

## **Moderne Gewerbehallen zu vermieten**



**Objektnummer: 7675/54**

**Eine Immobilie von MAFAB Management GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2242 Prottes
<b>Nutzfläche:</b>	183,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.304,40 €
<b>Kaltmiete</b>	1.533,40 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	7,13 €
<b>Betriebskosten:</b>	229,00 €
<b>USt.:</b>	306,68 €

## Ihr Ansprechpartner

### **Marcel Fabian**

MAFAB Management GmbH  
Rudolf-Hausner-Gasse 6  
1220 Wien Wien

T +43 660 608 61 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

Highlights auf einen Blick:

- Moderne Lagerhallen
- Größe flexibel gestaltbar
- Zentrale Lage zwischen Wien und Bratislava

Sie haben Interesse an diesem großartigen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie!

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <2.000m  
Apotheke <4.500m  
Klinik <4.000m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m  
Schule <2.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.000m

### Sonstige

Geldautomat <2.000m  
Bank <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <3.000m

### Verkehr

Bus <2.000m  
Bahnhof <1.500m  
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap