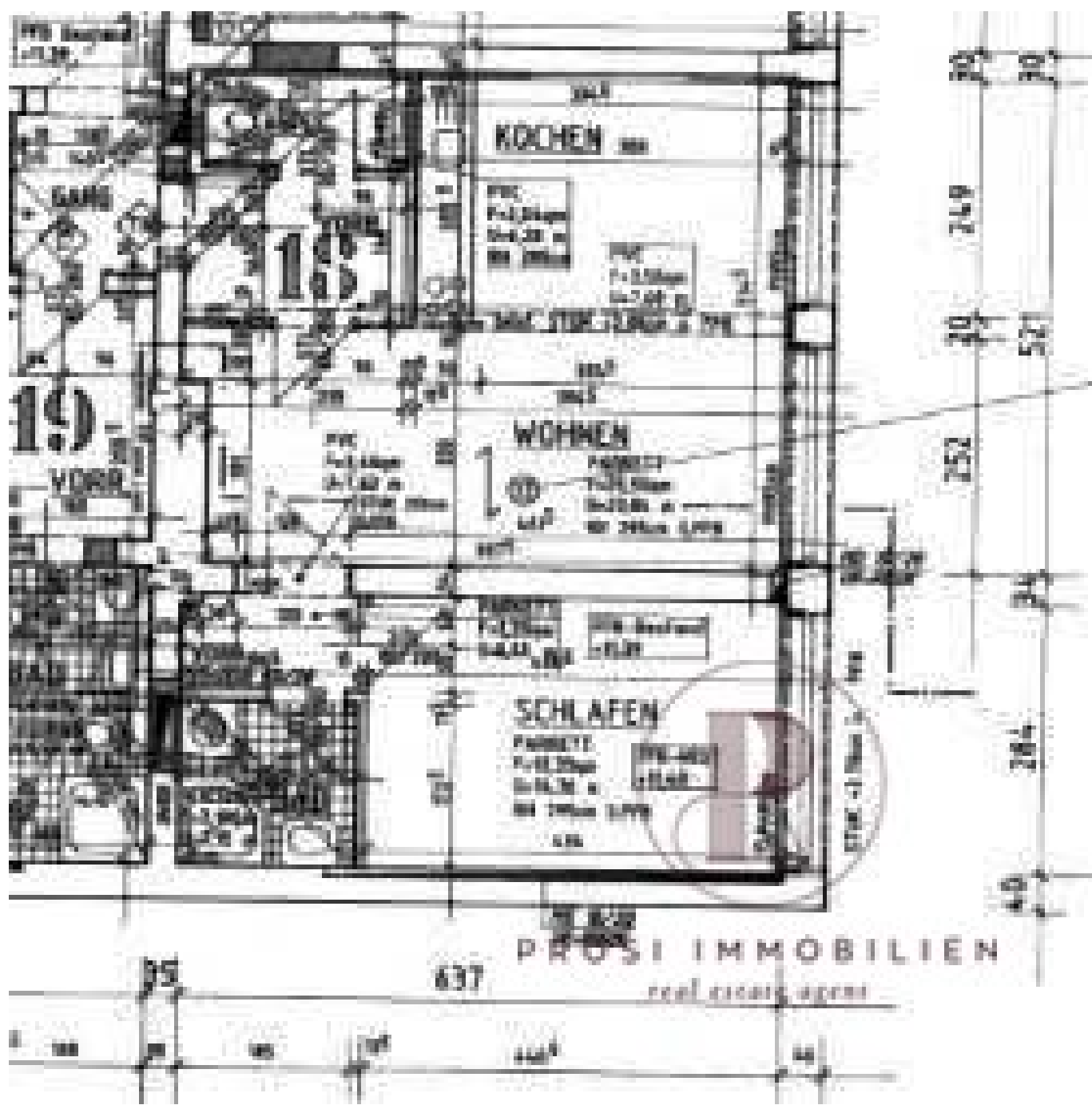
Ihr Ansprechpartner



Manuela Wallner

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz





PROFI IMMOBILIEN
real estate agent

Objektbeschreibung

50 m² Wohnung mit 2 Zimmern im 4. OG mit Lift in der Wielandgasse 8/3/18, 8010 Graz, inkl. möblierter Küche ab sofort bestehend aus:

(ohne Einrichtung ist nur zur Visualisierung):

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC
- Wohn-Esszimmer mit Küche möbliert
- 1 Schlafzimmer
- Kellerabteil inklusive

HWB (kWh/m²/Jahr): 78,00

Mietpreis: € 725,-- inkl. BK/HZ/UST

(zzgl. Küchenmiete) und 3-Monate halbe Miete

Kautio: 3 BMM

Provision: Mieter Provisionsfrei

Ideal für Singles und junge Paare, die eine möblierte und schöne Stadtwohnung im Zentrum von Graz suchen.

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Manuela Wallner

? [+43 676 360 66 20](tel:+436763606620)

? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe oder Vervielfältigung

ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Prosi Immobilien e.U. zulässig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <125m

Klinik <650m

Krankenhaus <875m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <275m

Universität <525m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <475m

Sonstige

Geldautomat <100m

Bank <100m
Post <150m
Polizei <350m

Verkehr

Bus <100m
Straßenbahn <125m
Autobahnanschluss <4.375m
Bahnhof <925m
Flughafen <8.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap