

**Zentrale 2-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon und
Stellplatz in Mayrhofen**



Objektnummer: 7900/52

Eine Immobilie von Vision Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6290 Mayrhofen
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	790,00 €
Kaltmiete (netto)	790,00 €
Kaltmiete	790,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



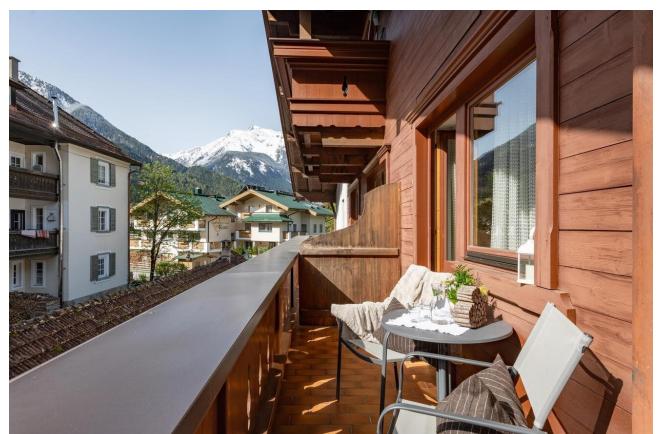
Erdem David Turan

Vision Real Estate
Talstraße 84
6284 Ramsau im Zillertal

T +4366493409763











Reservierter
Parkplatz 8.5kiraum



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit rund 35 m² Wohnfläche in der Brandbergstraße in Mayrhofen. Die Lage verbindet Zentrumsnähe mit ruhiger Wohnqualität und bietet eine sehr gute infrastrukturelle Anbindung.

Die Wohnung verfügt über ein separates Schlafzimmer, eine Wohnküche mit Essbereich sowie ein Badezimmer mit Badewanne und integrierter Duschkabine. Ein Vorraum sorgt für eine funktionale Raumaufteilung. Vom Wohnbereich aus ist der westlich ausgerichtete Balkon zugänglich, der angenehme Lichtverhältnisse sowie Abendsonne bietet.

Die Einheit präsentiert sich in gepflegtem Zustand und ist vollständig möbliert. Ein reservierter Stellplatz steht zur Verfügung, ebenso ein Skiraum im Haus. WLAN-Anschluss ist vorhanden.

Aufgrund der kompakten und durchdachten Raumstruktur eignet sich das Objekt ideal für eine Einzelperson oder ein Paar, das eine zentrale, dauerhaft nutzbare Wohnlösung in Mayrhofen sucht.

Die Vermietung erfolgt befristet auf drei Jahre.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://vision-immobilien-et24-eu.service.immo/registrieren/de) - <https://vision-immobilien-et24-eu.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap