

U4 Braunschweiggasse - Garconniere im 3. Liftstock zu vermieten



Objektnummer: 6876/1618

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	32,12 m ²
Nutzfläche:	32,12 m ²
Gesamtfläche:	32,12 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Gesamtmiete	490,00 €
Kaltmiete (netto)	387,11 €
Kaltmiete	490,00 €
Betriebskosten:	102,89 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Arjeta Gojani

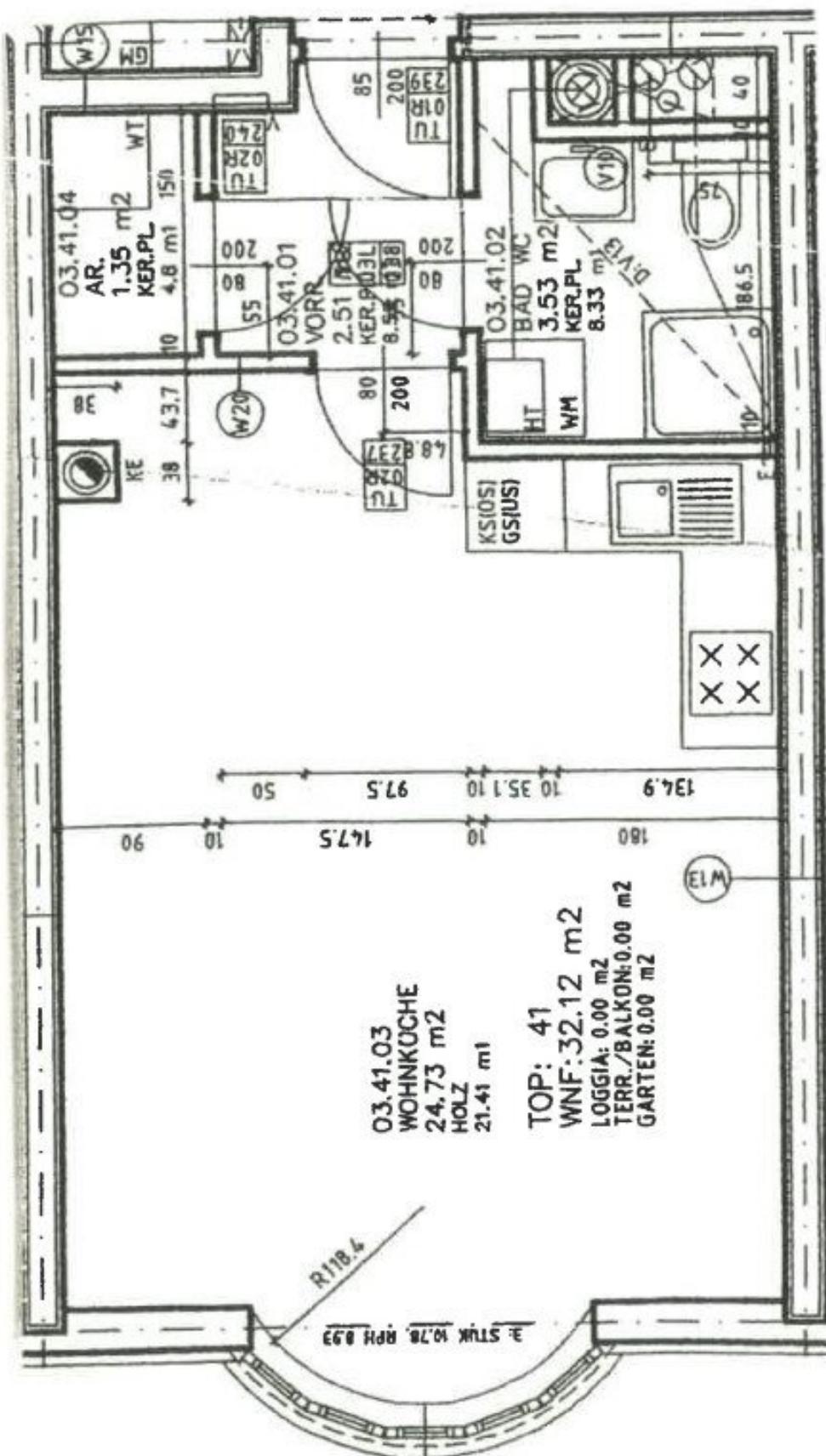
BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien











Objektbeschreibung

1140 Wien - Leegasse

Garconniere zu vermieten,

die Wohnung wird unmöbliert (außer der Einbauküche) vermietet und kann ab dem 01. Mai bezogen werden,

die U4 Station Braunschweiggasse ist in kurzer Gehdistanz erreichbar,

3. Liftstock,

32,12m² Wohnfläche,

Wohn-/Schlafzimmer mit offener Küche, Vorzimmer,

Bad mit Dusche und WC,

Gasetagenheizung,

1 Abstellraum vorhanden,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

BMM: € 490,00 (inkl. BK)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Errichtungsgebühr für den Mietvertrag: € 300,00 (inkl. 20% USt.)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap