

Leibnitz! Penthouse-Feeling – Dachgeschosswohnung mit Südbalkon, Lift & optional. 2 überdachten Stellplätzen



JETZT BESICHTIGEN

☎ 0660 / 680 83 10 🌐 www.traumplatz-immobilien.at

Objektnummer: 1728/144

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Wagna
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,04 m ²
Nutzfläche:	71,04 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,06 m ²
Heizwärmebedarf:	C 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Kaufpreis:	274.000,00 €
Betriebskosten:	350,38 €
Infos zu Preis:	

Ergänzend besteht die Möglichkeit, zwei Stellplätze optional zu je € 7.500 zu erwerben.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

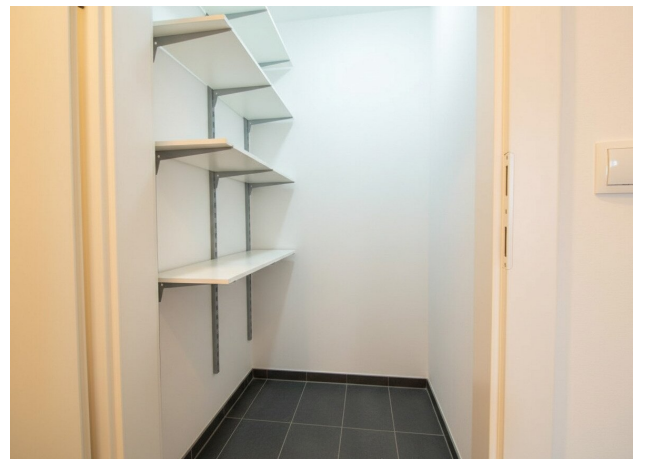














Sie haben eine Immobilie zu verkaufen?



★★★★★

Alexander Hergel

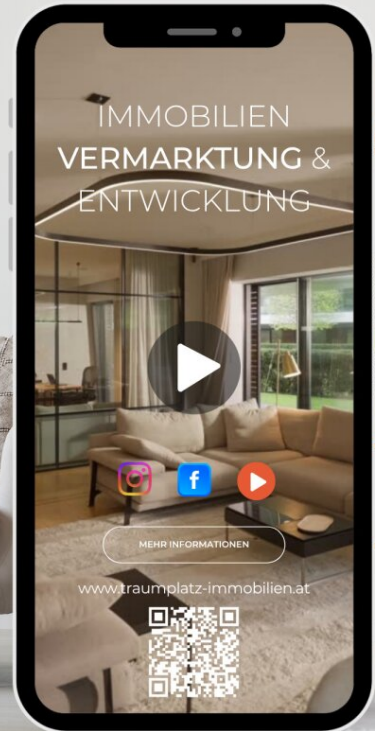
Geschäftsführer

a.hergel@traumplatz-immobilien.at

0660 68 08 310

Ich berate Sie gerne!

KOSTENLOS & UNVERBINDLICH



“Ein Zuhause ist mehr als nur vier Wände. Es ist der Ort, an dem Träume wachsen, Erinnerungen entstehen und das Leben seinen Platz findet.“

www.traumplatz-immobilien.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wagna, Steiermark! Diese neuwertige Dachgeschoßwohnung bietet modernes Wohnen mit echtem Penthouse-Charakter: Der Lift führt direkt bis vor die Wohnungseingangstür, großzügige Raumhöhen von ca. 2,70 m und eine durchdachte Architektur sorgen für ein exklusives Wohngefühl.

Die ca. 71,04 m² große 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einem offenen, lichtdurchfluteten Grundriss und hochwertiger Ausstattung – ideal für Paare, kleine Familien oder als wertstabile Anlage. Die Einrichtung ist modern und stilvoll von der Firma Spätauf gestaltet.

Highlights der Immobilie:

- Dachgeschoßwohnung mit Lift bis zur Wohnung
- Großzügige Raumhöhe ca. 2,70 m
- Südbalkon mit wunderschönem Fern- und Grünblick
- Hochwertige Böden: Parkett & Fliesen
- Fußbodenheizung für angenehmen Wohnkomfort
- Moderne Einbauküche
- Badezimmer mit Fenster
- 2 optionale Stellplätze (vergleichbar mit Tiefgarage/Garage)
- Neuwertiger, eleganter Wohnbau

Der sonnige Südbalkon lädt zum Entspannen ein und bietet einen herrlichen Blick ins Grüne – perfekt für ruhige Stunden nach einem langen Tag.

Auch die Lage lässt keine Wünsche offen: Sehr gute Infrastruktur mit Ärzten, Apotheke, Krankenhaus, Schulen und Supermärkten in unmittelbarer Nähe. Öffentliche Verkehrsanbindung durch nahegelegene Buslinien ist ebenfalls gegeben.

Diese Immobilie vereint Wohnqualität, Lage und Wertbeständigkeit – eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ansprechpartner:

Alexander Hergel

0660 / 68 08 310

a.hergel@traumplatz-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap