Stilvoll wohnen im Neubau – hochwertige Eigentumswohnungen in attraktiver Lage!



Objektnummer: 2151

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5120 St. Pantaleon
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,02 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	264.110,00 €

Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In attraktiver Lage von St. Pantaleon entsteht ein modernes Neubauprojekt der Kirchberg GmbH, das zeitgemäßes Wohnen mit hoher Bauqualität und durchdachter Architektur verbindet. Das stilvoll geplante Mehrfamilienhaus umfasst insgesamt 10 hochwertige Wohneinheiten, eine Ordination sowie eine komfortable Tiefgarage mit 20 PKW Stellplätzen.

Besonderer Wert wurde auf eine barrierefreie und behindertengerechte Ausführung gelegt. Sowohl die Ordination als auch sämtliche Wohnungen sind vollständig barrierefrei erreichbar und entsprechend ausgestattet, wodurch ein hoher Wohnkomfort für alle Generationen gewährleistet ist.

Die Wohnungen überzeugen durch helle, freundlich gestaltete Räume und funktionale Grundrisse, die ein angenehmes Wohngefühl schaffen. Jede Einheit verfügt über einen eigenen Abstellraum, ein Kellerabteil sowie einen privaten Außenbereich in Form von Balkon, Terrasse oder Eigengarten, ideal zum Entspannen und Wohlfühlen.

Das Objekt wird vollständig unterkellert. Im Kellergeschoss befinden sich neben den zugeordneten Kellerabteilen ein Fahrradraum, ein Hausmeisterraum, ein Technikraum sowie ein Gemeinschaftsraum, die den Bewohnern zusätzlichen Komfort und praktische Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Parken und sorgt gemeinsam mit den verfügbaren Stellplätzen für eine entspannte Parksituation. Ergänzend dazu wird im Bereich der Parkflächen ein Kinderspielplatz errichtet, der mit entsprechenden Spielgeräten ausgestattet wird und somit auch für Familien ein attraktives Umfeld schafft.

Die im Gebäude integrierte Ordination erweitert die Infrastruktur direkt vor Ort und bietet zusätzlichen Komfort im Alltag.

Dieses Neubauvorhaben vereint moderne Wohnqualität, eine klare architektonische Gestaltung und eine zukunftsorientierte Planung und stellt sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger eine äußerst attraktive Wohnlösung dar.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <3.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <3.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap