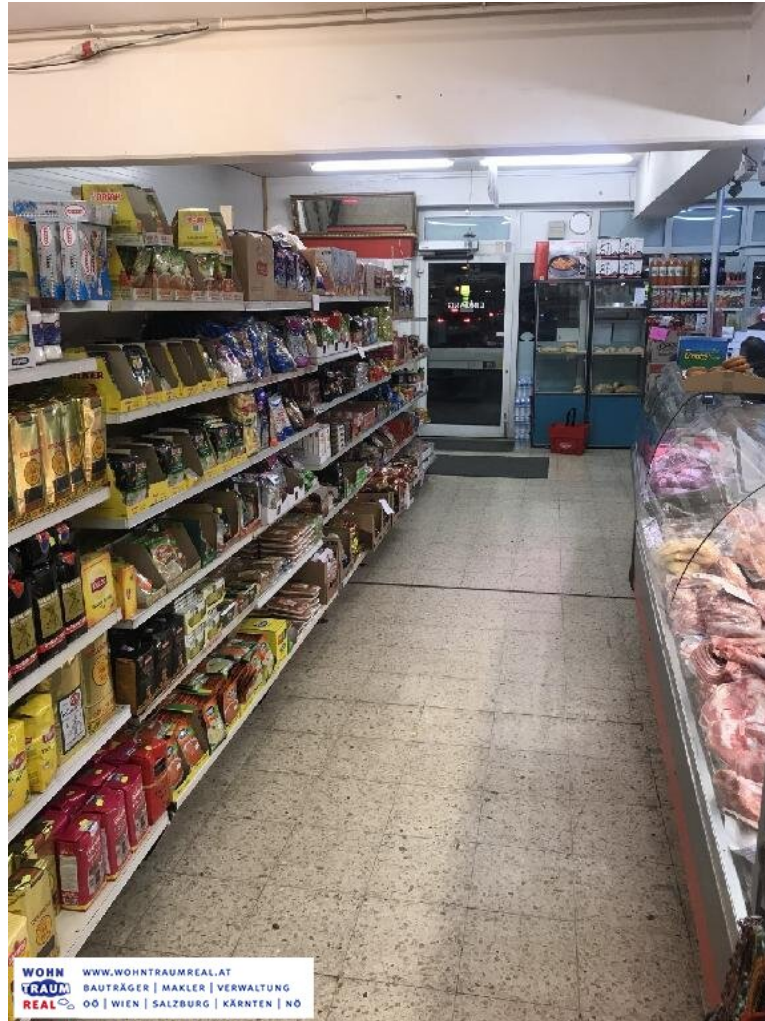


Lebensmittelgeschäft in Traun zu übergeben



cak2

Objektnummer: 5576/3533

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

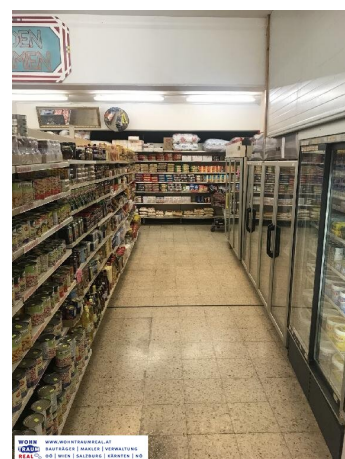
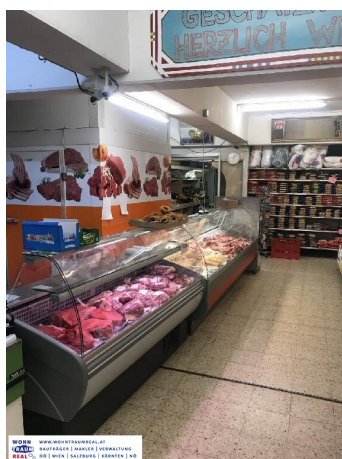


Ugur Özcan

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 699 15007532

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Langjährig erfolgreich geführtes Lebensmittelgeschäft zu übergeben

Aus gesundheitlichen Gründen wird ein seit dem Jahr 2000 erfolgreich geführtes Lebensmittelgeschäft übergeben.

Das Geschäft verfügt über einen großen, treuen und weitreichenden Kundenstock und bietet eine hervorragende Grundlage für eine nahtlose Weiterführung.

Objektdaten:

- Nutzfläche Geschäft: ca. 150 m²
- Kellerfläche: ca. 280 m²
- Parkplätze vorhanden
- Unbefristeter Mietvertrag
- Aktuelle Miete: € 2.000,- monatlich

Investablöse: nach Vereinbarung (VB)

Eine ideale Gelegenheit für Unternehmerinnen und Unternehmer, die ein etabliertes Geschäft mit bestehender Stammkundschaft übernehmen möchten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Herr Özcan Ugur

Immobilienassistent

? 0699 / 15 00 75 32

? u.oezcan@wohntraumreal.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <1.000m

Universität <3.500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap