

## Lager- und Produktionsfläche in Steyregg



**Objektnummer: 8461/357**

**Eine Immobilie von Stummer Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4221 Steyregg
<b>Nutzfläche:</b>	430,50 m²
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.367,75 €
<b>Kaltmiete</b>	3.367,75 €
<b>Miete / m²</b>	5,50 €
<b>Betriebskosten:</b>	1.000,00 €
<b>USt.:</b>	673,55 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

8.523,90 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Heike Stummer

Stummer Immobilien  
Waldweg 4  
4203 Altenberg bei Linz

T +43 676 6332731  
H +43 676 6332731

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Steyregg ist nicht nur für seine strategische Lage bekannt, sondern auch für seine ausgezeichnete Infrastruktur. In der Nachbarschaft finden Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die das Leben und Arbeiten hier so angenehm machen.

Für Ihre täglichen Besorgungen stehen Ihnen ein Supermarkt, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum zur Verfügung. So sparen Sie Zeit und können sich ganz auf Ihr Geschäft konzentrieren.

Die Immobilie selbst ist ideal für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, sei es für Produktion, Lagerung oder andere gewerbliche Tätigkeiten. Die großzügigen Flächen bieten Ihnen die Flexibilität, die Sie benötigen, um Ihr Unternehmen erfolgreich zu führen und weiterzuentwickeln.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, und sichern Sie sich Ihren Platz in dieser dynamischen Wirtschaftsregion. Steyregg ist nicht nur ein Ort, sondern ein Standort mit Perspektive.

Kontaktieren Sie uns noch heute und erfahren Sie mehr über diese hervorragende Immobilie. Entfalten Sie das volle Potenzial Ihres Unternehmens in Steyregg – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Eigentümer wurde bereits über die Informationspflicht gemäß § 3 EAVG 2012 aufgeklärt und zur Beibringung des Energieausweises aufgefordert.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision von 3 BMM zzgl. 20% USt zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber kein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis.

Sofern es sich bei den Bildern um Visualisierungen handelt, kann es zu Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung kommen.

Informationen zum Datenschutz unter [www.stummerimmo.at/datenschutz/](http://www.stummerimmo.at/datenschutz/)

Der Eigentümer wurde bereits über die Informationspflicht gemäß § 3 EAVG 2012 aufgeklärt und zur Beibringung des Energieausweises aufgefordert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <5.000m

Höhere Schule <5.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap