

Lager- und Produktionsfläche in Steyregg



Objektnummer: 8461/357

Eine Immobilie von Stummer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4221 Steyregg
Baujahr:	1985
Nutzfläche:	975,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 422,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,09
Kaltmiete (netto)	5.362,50 €
Kaltmiete	5.482,50 €
Miete / m²	5,50 €
USt.:	1.072,50 €
Provisionsangabe:	

19.737,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Heike Stummer

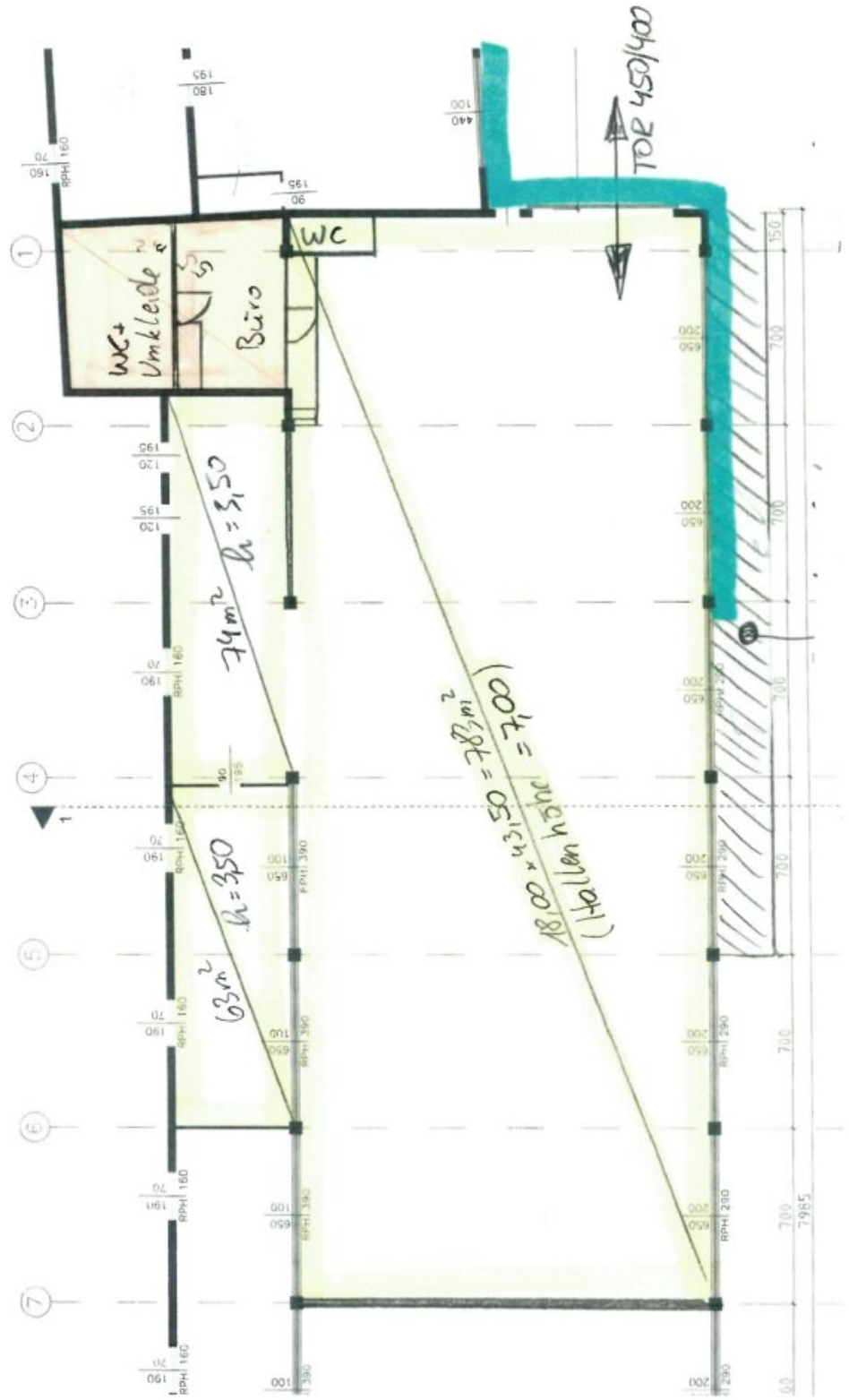
Stummer Immobilien
Waldweg 4
4203 Altenberg bei Linz

T +43 676 6332731
H +43 676 6332731

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



$$783 + 63 + 74 + 55 = \underline{\underline{975 \text{ m}^2}}$$



Objektbeschreibung

Steyregg ist nicht nur für seine strategische Lage bekannt, sondern auch für seine ausgezeichnete Infrastruktur. In der Nachbarschaft finden Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die das Leben und Arbeiten hier so angenehm machen.

Für Ihre täglichen Besorgungen stehen Ihnen ein Supermarkt, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum zur Verfügung. So sparen Sie Zeit und können sich ganz auf Ihr Geschäft konzentrieren.

Die Immobilie selbst ist ideal für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, sei es für Produktion, Lagerung oder andere gewerbliche Tätigkeiten. Die großzügigen Flächen bieten Ihnen die Flexibilität, die Sie benötigen, um Ihr Unternehmen erfolgreich zu führen und weiterzuentwickeln.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, und sichern Sie sich Ihren Platz in dieser dynamischen Wirtschaftsregion. Steyregg ist nicht nur ein Ort, sondern ein Standort mit Perspektive.

Kontaktieren Sie uns noch heute und erfahren Sie mehr über diese hervorragende Immobilie. Entfalten Sie das volle Potenzial Ihres Unternehmens in Steyregg – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision von 3 BMM zzgl. 20% USt zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber kein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis.

Sofern es sich bei den Bildern um Visualisierungen handelt, kann es zu Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung kommen.

Informationen zum Datenschutz unter www.stummerimmo.at/datenschutz/

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <5.500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Universität <5.500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap