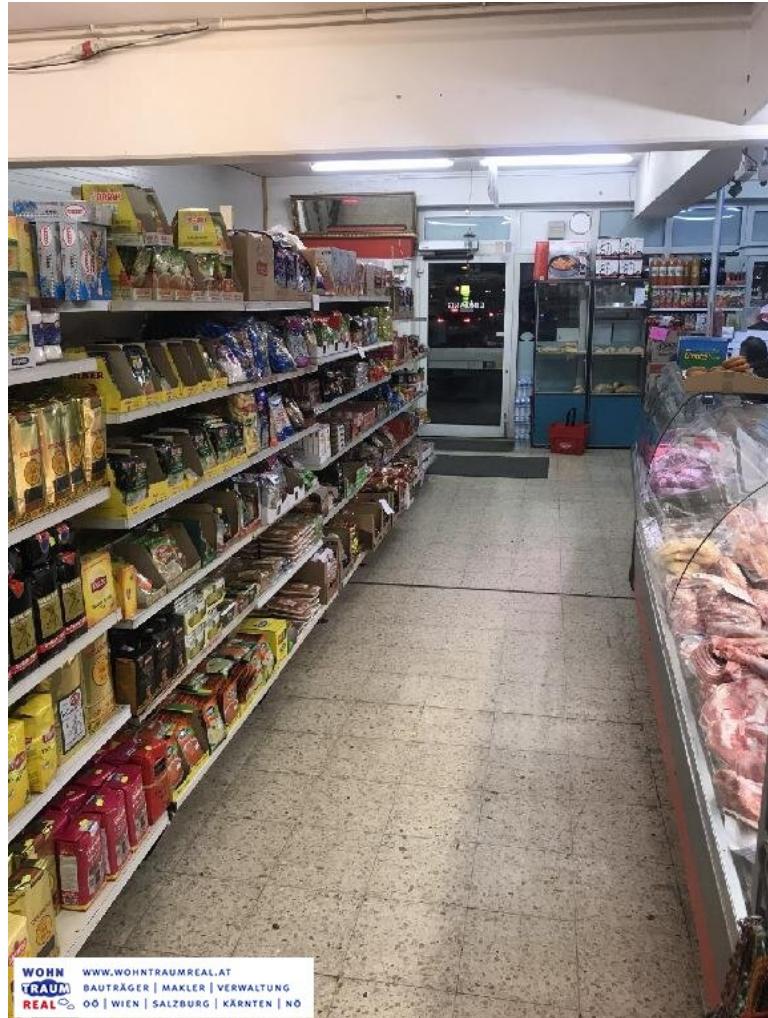


Lebensmittelgeschäft in Traun zu übergeben



cak2

Objektnummer: 5576/3533

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ugur Özcan

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 699 15007532

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WOHN TRAUM



WOHN
TRAUM
REAL

WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN



Objektbeschreibung

Langjährig erfolgreich geführtes Lebensmittelgeschäft zu übergeben

Aus gesundheitlichen Gründen wird ein seit dem Jahr 2000 erfolgreich geführtes Lebensmittelgeschäft übergeben.

Das Geschäft verfügt über einen großen, treuen und weitreichenden Kundenstock und bietet eine hervorragende Grundlage für eine nahtlose Weiterführung.

Objektdaten:

- Nutzfläche Geschäft: ca. 150 m²
- Kellerfläche: ca. 280 m²
- Parkplätze vorhanden
- Unbefristeter Mietvertrag
- Aktuelle Miete: € 2.000,- monatlich

Investablöse: nach Vereinbarung (VB)

Eine ideale Gelegenheit für Unternehmerinnen und Unternehmer, die ein etabliertes Geschäft mit bestehender Stammkundschaft übernehmen möchten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Herr Özcan Ugur

Immobilienassistent

? 0699 / 15 00 75 32

? u.oezcan@wohntraumreal.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap