

**Eigentumswohnung in Hochegg- Eigennutzung-  
Vermietung- Airbnb**



**Objektnummer: 6304/2838**

**Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2840 Hochegg
<b>Wohnfläche:</b>	39,77 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	65.650,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	79,54 €

## Ihr Ansprechpartner



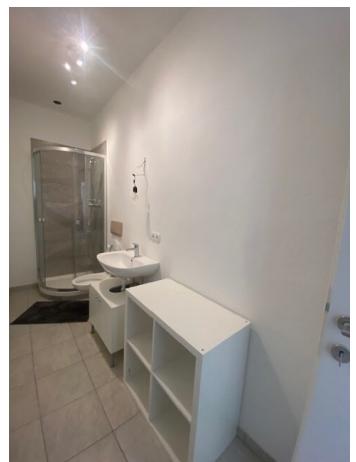
### Armin Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien  
Schießstättgasse 4  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530  
H +43 699 13080972  
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Diese Wohnung ist lediglich 6 Gehminuten vom Landesklinikum und 5 Autominuten von der Autobahnabfahrt A2 Grimenstein entfernt und zeichnet sich durch ihre flexiblen Nutzungsmöglichkeiten aus.

Hauptwohnsitz möglich

Zweitwohnsitz möglich

Vermietung möglich

Kurzzeitvermietung (Airbnb) möglich

Betriebskosten Aconto € 79,54/ Monat

Rücklage € 44,94/ Monat

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und WC.

Heizung: Gaszentral

Die Küche ist im Kaufpreis enthalten, auf Wunsch wird die Wohnung inklusive Möblierung (siehe Bilder) übergeben.

Alle Informationen über die Liegenschaft, die Wohnung oder Airbnb, bekommen Sie sehr gerne persönlich bei

einer Besichtigung - wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir aufgrund ohne vorheriges Telefonat und Vereinbarung eines Besichtigungstermins keine Daten versenden.

Haben Sie ernsthaftes Interesse, haben Sie selbstverständlich unsere volle Aufmerksamkeit und wir senden Ihnen gerne alle Informationen zu (z.B. Nutzwertgutachten, Pläne, Hausverwaltung, BK-Abrechnung, WEG Vertrag, etc.)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.500m  
Apotheke <7.000m  
Krankenhaus <500m  
Klinik <7.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m  
Kindergarten <4.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <4.500m

### **Sonstige**

Bank <3.000m  
Geldautomat <3.000m  
Post <3.000m  
Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap