

**3. Stock - Sanierungsbedürftige Wohnung in top Lage -  
Unbefristeter Mietvertrag**



**Objektnummer: 1834/108**

**Eine Immobilie von WOGE Realitäten Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1080 Wien
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbedürftig
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	32,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	348,92 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	245,00 €
<b>Kaltmiete</b>	317,20 €
<b>Betriebskosten:</b>	72,20 €
<b>USt.:</b>	31,72 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### **Paul Stiksl**

WOGÉ Realitäten Ges.m.b.H.

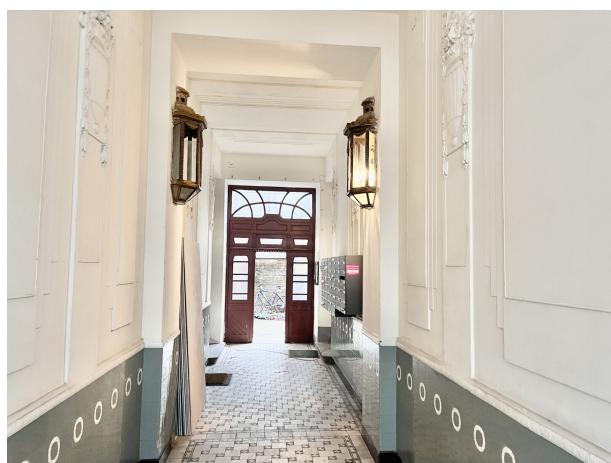
Köstlergasse 7/2

1060 Wien

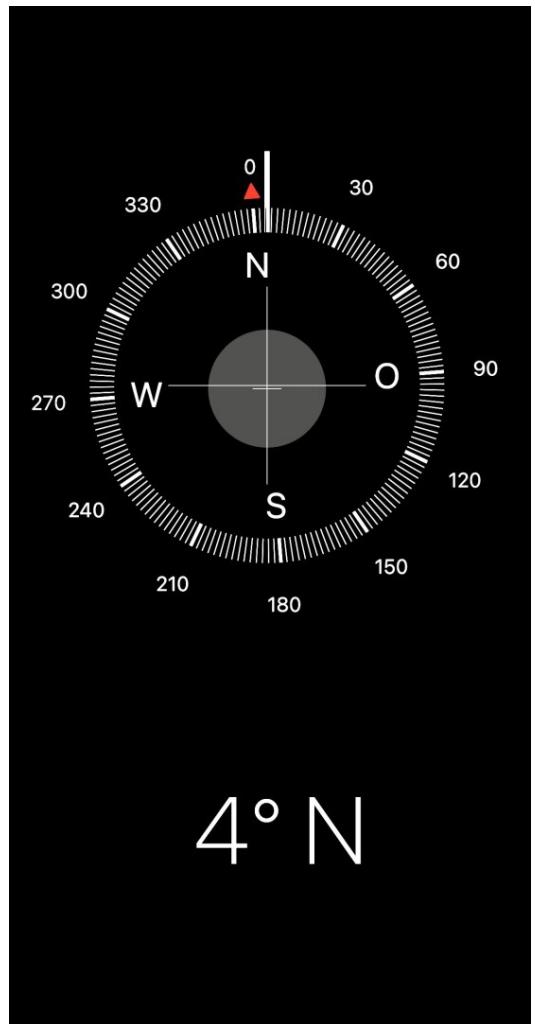
H +43 677 620 834 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigstermin zur Verfügung.













## **Objektbeschreibung**

**Der Besichtigungstermin findet am 19.02.2026 in der Pfeilgasse 27, 1080 Wien statt. Für mehr Infos und die Uhrzeit der Besichtigung bitten wir Sie ausschließlich über das online Formular Kontakt mit uns aufzunehmen.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap