

**DISCO mit Pizzeria und großem Nebengebäude - Party pur !**



**Objektnummer: 5285/102259**

**Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktl 51
Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8345 Straden
Kaufpreis:	530.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Josef Fasching**

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH  
Moosbrunnweg 1 / 5.6  
8042 Graz

H +43 664 43 88 610

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





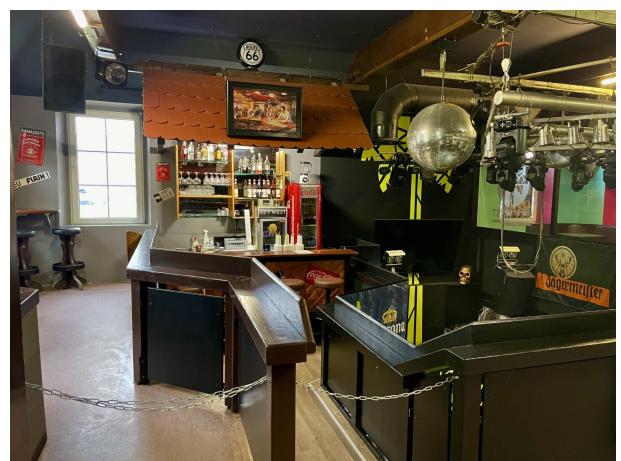
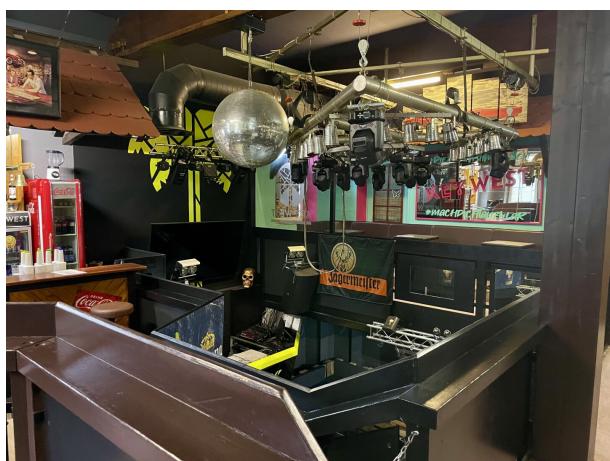




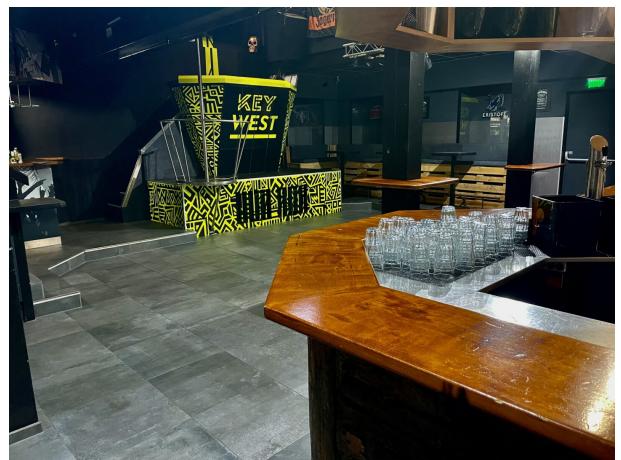




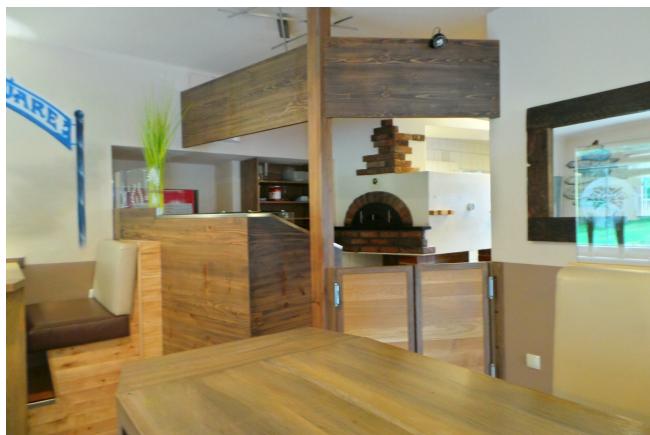
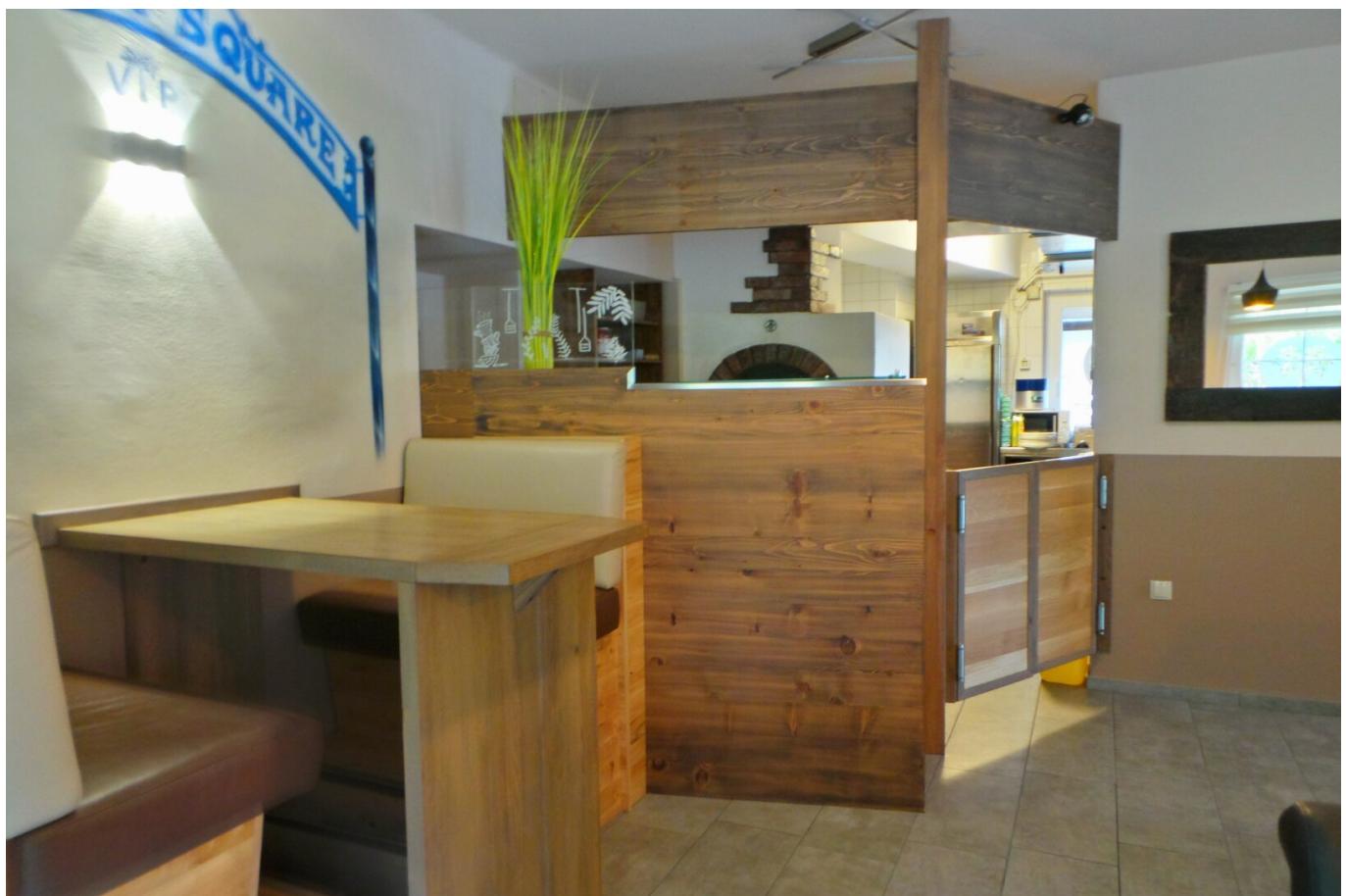






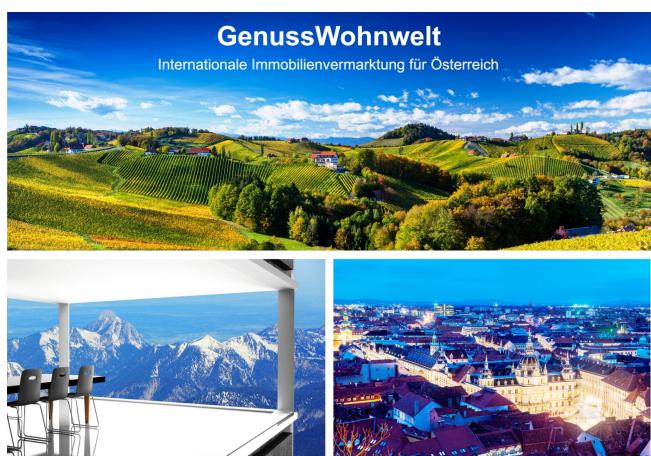
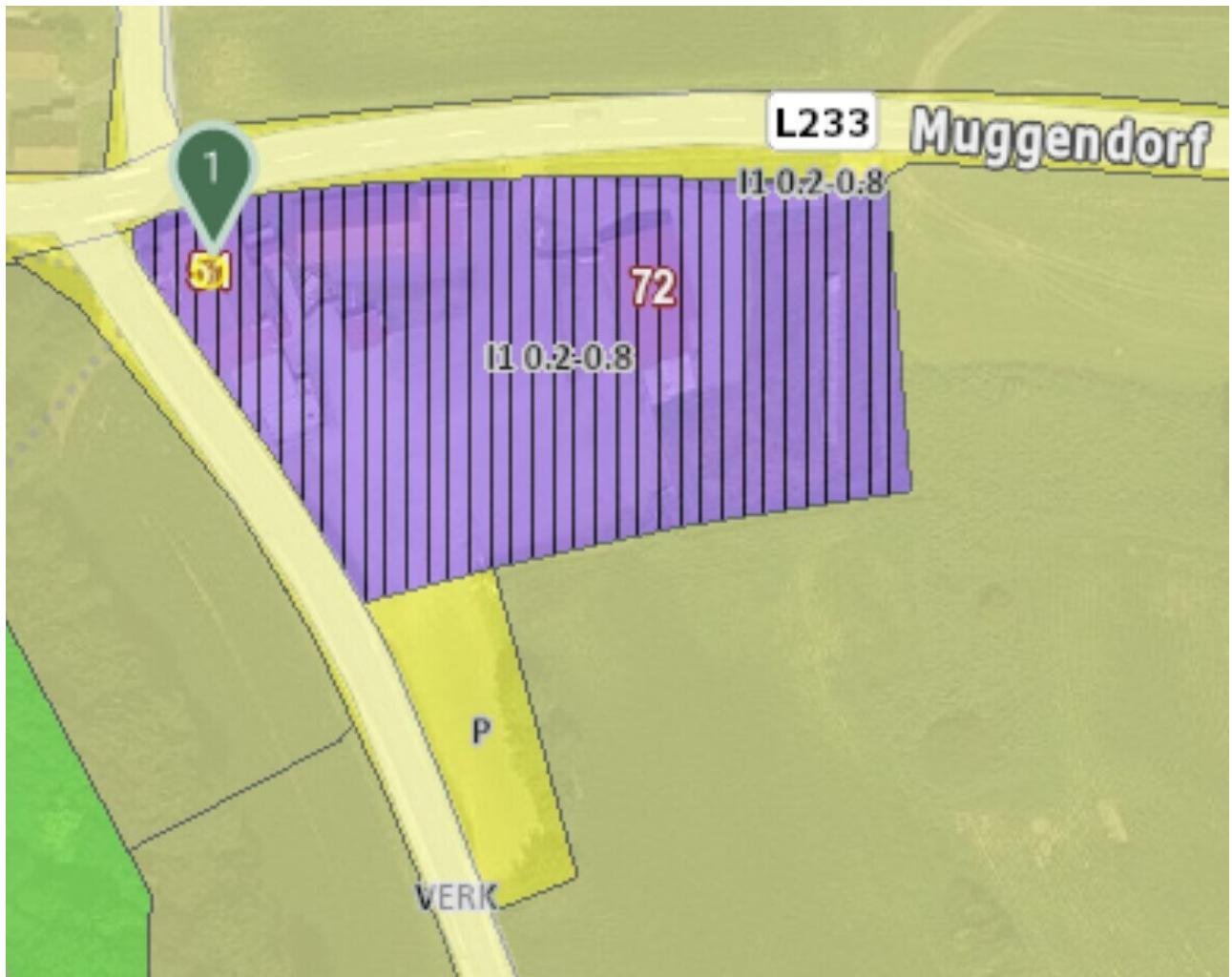












## Objektbeschreibung

Damals wie heute - das "Key West" war immer ein legendärer Ort zum Feiern und Spaß haben  
- nun sucht es einen neuen Eigentümer.

Besondere Vorteile:

- Weit und breit konkurrenzloser Discobetrieb
- Tanzen auf 2 Ebenen
- im Betrieb stehend - kein Aufwand eines Neustarts notwendig
- sehr guter Zustand
- ausreichend Parkplätze
- Industriegrund I1
- zahlreiche Um- und Zubauten sowie Modernisierungen in den letzten 20 Jahren

**Interessant für Anleger: Es besteht die Möglichkeit der Rückpachtung durch den Verkäufer auf 3 Jahre**

**Der Kaufpreis versteht sich als Nettopreis zzgl. 20% Ust - Brutto Kaufpreis ist € 636.000,-**

Sämtliche Nutzflächen entnehme Sie bitte den Plänen lt. Expose!

Energieausweis in Arbeit!

*Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.*

*Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen*

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <775m  
Apotheke <7.125m  
Klinik <7.775m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <4.975m  
Kindergarten <5.775m  
Universität <7.300m  
Höhere Schule <7.300m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.350m  
Bäckerei <5.775m  
Einkaufszentrum <9.125m

#### **Sonstige**

Bank <775m  
Geldautomat <2.975m  
Post <725m  
Polizei <8.000m

#### **Verkehr**

Bus <100m  
Bahnhof <7.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap