

***Sri Lanka* Wohlfühloase mit europäischen Nuancen:
Einzugsbereites Schmuckstück zwischen Aluthgama und
Beruwela**



Objektnummer: 5357/282

Eine Immobilie von Home to feel happy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Sri Lanka
PLZ/Ort:	12080 Beruwala
Kaufpreis:	180.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

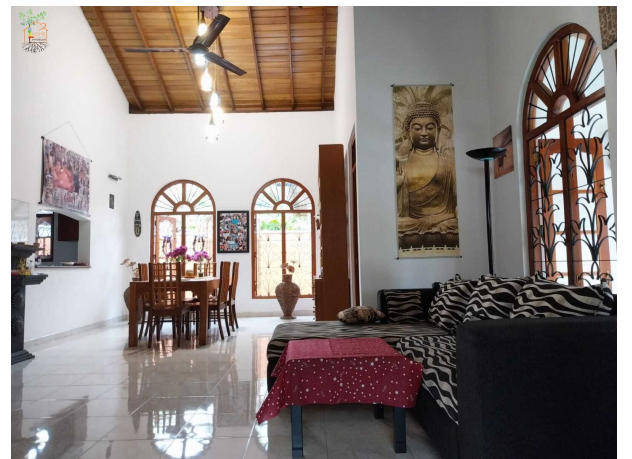


Tanja Hengl

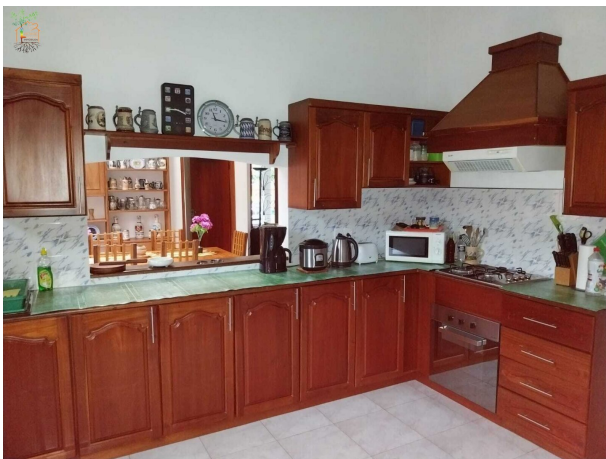
Home to feel happy GmbH
Grund 15
2042 Grund

H +43 660 624 79 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Haben Sie schon immer von einem stressfreien Leben unter Palmen geträumt, ohne auf gewohnte Qualität verzichten zu müssen? Dieses charmante Anwesen wurde von einem deutsch-singhalesischen Ehepaar mit viel Liebe zum Detail und einem hohen Anspruch an Bauausführung und Funktionalität errichtet.

Das Ergebnis ist ein Zuhause, das sofortige Geborgenheit vermittelt. Hier wurde bereits an alles gedacht: Die Immobilie ist komplett fertiggestellt, perfekt gepflegt und wartet nur darauf, von Ihnen mit Leben gefüllt zu werden. Ein echtes „Home to feel happy“.

Die Highlights im Detail

- **Lichtdurchflutetes Wohnen:** Das Haupthaus besticht durch hohe Decken mit edlen Holzkonstruktionen, die für ein angenehmes Raumklima sorgen. Große Rundbogenfenster mit kunstvollen Gittern lassen viel Licht herein und bieten gleichzeitig Sicherheit.
- **Herzstück Küche:** Die großzügige Einbauküche in warmen Holztönen ist perfekt ausgestattet und bietet viel Stauraum – ein Traum für jeden, der gerne kocht und Gäste bewirtet.
- **Privatsphäre & Komfort:** Zwei gemütliche Schlafzimmer und ein großes, modernes Badezimmer bieten idealen Rückzugraum. Ein besonderes Highlight ist die **geschmackvoll gestaltete Außendusche** aus rotem Backstein – das ultimative Tropengefühl unter freiem Himmel.
- **Flexibilität:** Ein separates Nebengebäude steht Ihnen zur Verfügung. Ob als Gästehaus für Freunde, als Atelier oder praktischer Stauraum – Sie haben die Wahl.
- **Garten & Außenanlage:** Das komplett eingefriedete Grundstück bietet Sicherheit und Privatsphäre. Der gepflegte Rasen und die Garage ergänzen das Angebot. Falls Sie von einer Abkühlung träumen: Der Garten bietet ausreichend Platz für den Bau eines eigenen Pools.

Lage & Infrastruktur

Die Lage zwischen Aluthgama und Beruwela ist ideal für alle, die Ruhe suchen, aber die Nähe zum städtischen Leben schätzen.

- **Erreichbarkeit:** Beide Städte sind bequem in ca. 15 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar.
- **Versorgung:** In unmittelbarer Nähe finden Sie eine hervorragende Infrastruktur mit Krankenhäusern, Ärzten, Supermärkten und Bahnhöfen.

[Hier gelangen Sie zum Interview mit mir und dem in Deutschland aufgewachsenen Kooperationspartner](#)

Eckdaten

- **Zustand:** Perfekt gepflegt, sofort einzugsbereit.
- **Besonderheit:** Deutsche Bau-Einflüsse sorgen für langlebige Qualität.
- **Kaufpreis:** 180.000 Euro Verhandlungsbasis.

Nebenkosten beim Kauf laut meinem Ansprechpartner vor Ort:

6% Maklerhonorar

2% Notargebühr

2-4% Stamp Duty (Variiert je Art des Erwerbs, nähere Infos gerne transparent und übersichtlich bei Kontaktaufnahme!)

Möchten Sie mehr über dieses Haus erfahren? Ich freue mich darauf, Sie auf diesem Weg ein Stück zu begleiten.