

**Stadthaus in Spittal: 130m<sup>2</sup> mit Südbalkon und Bergblick –  
Ihr neues Zuhause!**



**Objektnummer: 7137/3580**

**Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Stadthaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9800 Spittal an der Drau
<b>Baujahr:</b>	1962
<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	395.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### Volker Kohlmaier

ERA IMED Immobilien  
Neuer Platz 20  
9800 Spittal an der Drau

H +43 664 5450307

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

Haus in bester Lage von Spittal!

Erfüllen Sie sich Ihren Traum von leistbaren Eigentum in bester/teuerster Stadtlage.

Das Haus hat eine gute Bausubstanz und wartet darauf von Ihnen aufgewertet zu werden. Möglichkeiten der Sanierung mit Förderungen machen dieses Angebot sehr interessant.

Die letzten 2 Bilder in der Anzeige zeigen Ihnen wie es ausschauen könnte.

Sie kaufen ein Haus in teuerster Stadtlage, m<sup>2</sup> Grundstückspreis ca. € 350,-- und Renovieren es!!!! Es wird billiger als ein neues Haus mit günstigem Baugrund.

Rufen Sie mich einfach an und ich erörtere Ihnen die Vorteile einer Sanierung und Werterhaltung.

**Sofortkontakt: Volker Kohlmaier +43(0)6645450307**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

### Sonstige

Bank <500m

Post <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap