

**Südöstlich ausgerichtetes Baugrundstück in der
Gemeinde Laßnitzhöhe**



Grundstück

Objektnummer: 7314/627

**Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium
Immobilienvermittlung**

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8301 Laßnitzhöhe
Kaufpreis: 140.000,00 €
Provisionsangabe:
5.040,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Oliver Sgerm

GS Great Sales Immobilienvermittlungs GmbH
Kärntner Straße 570b/5/Top9
8054 Seiersberg-Pirka

T +43 316 44 50 05
H +43 660 81 90 748

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Objektart: Baugrundstück

Lage: Lasnitzhöhe südöstliche Ausrichtung

Fläche: 782 m²

Bebauung: WA 02–04 (Wohnen Allgemein)

Gelände: Leichte Hanglage, sonnig

Anschlüsse: Kanal, Strom, Wasser direkt an der Grundstücksgrenze

Zufahrt: Über Privatstraße

Bei dem angebotenen Grundstück handelt es sich um ein Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 782 m², einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,4 und der Widmung „Wohnen Allgemein“.

Die südöstliche Ausrichtung sowie die leicht geneigte Hanglage schaffen optimale Bedingungen für die Errichtung Ihres Traumhauses. Sämtliche Versorgungsanschlüsse befinden sich direkt an der Grundstücksgrenze, und eine gesicherte Zufahrt über eine Privatstraße ist gewährleistet. Das bereits vorliegende geologische Gutachten unterstützt die Bauplanung und bietet zusätzliche Sicherheit.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m

Schule <2.000m

Universität <6.500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Geldautomat <5.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <7.500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap