

**Stilvoll wohnen im Neubau – hochwertige  
Eigentumswohnungen in attraktiver Lage!**



**Objektnummer: 2156**

**Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5120 St. Pantaleon
<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	36,91 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 34,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,67
<b>Kaufpreis:</b>	203.005,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz  
Alpenstraße 18  
5020 Salzburg

T +43 662 225311  
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

In attraktiver Lage von St. Pantaleon entsteht ein modernes Neubauprojekt der Kirchberg GmbH, das zeitgemäßes Wohnen mit hoher Bauqualität und durchdachter Architektur verbindet. Das stilvoll geplante Mehrfamilienhaus umfasst insgesamt 10 hochwertige Wohneinheiten, eine Ordination sowie eine komfortable Tiefgarage mit 19 PKW-Stellplätzen.

Die Wohnungen überzeugen durch helle, freundlich gestaltete Räume und funktionale Grundrisse, die ein angenehmes Wohngefühl schaffen. Jede Einheit verfügt über einen eigenen Abstellraum, ein Kellerabteil sowie einen privaten Außenbereich in Form von Balkon, Terrasse oder Eigengarten – ideal zum Entspannen und Wohlfühlen.

Die Tiefgarage ermöglicht bequemes und wettergeschütztes Parken und sorgt gemeinsam mit den verfügbaren Stellplätzen für eine entspannte Parksituation. Eine im Gebäude integrierte Ordination ergänzt die Infrastruktur vor Ort und bietet zusätzlichen Komfort im Alltag.

Dieses Neubauvorhaben vereint moderne Wohnqualität, eine klare architektonische Gestaltung und eine zukunftsorientierte Planung – eine attraktive Wohnlösung sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <3.500m  
Krankenhaus <9.000m  
Klinik <8.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <3.500m  
Höhere Schule <8.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <3.500m  
Bäckerei <500m

### Sonstige

Bank <4.000m  
Geldautomat <4.000m  
Post <3.500m  
Polizei <5.000m

**Verkehr**

Bus <2.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap