

3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage!



Objektnummer: 5889/653200030

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mittelgasse 25
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	79,91 m ²
Gesamtfläche:	87,10 m ²
Zimmer:	3,50
Heizwärmebedarf:	68,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	928,49 €
Kaltmiete (netto)	403,43 €
Kaltmiete	630,37 €
Betriebskosten:	226,94 €
Heizkosten:	201,17 €
USt.:	96,95 €
Infos zu Preis:	

Preis gültig bis 30.06.2026

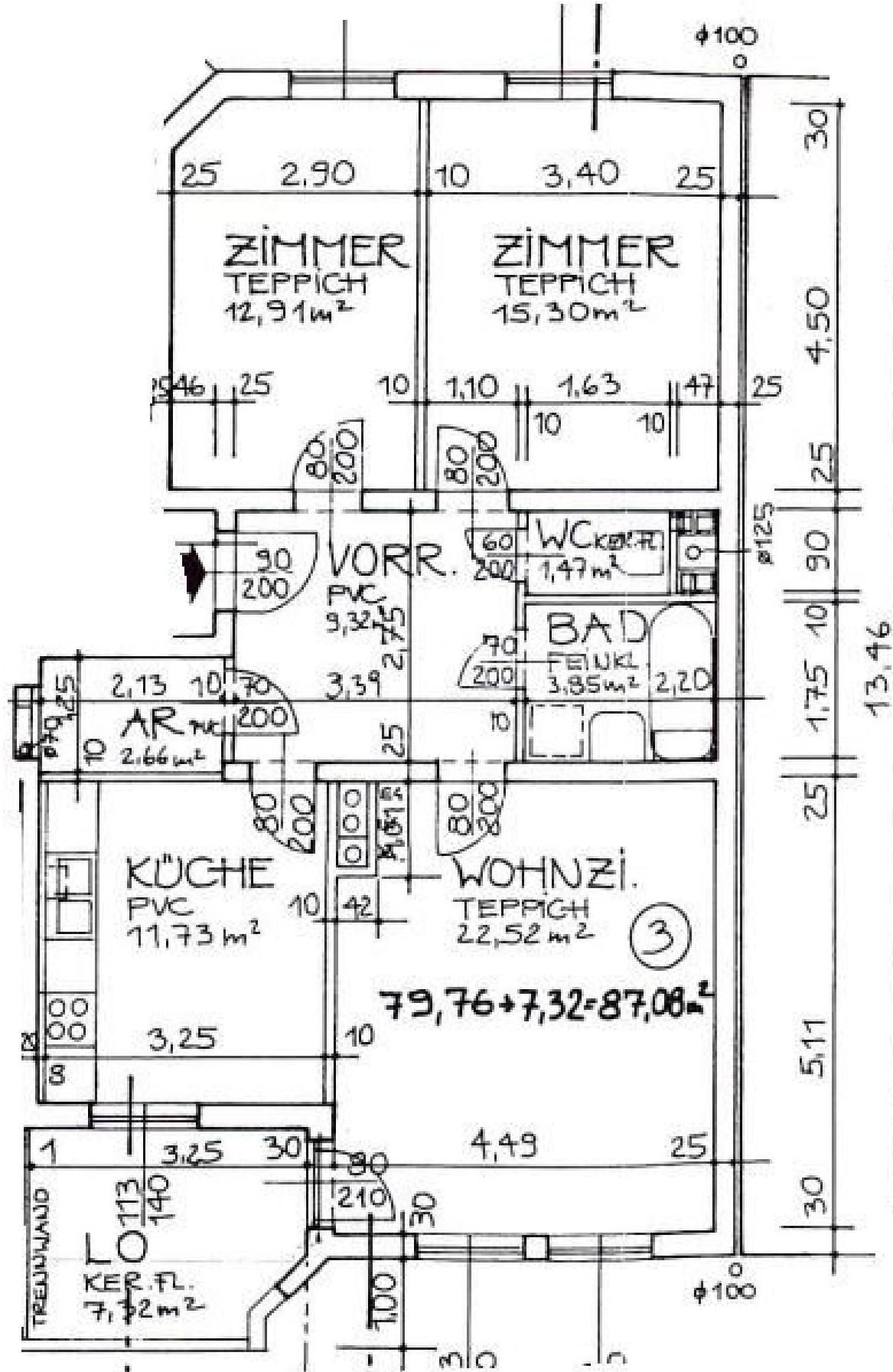
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Kucheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kucheneinrichtung
 - *Kuchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Parkmöglichkeiten:
 - Stellplatz zur Anmietung verfügbar

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über

das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.725m
Apotheke <1.425m
Klinik <2.425m
Krankenhaus <2.650m

Kinder & Schulen

Schule <1.025m
Kindergarten <1.425m
Universität <2.775m
Höhere Schule <1.550m

Nahversorgung

Supermarkt <1.225m
Bäckerei <1.400m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <1.400m
Geldautomat <1.425m
Polizei <600m
Post <1.400m

Verkehr

Bus <150m
Bahnhof <725m
Autobahnanschluss <1.225m
Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap