

## **Südöstlich ausgerichtetes Baugrundstück in der Gemeinde Laßnitzhöhe**



Grundstück

**Objektnummer: 7314/627**

**Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium  
Immobilienvermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8301 Laßnitzhöhe
<b>Kaufpreis:</b>	135.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

4.860,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Oliver Sgerm**

GS Great Sales Immobilien GmbH  
Kärntner Straße 570b/5/Top9  
8054 Seiersberg-Pirka

T +43 316 44 50 05  
H +43 660 81 90 748

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

**Objektart:** Baugrundstück

**Lage:** Lasnitzhöhe südöstliche Ausrichtung

**Fläche:** 782 m<sup>2</sup>

**Bebauung:** WA 02–04 (Wohnen Allgemein)

**Gelände:** Leichte Hanglage, sonnig

**Anschlüsse:** Kanal, Strom, Wasser direkt an der Grundstücksgrenze

**Zufahrt:** Über Privatstraße

Bei dem angebotenen Grundstück handelt es sich um ein Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 782 m<sup>2</sup>, einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,4 und der Widmung „Wohnen Allgemein“.

Die südöstliche Ausrichtung sowie die leicht geneigte Hanglage schaffen optimale Bedingungen für die Errichtung Ihres Traumhauses. Sämtliche Versorgungsanschlüsse befinden sich direkt an der Grundstücksgrenze, und eine gesicherte Zufahrt über eine Privatstraße ist gewährleistet. Das bereits vorliegende geologische Gutachten unterstützt die Bauplanung und bietet zusätzliche Sicherheit.

**Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.**

**???????Bitte prüfen Sie auch Ihren SPAM-Ordner, falls Sie keine Antwort auf Ihre Anfrage von uns erhalten!**

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen beantworten können, die Ihren vollständigen Namen und Telefonnummer enthalten.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <9.000m

**Kinder & Schulen**

Kindergarten <2.000m  
Schule <2.000m  
Universität <6.500m  
Höhere Schule <7.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <6.500m  
Einkaufszentrum <8.000m

**Sonstige**

Geldautomat <2.000m  
Bank <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <7.500m  
Autobahnanschluss <500m  
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap